

抗疫防疫 周大福停逾40分店 莎莎停21分店 謝瑞麟停逾半分店放無薪假

抗擊 新冠肺炎

本港受到新冠肺炎疫情衝擊，零售市道雪上加霜，金飾珠寶銷情首當其衝，加上防疫需要，周大福(1929)和謝瑞麟(0417)均暫停部分分店的營業，其中謝瑞麟本港超過一半即16間分店暫停營業，並稱受影響的前線及後勤員工將安排放無薪假或年假，今次調整店舖網絡及無薪假安排只屬暫時性質。另外，莎莎(0178)港澳共21間分店也暫停營業。

香港文匯報記者 殷考玲



謝瑞麟：爭取業主減租

此外，謝瑞麟表示香港零售業自去年下半年起經營環境非常困難，過去數月已積極採取多項控制成本措施，包括向業主爭取租金紓緩、控制管理及行政開支、減低存貨成本等，但疫情爆發進一步打擊本地零售業。為長遠發展，經全盤考慮後，謝瑞麟認為有需要進一步加強成本控制，以應對當前極為惡劣的零售市況。未來會繼續關注疫情及社會事件的發展，做好風險管理，審慎評估經營環境。

周大福：沒有裁員計劃

另一方面，周大福發言人回應傳媒查詢時稱，集團港澳目前有40多間分店暫停營業，其餘分店亦縮短營業時間，至另行通知。周大福表示，分店已加強店內的清潔及消毒工作，每2小時進行清潔及消毒，現階段集團並沒有裁員計劃。



疫情影響金飾珠寶銷情，加上防疫需要，周大福和謝瑞麟均暫停部分分店的營業。莎莎港澳共21間分店也暫停營業。

資料圖片

謝瑞麟昨於社交平台公佈，為配合全城防疫，減少疾病傳播風險並保障顧客及員工的安全，部分分店將暫停營業，而營業分店亦會每半小時進行清潔及消毒。謝瑞麟於本港有30間分店，昨日公佈有16間分店將會停業，至於仍繼續營業的分店，港島區只有銅鑼灣怡和街1間分店；九龍區和新界區則分別只有6間和7間，而澳門方面只有殷王子大馬路分店繼續營業。

截至2019年底，周大福在港澳及海外市場共有153間分店。莎莎：分更減值班員工 至於莎莎(0178)昨宣佈，因應目前新型冠狀病毒肺炎蔓延情況，為保障員工及顧客安全，加上考慮到現時顧客消費需求減低，莎莎旗下香港及澳門有20家莎莎分店及1家La Colline專門店已暫時停止營業，直至另行通知為止。香港區、九龍區和新界區分別有4間、6間和8間分店暫停營業，而澳門則有3間暫停營業。截至2019年底，莎莎在港澳地區共有115間分店。莎莎稱旗下分店未有發現任何新型冠狀病毒肺炎的確診個案，各分店將會繼續加強防禦措施，以確保店內環境衛生及安全。莎莎續指，集團將根據業務需求採取靈活彈性的人手部署，把受影響分店之員工安排至其他分店工作，同時採用分更制形式，減少值班員工數目，控制成本。

深圳變空城 港企生意慘淡硬頂

香港文匯報訊（記者李昌鴻深圳報導）新冠病毒肺炎肆虐下，重創內地消費。香港文匯報記者近日採訪了港企稻香、佳寧娜等發現，以往年初十分紅火的餐飲行業普遍都關門歇業。以往人流密集的東西門變得車流稀少，絕大多數店舖沒有開門。深圳從一個繁華的都市彷彿變成一座空城。從事快捷和物流的港企要麼是業務大跌、員工無事可做，要麼是未能達到審核要求只能延後開工。記者在東門看到，以往人們熙熙攘攘、摩肩接踵的現象不復，路上只有稀少的公汽車，難以看到小汽車和行人，偶爾看到送外賣和清潔工。因東門中路兩邊的商舖，包括布料批發商、飲食店和服裝店等全是大門緊閉。在港企稻香所在東門附近的維景酒店，原本連地鐵三號線羅布站的地下商舖幾乎全都關門，唯一一家以鮑魚為特色的餐館仍開門，但臨近午飯時分只有稀稀拉拉兩三個客人，生意十分慘淡。

餐飲業重災 稻香輪崗節流

上到稻香東門店所在的三樓，只看到其大門緊閉，一個大大的紅燈籠黯然地掛在那裡，VIP房和宴會廳等均關着大門，未見一人走動，附近其他的餐館、娛樂場所也都是空無一人。稻香東門店負責人伍先生接受香港文匯報記者採訪時表示：「現在這個疫情對我們餐飲業影響非常大，最主要現在沒人敢出門，生意難做啊！本來春節假期是餐飲業的黃金時期，去年春節假期時這裡都是要排隊等位的。2019年除夕夜，原本我們的訂枱都是爆滿的，但疫情爆發後就不斷接到客戶取消訂枱的來電，心情不知有多難受啊！為此我們今年從初二就開始放假。」伍先生表示，東門店每個月租金加管理費就要20多萬元(人民幣，下同)，再加上工資，一月所有支出至少需數十萬元。為應對困境，公司根據政府指引不會裁員，實行輪休措施，保留職位，暫停所有職位空缺招聘。此外，他們還積極減少開支，包括嚴控水電煤氣的使用，不作浪費以保持更久的生存能力。他們原計劃2月9日開工，後來已申請12日復工，但還要等待審核批覆。他擔憂，即使批覆生意也會十分慘淡。伍先生透露，稻香在內地大概有30多家分店。記者初步計算，如果平均按東門店一家店月損失數十萬元來推算，內地30多家連鎖店月損失就過千萬元。與稻香類似，港企餐飲連鎖店丹桂軒和佳寧娜同樣面臨一樣的衝擊，佳寧娜集團董事會副主席馬鴻銘坦承疫情確實帶來影響，並表示他們於2月10日復工。

物流企延復工 員工網上收單

在東門等候公汽車時，記者遇到一位在湖貝分理處上班的順豐業務員姚先生，他感嘆疫情影響太大，2,000萬人的深圳市，比以往春節過年大量人回家那陣子還要空，因為企業沒有開工，人們又擔心疫情，現在快遞業務也很少，他們三個同事整個上午均無所事事，所以他提前回家休息。他坦言，自己沒有底薪只有吃老本，期盼這一波疫情早日過去。從事航空物流的港企、東捷運通集團董事長黃鵬表示，疫情一直困擾着物流行業，他們原本計劃10日開工，好不容易在網上購買了口罩、消毒液和紅外測溫儀，但是向街道辦申請仍未獲得何時復工的答覆，而他的同行的復工批覆已推遲至3月初。他感嘆目前只能硬撐着，房租和員工工資仍要照常支出，感覺壓力不小。為此，他暫時只有打算讓大部分員工10日起在家進行網上辦公，接收訂單和處理空運等業務。

客流稀少 跨境巴士歇業糧照出

長期提供兩地客運服務的跨境巴士的中港通一位高管表示，根據香港政府要求，2月8日起返港港人和到過內地的訪客入境均隔離14天，因此很少有人前往香港，他們約百輛跨境大巴只得歇業。為此他們打算暫時停業，不過司機和員工的工資仍得照常支付。他感嘆疫情對這一行業的打擊太大了。對於中小企業在疫情衝擊下面臨的困境，經濟學家許小年建議，減省政府其他開支來支撐眾多行業的中小企，幫助其減低疫情影響，以渡過危機。



連通深圳東門羅布地鐵站的一家餐館昔日門庭若市，如今生意十分慘淡。 記者李昌鴻攝

部分企業受疫情衝擊情況

企業名稱	損失金額(人民幣)
稻香	內地30多家店月虧損近千萬元
佳寧娜	損失大，但未有詳細數據
丹桂軒	損失大，但未有詳細數據
海底撈	內地900家店月虧損逾4億元
西貝莜面	內地300多店月虧2億元

製表：香港文匯報記者 李昌鴻

港資企業應對措施

- ◆**稻香** 實行輪休措施，暫停空缺職位招聘，積極減少水、電、煤氣等開支
- ◆**東捷運通** 大部分員工家中網上辦公
- ◆**中港通** 停業等待時機重新開業

製表：香港文匯報記者 李昌鴻



海底撈在深圳有50家連鎖店。 資料圖片

海底撈900店續關 月蝕數億

香港文匯報訊（記者李昌鴻深圳報導）香港文匯報記者採訪在港上市的海底撈(6862)獲悉，其內地900家門店目前仍未開業，而有300家連鎖店的西貝莜面則只有一些門店銷售外賣，上門就餐仍未開放。

海底撈作為內地知名火鍋品牌，深圳有50家連鎖店，平時營業時間不難見到大量顧客排隊等候，春節期間更是顧客爆滿。而新冠肺炎疫情下的今年春節期間卻是另一番景象，所有門店全部關門，甚至外賣也停掉了。海底撈有關人士告訴記者，公司內地900家連鎖門店在1月26日開始停業，連外賣也停了，目前仍然關門停業，未來何時能夠開業仍沒有接到通知，也沒有時間表。她透露，公司旗下普通店聘請了100人，大型店更多，達到300人，一個店每月的租金和員工工資壓力都十分巨大，如果按一家店保守估計月虧損50萬元(人民幣，下同)，900家門店一個月至少虧數億元。

西貝莜面「手緊」最多捱三個月

香港文匯報記者也採訪了在內地有300多家連鎖店的西貝莜面，該連鎖餐館在深圳有23家連鎖店，公司有關人士表示，目前所有門店仍然沒開門營業，需要等政府通知，但他們深圳一些門店可以做外賣。此前西貝莜面副總裁楚學友透露，其367家門店中只有195家送外賣，近130家直接關門歇業。目前他們還有2萬多名員工待業，一個月的工資支出就要1.56億元，公司現有賬面現金和貸款，也僅能維持3個月。像海底撈、西貝莜面等餐飲業龍頭都面臨生存危機，中小餐飲企業的處境可想而知。

抗疫更勝業績 數十內房企齊減租

香港文匯報訊（記者李昌鴻深圳報導）新冠肺炎疫情對內地的零售、餐飲和酒店等業態造成巨大衝擊，為減輕租戶壓力，華潤置地、金地、卓越等數十家開發商紛紛推出減免租金措施，協助零售業渡過難關。其中，華潤置地宣佈集團旗下購物中心減免商戶16天租金。有財經業內人士認為，此舉將會影響許多上市公司一季業績。

潤地商業項目減租16天 涉逾4億 華潤置地表示，將對內地各商業項

目(包括萬象城、萬象天地、萬象匯、五彩城、鳳凰匯)所有商戶免除自1月25日至2月9日(年初一至十六)共計16天的租金。

截至2019年12月31日，華潤置地在內地運營已開業購物中心共61個，遍佈34座城市。去年上半年華潤置地購物中心租金收入42.9億元(人民幣，下同)，平均每月租金收入達7.15億元。此次內地商業項目減租16天，涉及租金金額將逾4億元。與此同時，華潤集團旗下華潤萬家也表示，將免除年初一至十五的租金，並

將努力採取更多行動，保供應、穩價格。

深擬免市屬國企園區兩月租

萬科表示，其南山區的雲城萬科里、龍崗萬科廣場2月1日至29日整月租金減半；招商蛇口也推租金減半計劃，擬對旗下在營購物中心實行租金減免優惠，具體措施以門店公告為準。龍光商業則會連續七天減租。港資房地產恒裕商業也將連續15天租金減半。保利商業旗下22個購物中心，會減免6天租金。華強商業也連



受疫情影響，成都核心商圈春熙路、太古里大街小巷大部分商戶仍未開業。 資料圖片