

會地康城9C 避疫延推售



新型肺炎疫情來勢洶湧，本港發展商放慢推售全新樓盤。會德豐地產常務董事黃光耀昨日出席電台訪問後表示，社會正關注疫情發展並做好準備工作，如果市場氣氛緩和，集團才落實早前獲批預售樓花、單位總數503伙的日出康城9C期之推售時間表，並相信疫情對新盤定價無影響，皆因集團同區已有樓盤推售中。他預料，上半年樓價波幅約5%，下半年樓價或有輕微升幅。

香港文匯報記者 梁悅琴

全新樓盤推售步伐放慢，惟會德豐地產昨日連推兩項樓盤11伙招標發售，2月3日下午5時截標。當中，屯門掃管笏NAPA涉及8幢洋房，面積1,763方呎至2,099方呎；啟德OASIS KAI TAK推出3個低座複式單位，面積1,360方呎至1,496方呎，連天台或花園。

黃光耀稱疫情影響未反映

黃光耀認為，上半年本港樓市面對眾多不明朗因素，包括「社會事件」及新型肺炎疫情，而後者暫未反映在實體經濟，預料上半年樓價波幅約5%，成交量較平穩，而下半年樓價或有輕微升幅。今年該集團有3個至4個項目推售，包括日出康城9C期、藍田茜發道項目及啟德區沐泰街項目等。當中，日出康城9C期或於首季推出，茜發道項目則在第二季推出。

政府早前將公私營房屋比例調整至七三比，他認為，此舉變相令發展商可參與的土地供應減少，有機會推高地價，期望政府應透過填海等較長遠的方式增加土地供應。

土地儲備足夠5年發展

他又指，目前集團持有的土地儲備足夠4年至5年發展，會持續留意港鐵及重建項目。但由於市區重建規模有限，較難兼併大部分業權，而部分改劃用途用地亦需經過城規會及補地價程序等，可能會影響供應推出的時間。

被問到該集團會否再借出土地作過渡性房屋，他稱，集團農地儲備不多，已將合適地皮借予非牟利機構，暫時首要是做好籌備工作。

另一邊廂，嘉華國際營業及市場策劃總監（香港地產）溫偉明昨表示，港鐵屯馬線啟德站即將於2月14日正式通車，區內交通更為便捷，旗下去年底曾開售的啟德嘉華匯將有新一輪推售部署。資料顯示，該盤零售156伙，尚有約850伙。至於大埔白石角嘉熙將於短期內取得滿意紙，尚餘待售約240伙，將以現樓推售。

嘉華今年有3個全新盤推售，包括獨資及合作項目，共逾3,600伙。他指，年內會推售九龍嘉林邊道2號豪宅項目，提供5伙特色大戶。另外兩個為大型合作項目，包括與信置、會德豐地產、世茂房地產及爪哇控股等合作長沙灣興華街西發展項目（約1,400伙）及與信置、中國海外合作位於西鐵錦上路站第1期發展項目（約2,200伙）。

嘉華推3新盤逾3600伙

此外，恒基物業代理公司營業(二)部總經理韓家輝表示，西半山羅便臣道The Richmond日前加推30伙，將於稍後公佈銷售安排，系內旺角利奧坊第三期將會是The Richmond後，該部門今年第二個推售的全新項目。同系利奧坊·凱岸已陸續交樓，預計短期內推售現樓。



會德豐地產常務董事黃光耀相信，新型肺炎疫情對日出康城9C期定價無影響，皆因集團同區已有樓盤推售中。

龍湖瑞房內地商場減租

香港文匯報訊（記者 黎梓田）內地部分城市春節開始「封城」、關閉景點，以及要求戲院和食肆等暫時停業，避免新型肺炎疫情擴散。面對零售市道大受打擊，個別內房宣佈向旗下商場租戶實施租金減免，共渡時艱。

龍湖助10市39商場

龍湖在官方微信公佈，對旗下商場的所有商戶，由1月25日（年初一）至3月31日期間，租金、物管費及推廣費減半。龍湖指，上述租金減免政策，覆蓋重慶、成都、西安、北京、上海、杭州、蘇州、常州、南京及合肥10座城市在營的39座商場，將有超過4,500家合作品牌受惠。

龍湖表示，如今隨着疫情不斷發展，商戶經營工作受到不同程度影響。公司希望藉助租金減免，消解商戶部分經營壓力，並與商戶共克時艱抗擊疫情，滿足顧客日常消費所需。

瑞房武漢項目免租

另一邊廂，瑞安房地產宣佈，有見商戶因疫情而遭受經濟損失，集團在武漢開發運營管理的零售項目，將免去全部商業租戶於1月24日至2月29日期間的租金、物業管理費及推廣費。至於其他城市包括上海、佛山、重慶開發運營管理的零售項目，全部商業租戶的租金、物管費及推廣費減半。

按揭熱線

經絡按揭轉介高級副總裁 曹德明

開放API按揭數碼化發展(二)

開放API正在改革金融業，以及金融業務數碼化，今集會向大家介紹開放API怎樣有效地應用於按揭市場，便利每一位客戶。

金管局早於2018年7月發佈開放API框架，銀行業亦於2019年1月推出第一階段開放API，銀行實時資訊如銀行利率、信用卡推廣優惠及收費資訊等分享给第三方機構。作為業界先驅，經絡按揭於去年4月成為全港首間按揭中介，開放連接18間香港銀行的API，並將各銀行的按揭資訊如按揭息口以至推廣優惠等實時整合及展示於經絡的網上平台，讓顧客節省時間之餘又能方便進行比較，挑選最合適的按揭計劃。

實時對比銀行按揭優惠

推出第一階段後，網站的瀏覽量按半年計大幅上升超過六成，客戶選用電子申請表的比率亦持續上升至整體申請的五成。此外，經絡按揭轉介研究部早前進行一項市場調查，結果顯示接近一半客戶會透過瀏覽銀行或按揭中介網頁搜集按揭資訊，接近九成人士願意嘗試於網上填寫按揭申請表申請多間銀行按揭，以上數據調查反映出客戶對按揭業務數碼化的接受程度越見普及。

在第一階段取得成功後，經絡繼續投放更多資源，並於去年10月推出第二階段開放API，客戶可於經絡按揭平台上實時接獲指定銀行申請按揭，及申請後資料更可即時傳送到指定銀行，最快更有機會於1天內得到銀行審批確認，相比以往約一星期的正常審批時間，這大大降低按揭申請時間及繁複性，實現簡便快捷的申請手續。

未來金管局將公佈第三及第四階段開放API的技術標準，以及制定具體的實施時間表，相信銀行會提供更多個人化及多元化的數碼化服務給一眾客戶，經絡亦會投放更多資源全力發展「開放API，令客戶申請按揭及其他理財產品時更得心應手。」

私宅轉手平均賺85%

香港文匯報訊 利嘉閣地產研究部最新表示，去年全港26,239宗已知上手購入價的二手私宅買賣登記中，帳面獲利有25,842宗，佔比98.5%，較2018年減少0.4個百分點。平均賺幅回落至85.1%，較2018年歷史高位的88.5%跌3.4個百分點。



忠誠

拍賣 - 超然佳績
測量 - 專業保證
代理 - 信心之選



鄭永銘 資深地產經紀
關樂平 資深地產經紀
Mark Staples 資深地產經紀
盧漢昌 資深地產經紀
林澤榮 資深地產經紀
鄭世傑 資深地產經紀
周耀輝 資深地產經紀

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室 忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓 上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

2581 9366 www.chungsen.com.hk 牌照號碼：C-012527

承業主及銀主命公開拍賣
茲定於2020年2月5日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	大坑大坑7號高層大廈1字樓B單位。物業編號：20020501	實用567	899	9833 1884 鄺洽 6922 4519 馬洽
2	上環皇后街1號帝后華庭B期地下6號車位。(銀主命) 物業編號：20020502	XXX	323	9833 1884 鄺洽
3	上環皇后街1號帝后華庭A期B1層2號車位。(銀主命) 物業編號：20020503	XXX	304	9092 0099 吳洽
4	上環皇后街1號帝后華庭A期B1層12號車位。(銀主命) 物業編號：20020504	XXX	304	9138 6079 劉洽
5	上環香港皇后街1號帝后華庭A期B1層63號堆棧式車位(包括附設及/或兩層之雙車機械式車輛堆棧車位)。(銀主命) 物業編號：20020505	XXX	332.5	9374 4386 任洽
6	紅磡必嘉街66號東海花園3字樓5號車位。(非業權人仕可購買) 物業編號：20020506	XXX	200	9374 4386 任洽
7	將軍澳連雲街8號清水灣半島第1座31字樓C單位。(銀主命) 物業編號：20020507 聯樓日期：31/1(5-6) 1/2(3-4) 3/2(5-6)	實用769	900	9374 4386 任洽 9092 0099 吳洽 9138 6079 劉洽
8	沙田大涌橋路20-30號河畔花園停車場L1層5號車位。物業編號：20020508	XXX	68	6922 4519 馬洽
9	石塘咀德輔道西334-350號恆裕大廈17字樓D單位。(業主及銀主命) 物業編號：20020509 聯樓日期：3/2(5-6)	實用288	396.8	9092 0099 吳洽 9138 6079 劉洽
10	西半山柏道6號廣發第2座25字樓G單位。(業主及銀主命) 物業編號：20020510 聯樓日期：1/2(3-4)	實用587	929.6	9092 0099 吳洽 9138 6079 劉洽
11	西營盤第三街163號廣發第2座27字樓A單位。(業主及銀主命) 物業編號：20020511 聯樓日期：1/2(5-6)	實用450	666.4	9092 0099 吳洽 9138 6079 劉洽
12	深水埗通州街208號海怡28字樓B單位。(銀主命) 物業編號：20020512 聯樓日期：30/1(5-6) 4/2(5-6)	實用205	360	9092 0099 吳洽
13	銅鑼灣大坑道60號保潔閣13字樓連CP1-4號車位。物業編號：20020513	實用1794	4300	9138 6079 劉洽

(除拍賣前收回及售外) *以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤。

忠誠拍賣(同行之冠)
專人處理/歷史悠久/信心首選

賣樓點只一個方法
最理想售價/拍賣幫到你

獨立龐大及策略性宣傳，能吸引大量區外及各地投資客戶(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)

每星期6日七份報章半版至全版廣告，全行最多文匯報/大公報/香港仔/星島/明報/經濟/騰訊

查詢或委託：2581 9366

急聘
物業拍賣營業員(多名)

底薪+津貼+佣金

銀行假放紅日

有意請致電：2815 7190洽

承業主、銀主命及法院令公開拍賣
茲定於2020年2月12日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	觀塘開源道45號有利中心3字樓60號單位。(一即售) 物業編號：20021201	建築126	96	9227 6625 鄺洽
2	北角電器道233號城市花園(城市全庫)第1、2及3座地庫242號舖位。物業編號：20021202	建築92	未核實	9138 6079 劉洽
3	大嶼山遊樂場第19座2字樓B單位。物業編號：20021203	實用822	360	9374 4386 任洽
4	葵涌葵興路177號廣興工業大廈10字樓95號單位。物業編號：20021204	建築62	49	9138 6079 劉洽
5	旺角奶路街38號華花園1A座22字樓B單位。物業編號：20021205	實用432	750	9227 6625 鄺洽
6	美孚美孚新邨百老匯街107號5字樓C單位。(租期1/8/2019至31/7/2020，租金\$28000) 物業編號：20021206	實用850	1050	9227 6625 鄺洽 9833 1884 鄺洽
7	旺角亞里街50號新輝大廈7字樓。(租期15/5/2019至14/5/2021，租金\$17000) 物業編號：20021207	實用588	495	9138 6079 劉洽 9833 1884 鄺洽
8	何文田瀝打老道120號高明大廈1字樓D單位連地下17號車位。(銀主命) 物業編號：20021208 聯樓日期：7/2(5-6) 8/2(2-3) 11/2(5-6)	實用996	1000	6922 4519 馬洽 5177 8750 李洽 9430 7655 周洽
9	沙田穗禾路17號禾苑康庭閣(E座)9字樓8號單位。(法院令，不提供樓契) 物業編號：20021209	實用550	430	9374 4386 任洽
10	元朗紅花崗路18號翠逸園第2期2號單位。(法院令) 物業編號：20021210	實用1373	1450	9833 1884 鄺洽 5177 8750 李洽 6922 4519 馬洽 6117 1413 黃洽
11	元朗洪水橋丹桂村路80號玉桂閣地下9號車位。物業編號：20021211	XXX	39	9138 6079 劉洽
12	粉嶺成發街停車場大樓5字樓541號單位。物業編號：20021212	XXX	85	9138 6079 劉洽
13	北角英皇道257號南方大廈2字樓J單位。(銀主命，4份之1業權) 物業編號：20021213	實用372	30	5177 8750 李洽
14	馬鞍山天德街1號風岸第2座26字樓E及F單位。(E及F單位必須一同出售) 物業編號：20021214a&b	實用共1785	2420	9833 1884 鄺洽
14a	馬鞍山天德街1號風岸第2座26字樓E單位。物業編號：20021214a	實用814	1100	9833 1884 鄺洽
14b	馬鞍山天德街1號風岸第2座26字樓F單位。物業編號：20021214b	實用971	1320	9833 1884 鄺洽

物業(4)、(6)、(7)、(11)及(12)以議約出售，物業(13)以不交吉出售，其餘物業以交吉出售。(除拍賣前收回及售外) *以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤。

馬來西亞·新山
現樓即買即住
新加坡一河之隔 無限升值潛力



- 每平方呎僅僅由港幣\$2,020*起
- 一房售價由港幣\$1,050,000*起
- 樓價僅為新加坡的1/5
- 銀行提供按揭計劃(50%)
- 無外國人最低投資門檻
- 十分鐘車程到達教育城、頂尖英美學府、毗鄰國際渡輪碼頭/樂高樂園/港怡醫院

WhatsApp：9753 7231
銷售熱線：林小姐 2853 7126 陳小姐 2853 7151

項目地址：馬來西亞·新山·依斯幹達公主城
PERSIARAN LAKSAMANA, PUTERI HARBOUR, 79250, ISKANDAR PUTERI JOHOR

忠誠集團
CS GROUP

注意事項 所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落槌後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。