

■ 客廳設一個大型白色組合櫃，上面有條子花紋，與另一面牆相呼應。香港文匯報記者攝



■ 主人房捫布用復古藍色，而房間色調亦較深色。



■ 女戶主喜歡閃亮物料，燈飾亦多選擇有閃閃感覺的燈罩。



單位裝修明細 (實用面積866方呎)

裝修項目	費用
清拆	13,000元
電工	24,000元
泥水	15,000元
現場木工	125,000元
油漆	63,000元
意大利藝術漆	42,000元
傢俬	218,000元
保險及雜項	8,000元
總數	508,000元

製表：記者 顏倫樂

愛妻號之家 溫暖又高貴

室內設計講求新穎舒適，但亦要兼顧個人品味及戶主需求，才能做到和諧宜居。今期《置業安居》來到將軍澳 Monterey，因應女戶主與女兒都喜歡高貴風格，AT Home Design 設計師 Kodi 於單位不同位置都落足心思，好像兩個房間打通成女兒房間，大增空間感，另外亦增闊空間作「雙衣帽間」，全屋再以不同石材、意大利藝術漆等加以粉飾，色調則走柔和的粉色系列，配以各種滲光效果，全屋散發一種溫暖高雅感覺。

■ 香港文匯報記者 顏倫樂

■ 女兒房間的牆身用上一種少見的意大利藝術漆，色調夢幻，散主風。



■ 女兒睡床設地台，提升儲物量，睡床邊更擺放一張小沙發。



■ 家裡女人多，衣服、飾物、手袋也多，兩個衣帽間足所需。



將軍澳 Monterey 屬近年才發售的新盤，落成大概一年多時間。Kodi 介紹，單位實用面積約 866 方呎，原則三房單位，有一條長走廊，主人房屬套房，住戶包括一對夫婦與他們的女兒，以及兩隻小狗。由於女戶主與女兒都喜歡高貴風格，所以今次 Kodi 於設計上亦著意提升單位高貴品味，以不同材質配搭提升單位格調。

建多櫃衣帽間 放妻女衣飾

首先間隔上便做了大刀闊斧的改變，原則單位內，連同主人房內的套廁，共有三個洗手間，以一家三口來說數量屬偏多，所以靠近客廳的一個客廳，設計師將其改為衣帽間，房間內除大型深啡色衣櫃外，亦設有多個櫃子作貯物，供女戶主及女兒擺放衣物及擺放雜物之用。

意大利藝術漆 調出夢幻色

而兩個客房則合二為一，變為一個大型房間，房間內以白色為主調。值得一提的是房間的牆身，用上一種少見的意大利藝術漆。Kodi 說：「呢種油漆係要用畫師慢慢擦上去，估計要擦 10 層，並非一般油漆師傅可以做到，所以比一般貴超過 10 倍。」雖然價格高昂，但這種牆身色調夢幻，而且防水，不容易有裂縫，較牆紙精美耐用得多。

造地台鋪地毯 慵懶公主風

女兒睡床設地台以提升貯物量，睡床旁邊更有空間擺放一張小沙發，地板鋪上絨毛地毯，令房間帶點公主風，視覺上亦更豐富。房間另一邊設有一張白色 U 字形書桌或梳妝枱，與睡床之間再以一個白色組合櫃子作分隔，全部以高貴玫瑰金包邊，除儲物外亦兼具展示櫃之用，讓女兒可以於櫃子展示其收藏品。而房間與客廳、主人房都望到廣闊海景，感覺更有貴氣。

主人房則走成熟高貴路線，同樣用上意大利藝術漆，但與女兒房睡床的白色捫布有所不同，主人房捫布用復古藍色，而房間色調亦較深色。而睡床旁邊有一張梳妝枱或書桌，同樣以金屬包邊，增添貴氣，並呼應全屋設計。天花做燈槽效果，主人房另一邊再設有一個衣帽間位置，供屋主置放衣物。換言之，全屋共設有兩個衣帽間，女土買再多衣服都能容納。

用仿雲石餐桌 低調奢華感

客飯廳部分，屬於單位的靈魂所在，自然馬虎不得。設計上走淺色風格，包括白色、紫粉紅色等。首先，大門旁邊的大櫃用上灰色亮面，並以黑色金屬包邊，旁邊餐桌用仿雲石材質，配上皮椅，餐桌上的天花再配一盞簡約氣質吊燈，營造一種低調奢華感。而淺紫色牆身用一種簡約花線來裝飾，帶點輕北歐家居風格。並修飾連接走廊的暗門。

而客廳設一個大型白色組合櫃連電視櫃，上面有條子花紋，與另一面牆相呼應，而展示櫃每層再以黑色鋼條作每層的分隔，高貴美觀之餘，多層展示櫃亦供屋主展示其大量收藏品。電視櫃與組合櫃連成一體，有充足儲物空間，而為免整座電視櫃太沉重，設計師特別在組合櫃下面作鏤空設計，其下再設計一組深啡色地櫃，鏤空部分及展示櫃都用了 LED 燈做了滲光效果，感覺更有氣氛之餘，亦提升單位個人品味。

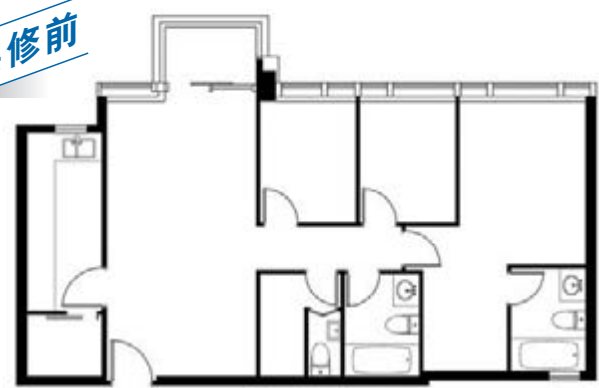
組合櫃旁邊放有一棵發財樹，配搭得宜亦有風水意義。而沙發用一種特色的復古藍色，茶几與餐桌同樣以仿雲石材質，令客廳感覺設計上更統一完整。天花板做三邊燈槽，襯上一盞閃亮耀目的吊燈，燈罩用圓形，而另一邊的分體冷氣機位置做了修飾，感覺舒適沒有壓迫感。

Bling-Bling 燈飾 討好女主人

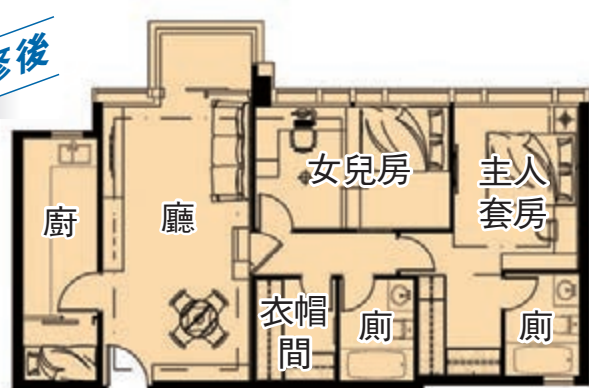
事實上，環顧全屋燈飾，戶主都有特別揀選過，因女戶主喜歡閃亮物料，所以燈飾亦多選擇帶「Bling-Bling」感覺的燈罩，而櫃子則多以鋼材物料包邊，令單位更加高貴氣派。至於洗手間與廚房部分，則用原來裝修，設計師於全屋裝修設計時，亦有特別想過與原則裝修做配搭，因此整個感覺並不會格格不入。



裝修前



裝修後



■ 設計師 Kodi 說，組合櫃旁邊放有一棵發財樹，配搭得宜亦有風水意義。

樓市八卦陣

呂法傳

庚子年流年吉星佈局

上一期已經解釋過如何化解 2020 庚子年流年凶星，本期將會為各位讀者講解流年吉星佈局。再次提醒大家，在玄學上，立春當天才是進入新一年的第一天，並非正月初一日。

本年流年吉星位置佈局：

- 八白財星飛至西北方**
八白財星屬性為土，2004 年至 2023 年間八白為當旺財星，宜放置火或土屬性物品增強財星威力，建議可放置晶石製聚寶盆或由零錢幣組成的聚寶盆、陶瓷材質財神或金元寶，財位千萬不要放銅錢，銅錢象徵小面額之幣值，不能帶來明顯招財功能。
- 一白桃花星飛至正東北方**
各位想求桃花的讀者，宜在此方位上放粉晶或種植鮮艷花卉以增強人緣運，或用金屬長頸瓶吸桃花，謹記勿放假花或奇怪植物，否則只會招來假姻緣爛桃花，切記切記

- 四綠文昌星飛至西南方**
無論是學生還是文職人員，宜在此種植向上揚之植物或四支毛筆以增強文昌運，如覺得放毛筆富貴竹太明顯，可以選擇各種文房玩意，使之更有文化氣息，琴棋書畫，如四藝之首古琴，為杉木梓木所作，皆為良材，或掛一幅魁星踢斗畫，代表獨佔鰲頭、正心修身，寓意深長。
- 六白武曲星飛至東南方**
武曲星屬性為金，旺公職或當權人士，宜放土或金屬性物品，建議放置壽山石玉璽形印章，亦可放官形銅像，如文財神銅像，以增威望。
- 九紫喜慶星飛至正西方**
九紫喜慶星屬火，如希望催婚旺宅，宜在此方位放置紅色發光裝飾，「火」能增強喜慶星，增添家中旺氣及喜慶。
新年將至，筆者在此恭祝各位讀者新年萬事如意，身體健康。

按揭熱線

經絡按揭轉介高級副總裁 曹德明

開放 API 與按揭數碼化發展(一)

業務數碼化是現時大趨勢，近年金融業其中一個熱門的話題絕對是「銀行業開放應用程式介面（開放 API）」。

不過不少市民對 API 這個名稱仍十分陌生，簡單而言「API」即為 Application Programming Interface（應用程式介面），意思是在一個第三方平台上，提供不同服務供應商的資訊共用及傳遞。

「開放 API」則是允許第三方機構通過 API 連接到不同服務供應商的內部系統，從而整合所得資訊，更快推出新的服務或產品給客戶。

銀行開放 API 利產品銷售

常見例子如最近於電視上廣告常見的國際知名旅遊服務等網站，而香港

亦有一些較為成功的例子，其中某著名食肆評價指南（第三方機構），其公司收集全港各個食肆（服務供應商）的資料，整合資料後，顧客於該網站可得知每間食肆的位置、推廣、食評（資訊提供），及後並且可即時留位及得到網站的即時回覆（服務提供）。

當大家有了初步的概念後，就可進一步向大家解釋「開放 API」將來是怎麼應用於銀行服務上。

香港的金融機構眾多，當中的服務及產品不盡相同，而且資訊亦會不定時地更新。以按揭產品為例，市面上的按揭計劃（包括息率以至現金回贈）都是五花八門，客戶若果自行到銀行分行或網站查閱，花時間之餘亦未必能好好了解每個計劃的內容。

而作為按揭業的先河，經絡按揭一直致力提供優質的按揭轉介服務以及最新按揭資訊給客戶。

透過「開放 API」，銀行（服務供應商）將內部資料開放，並讓經絡按揭（第三方機構）實時讀取及整合銀行各類型按揭產品和服務的資料，並開放於經絡的網上平台（網站及應用程式）供客戶查詢（資訊提供），比較以往進行嶄新的財務領域（服務提供）。

方便客戶查詢最新資訊

透過以上的簡單例子深入淺出地介紹「開放 API」後，下一節筆者將會再詳細地講解按揭數碼化市場趨勢以及「開放 API」怎能有效地應用於按揭市場，便利每一位客戶。