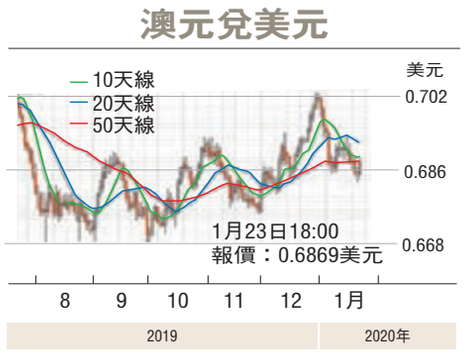
金匯動向 馮強

失業率回落 澳元反彈

澳元兌美元



澳元上周尾段受制69.35美仙附近阻力後偏軟，本周三曾向下逼近68.25美仙水平6周低位，周四呈現反彈，一度向上挨近68.80美仙水平。澳洲統計局本周四公佈12月份新增2.89萬個就業職位，失業率下降至5.1%水平，就業參與率則連續3個月保持在66%水平不變。受到澳洲12月份就業人數連續兩個月出現明顯增長影響，有助第4季經濟表現，澳元迅速從68.40美仙水平急升至68.80美仙附近。

另一方面，澳洲失業率從10月份的5.3%水平回落至11月份的5.2%之後，澳洲央行在12月3日的政策會議已迅速淡化失業率將進一步攀升的預期。隨着澳洲12月份失業率進一步回落至5.1%水平9個月以來低點，與去年3月份相若，並低於央行上月會議對失業率將徘徊在5.25%水平的預測，數據將降低澳洲央行下月4日政策會議的減息機會。

受惠就業數據連月改善

此外，澳洲通脹年率從去年首季的1.3%水平逐漸回升至第3季的1.7%水平，加上澳洲就業數據連月改善，市場將關注澳洲統計局下周三公佈的第4季通脹數據，若果通脹率進一步接近央行2%至3%通脹目標範圍的底部，則不排除澳洲央行將在2月7日公佈的2月版貨幣政策報告中略為調高對通脹水平的評估，對澳元構成支持。預料澳元將反覆走高至69.80美仙水平。

周三紐約2月期金收報1,556.70美元，較上日下跌1.20美元。現貨金價周三持穩1,550美元水平後稍為反彈，周四大部分時間處於1,553至1,563美元之間。市場等候美國聯儲局下周三政策會議結果之際，金價現階段的波幅繼續受到限制，有助保持過去兩周以來的橫行走勢。預料現貨金價將暫時上落於1,545至1,575美元之間。

金匯錦囊

澳元：將反覆走高至69.80美仙水平。

金價：將暫時上落於1,545至1,575美元。

今年投資步伐 穩增長成主旋律

投資攻略

回首2019年為市場振奮的一年，科技股屢創新高，一掃2018年貿易戰重挫陰霾，激情過後將回歸基本面，穩增長成為今年市場主旋律，貨幣寬鬆政策持續，美國就業強勁帶動消費動能，惟基期因素先關注油價，通脹數據將會影響政策判斷，保德信投信建議投資人要審慎分散投資，賺取低風險市場利潤，透過穩健標的提高回報預期。

■保德信投信

面對2020年機會與挑戰，保德信投信投資長唐雲益認為，投資步伐應以穩健為主。根據IMF去年10月預估，2020年全球經濟增長可望由去年3%擴至3.4%，其中成熟國家為1.7%，新興市場可達4.6%。去年美國聯儲局三度預防性降息，Powell對於美國經濟前景感到滿意，觀察美聯儲會議記錄來看，聯儲局認為目前利率政策足夠應付市場現況。

再則，美國非農就業數字月平均位於15萬人之上，失業率維持低檔，良好就業數據除增添消費信心及薪資成長外，家庭負債比率降低，代表人民可支配所得增加，美國消費力道支撐經濟成長，更成為經濟增長重要引擎之一。

整體市場基本面轉佳，企業盈利可期，惟市場存在政經變數，中美貿易衝突目前按下暫停鍵，市場情緒轉佳。唐雲益預期，2020美國總統大選特朗普將可能透過貿易戰拉抬選情，貿易問題成為市場新常態。今年適逢美國總統大選，根據過去經驗統計，過去12次總統大選，有10次為正報酬，平均報酬為6.6%，美股表現仍可以期待，投資建議以美國消費等穩健標的為主軸。

基建類股屬高股息產業

此外，基礎建設類股屬於高股息產業，常被市場視為「另類債券」，當利率走低時，基建產業股將受惠。由於全球央行調降利率時也壓低債券殖利率，而基礎建設擁有4%的高股息特性，可滿足全球穩健資金找尋收益的需求，穩健型基礎建設基金也可納入配置。

去年以來，各國央行貨幣政策朝向寬鬆，推升債券價格不斷上揚。唐雲益觀察成熟國家的利率，負利率債券將會成為常態，在投資者尋求兼具流動性及收益的安全標的下，預期美國及新興市場投資等級債依然相對看好。

2020年仍是充滿機會與挑戰的一年，建議投資者要審慎分散，增添投資勝算。

疫情擴散擔憂加劇，避險情緒持續

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

新型冠狀病毒疫情加劇，確診病例及死亡人數在本周急速上升，激發市場避險情緒，日圓及瑞郎等避險貨幣均受到支撐。市場人士的一大擔憂在於，隨着中國春節期間有大量人口在境內或境外旅行，病毒可能將會迅速傳播。

另外，日本與加拿大央行本周會議都是維持貨幣政策不變，但仍保持偏向寬鬆的論調。至於英國央行和美聯儲政策會議則將在下周召開，由於經濟數據持續表現強勁，已經有分析師預期美聯儲將在今年下半年開始收緊政策，故此，美聯儲下周給出的訊息將備受矚目。

瑞士央行總裁喬丹周四稱，瑞士有必要實施負利率，最近的政策微調是為了讓負利率得以維持、甚至進一步下調；而瑞士央行理事麥席勒周三被問及瑞士央行為防止瑞郎升值而採取的超寬鬆貨幣政策時表示，央行將「盡快在他們可以的時候」結束負利率。

美元瑞郎形成利好交叉

美元兌瑞郎走勢，技術圖表所見，5天平均線上破10天平均線，形成利好交叉，預料匯價仍告繼續喘穩。下方支持預估在0.96以至2018年9月低位0.9540，較大支撐看至0.9420。阻力位則會回看25天平均線，過去兩周匯價向上亦是受制於此指標，目前位於0.9720，下一級看至0.98以至1.00關口。

澳元兌美元周四上漲，因澳洲公佈的失業率意外下降。澳洲12月新增就業人口2.89萬人，將近市場預期的兩倍，促使投資者迅速解除對央行下個月將降息的押注。澳新銀行、澳洲聯邦銀行和花旗銀行的分析師均下調了澳洲央行降息的預期。利率期貨反映的降息可能性迅速從50%變成25%。

技術走勢而言，圖表見10天平均線跌破25天平均線，MACD指標亦已下破訊號線，或見澳元兌美元仍將延續着下行趨勢，當前下方關鍵將為延伸自去年10月的上升趨向線位於0.6820水平，暫見本周勉強守穩，但倘若後市跌破，將見澳元弱勢加劇，進一步看至0.6750水平，關鍵支持參考去年10月低位0.6670水平。向上阻力回看250天平均線0.6930，進一步預估在0.70及0.7040水平。

今日重要經濟數據公佈

06：00	澳洲	1月製造業採購經理人指數(PMI)，前值49.4
		1月服務業採購經理人指數(PMI)，前值49.5
		1月綜合採購經理人指數(PMI)，前值49.4
07：30	日本	12月全國核心消費者物價指數(CPI)年率CPI, Core Nationwide YY，預測0.7%，前值0.5%
		12月全國消費者物價指數(CPI)CPI, Overall Nationwide，前值0.5%
		12月未經季節調整消費者物價指數(CPI)月率CPI MM NSA，前值0.1%
		12月未經季節調整消費者物價指數(CPI)CPI NSA，前值102.3
08：30		1月日經製造業採購經理人指數(PMI)初值，前值48.4
16：15	法國	1月Markit製造業採購經理人指數(PMI)初值，預測50.6，前值50.4
		1月Markit服務業採購經理人指數(PMI)初值，預測52.3，前值52.4
		1月Markit綜合採購經理人指數(PMI)初值，預測52.1，前值52.0
16：30	德國	1月Markit製造業採購經理人指數(PMI)初值，預測44.5，前值43.7
		1月Markit服務業採購經理人指數(PMI)初值，預測53.2，前值52.9
		1月Markit綜合採購經理人指數(PMI)初值，預測50.7，前值50.2
17：00	歐元區	1月Markit製造業採購經理人指數(PMI)初值，預測46.8，前值46.3
		1月Markit服務業採購經理人指數(PMI)初值，預測52.8，前值52.8
		1月Markit綜合採購經理人指數(PMI)初值，預測51.2，前值50.9
17：30	英國	1月綜合採購經理人指數(PMI)初值，預測50.5，前值49.3
		1月製造業採購經理人指數(PMI)初值，預測48.8，前值47.5
		1月服務業採購經理人指數(PMI)初值，預測50.9，前值50.0
21：30	加拿大	11月零售銷售月率，預測+0.5%，前值–1.2%
		11月扣除汽車的零售銷售月率，預測+0.4%，前值–0.5%
22：45	美國	1月Markit綜合採購經理人指數(PMI)初值，前值52.7
		1月Markit製造業採購經理人指數(PMI)初值，預測52.5，前值52.4
		1月Markit服務業採購經理人指數(PMI)初值，預測52.7，前值52.8

忠誠 CS GROUP

拍賣－超然佳績
測量－專業保證
代理－信心之選

忠誠拍賣行：中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室 | 忠誠測量行：中環皇后大道中142–146號金利商業大廈1樓 | 上海悅華物業管理有限公司 (86–21) 6521 6600

2581 9366 www.chungsen.com.hk 牌照號碼：C–012527

承業主及銀主命公開拍賣
茲定於2020年2月5日（星期三）
下午3時中環德輔道中84－86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	大坑大坑徑7號高景大廈1字樓B單位。物業編號：20020501	實用567	899	9833 1884 鄭洽 6922 4519 馬洽
2	上環皇后街1號帝后華庭B期地下6號車位。(銀主命) 物業編號：20020502	XXX	323	9833 1884 鄭洽
3	上環皇后街1號帝后華庭A期B1層2號車位。(銀主命) 物業編號：20020503	XXX	304	9092 0099 吳洽
4	上環皇后街1號帝后華庭A期B1層12號車位。(銀主命) 物業編號：20020504	XXX	304	9138 6079 劉洽
5	上環香港皇后街1號帝后華庭A期B1層63號堆垛式車位（包括附設及／或附屬之雙重機械式車輛堆垛機）。（銀主命）物業編號：20020505	XXX	332.5	9374 4386 任洽
6	紅磡必嘉街66號東海雅園3字樓5號車位。（非業權人仕可購買）物業編號：20020506	XXX	200	9374 4386 任洽
7	將軍澳蓬萊路8號清水灣半島第1座31字樓C單位。（銀主命）物業編號：20020507 睇樓日期：31/1（5–6）1/2（3–4）3/2（5–6）	實用769	900	9374 4386 任洽 9092 0099 吳洽 9138 6079 劉洽
8	沙田大涌橋路20－30號河畔花園停車場L1層5號車位。物業編號：20020508	XXX	68	6922 4519 馬洽
9	石塘咀德輔道西334－350號恆裕大廈17字樓D單位。（業主及銀主命）物業編號：20020509 睇樓日期：3/2（5–6）	實用288	396.8	9092 0099 吳洽 9138 6079 劉洽
10	西半山柏道6號豫苑第2座25字樓G單位。(業主及銀主命) 物業編號：20020510 睇樓日期：1/2（3–4）	實用587	929.6	9092 0099 吳洽 9138 6079 劉洽
11	西營盤第三街163號廣豐臺第2座27字樓A單位。（業主及銀主命）物業編號：20020511 睇樓日期：1/2（5–6）	實用450	666.4	9092 0099 吳洽 9138 6079 劉洽
12	深水埗通州街208號海柏匯28字樓B單位。(銀主命) 物業編號：20020512	實用205	360	9092 0099 吳洽
13	銅鑼灣大坑道60號優雅閣13字樓連CP1－4號車位。物業編號：20020513	實用1794	4300	9138 6079 劉洽

全部物業以交吉出售。
（除拍賣前收回及售出外）＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊

忠誠拍賣(同行之冠)
專人處理/歷史悠久/信心首選
賣樓點只一個方法
最理想售價/拍賣幫到你
獨立龐大及策略性宣傳，能吸引大量區外及各地投資客戶（網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真）
每星期6日七份報章半版至全版廣告，全行最多文匯報/大公報/香港仔/星島/明報/經濟/睇樓皇
查詢或委託：2581 9366

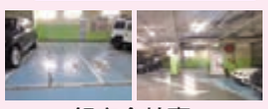
急聘
物業拍賣營業員(多名)
底薪＋津貼＋佣金
銀行假放紅日
有意請致電:2815 7190洽

承業主命及法院令公開拍賣
茲定於2020年2月12日（星期三）
下午3時中環德輔道中84－86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	觀塘開源道45號有利中心3字樓60號單位。（一開即售）物業編號：20021201	建築126(未核實)	96	9227 6625 謝洽
2	北角電器道233號城市花園（城市金庫）第1、2及3座地庫242號鋪位。物業編號：20021202	建築92(未核實)	48	9138 6079 劉洽
3	大嶼山澄碧邨第19座2字樓B單位。物業編號：20021203	實用822 建築1050	360	9374 4386 任洽
4	葵涌葵昌路1／7號禎昌工業大廈10字樓95號單位。 物業編號：20021204	建築62(未核實)	49	9138 6079 劉洽
5	旺角奶路臣街38號麥花臣匯1A座22字樓B單位。 物業編號：20021205	實用432	750	9227 6625 謝洽
6	美孚美孚新邨百老匯街107號5字樓C單位。(租期1/8/2019至31/7/2020，租金$28000) 物業編號：20021206	實用850	1050	9833 1884 鄭洽
7	旺角亞皆老街50號新輝大廈7字樓。(租期15/5/2019至14/5/2021，租金$17000) 物業編號：20021207	實用588	495	9833 1884 鄭洽
8	何文田窩打老道120號高明大廈1字樓D單位連地下17號車位。（銀主命）物業編號：20021208 睇樓日期：7/2（5–6）8/2（2–3）	實用996	未定價	6922 4519 馬洽 5177 8750 李洽 9430 7655 周洽
9	沙田穗禾路17號穗禾苑慶盛閣(E座)9字樓8號單位。（法院令，不提供樓契）物業編號：20021209	實用550	440	9374 4386 任洽

物業（4）、（6）及（7）以連租約出售，其餘物業以交吉出售。
（除拍賣前收回及售出外）＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊

上環 帝后華庭車位



銀主命拍賣

B期地下6號車位 開 323萬 9833 1884 鄭洽 物業編號：20020502

A期B1層2號車位 開 304萬 9092 0099 吳洽 物業編號：20020503

A期B1層12號車位 開 304萬 9138 6079 劉洽 物業編號：20020504

A期B1層63號堆高車車位 開 332.5萬 9374 4386 任洽 物業編號：20020505

將軍澳 清水灣半島
第1座31字樓C單位

實 769呎 開 900萬

銀主命拍賣

睇樓：31/1（五）5–6時 1/2（六）3–4時 3/2（一）5–6時

9374 4386 任洽
9138 6079 劉洽
物業編號：20020507

almas SUITES

Almãs Suites

馬來西亞 · 新山
現樓即買即住
新加坡一河之隔 無限升值潛力

- 每平方呎價僅由港幣$2,020*起
- 一房售價由港幣$1,050,000*起
- 樓價僅為新加坡的1/5
- 銀行提供按揭計劃(50%)
- 無外國人最低投資門檻
- 十分鐘車程到達教育城· 頂尖英美學府，毗鄰國際渡輪碼頭/樂高樂園/港怡醫院

WhatsApp：9753 7231
銷售熱線：林小姐 2853 7126 陳小姐 2853 7151

項目地址: 馬來西亞 · 新山 · 依斯幹達公主城
PERSIARAN LAKSAMANA, PUTERI HARBOUR, 79250, ISKANDAR PUTERI JOHOR

忠誠集團 CS GROUP

注意事項 所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落錘後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。物業次序或有所調動，請各界人士預早到場。