

豬年多劫難 港股食白果

黑暴貿戰疫襲 全年升幅蒸發



■受武漢肺炎疫情擴散影響，恒指昨收27,909點，跌431點，並低於狗年除夕收市的27,990點。 中新社

己亥豬年今日收爐，豬年的香港可謂多災多難，持續受暴力示威、中美貿易戰打擊，經濟陷入衰退，臨尾還受武漢肺炎疫情擴散影響，令整個豬年股市升幅蒸發殆盡。市場人士指出，目前全國多個省市及外國相繼都有武漢肺炎確診個案出現，以今次病毒的潛伏期計，估計春節長假期或有更多感染個案，不利港股鼠年開局，開黑盤機會大，恒指短期或下試27,000點。

■香港文匯報記者 岑健樂

武漢肺炎疫情擴散，香港與澳門亦已分別出現兩宗確診個案。為有效切斷病毒傳播途徑，昨日早上10時起，武漢全市的公共巴士、地鐵、渡輪及長途客運暫停營運，如無特殊原因，當地居民不要離開。受消息拖累，港股昨日表現疲軟，昨低開231點後跌幅持續擴大，午後更一度下挫634點，低見27,706點，臨近收市跌幅才略為收窄。恒指昨最終收報27,909點，跌431點，成交增加至1,187億元，是連續10日交投逾1,000億元。

疫情擴散 港股連日大瀉

己亥豬年尚餘今日半日交易，不過，受到武漢肺炎疫情擴散打擊，港股本周四個交易日已經累跌約1,147點，將豬年升幅蒸發殆盡。去年農曆新年前夕（2019年2月4日），恒指收報27,990點，截至昨日收市，恒指豬年累跌81點或0.29%。國指昨收報10,952點，四個交易日累跌467點；截至昨日收市，國指豬年累跌84點或0.76%。

回顧港股豬年表現，全年受中美貿易戰影響，年中再加上修例風波引發的逾7個月暴力活動重挫經濟，港股一度低見24,896點。至11月受阿里巴巴（9988）上市，以及12月中中美簽署首階段貿易協議，港股走出陰霾，並重

恒指豬年臨衝線腳軟 回吐升幅



疫情擴散 港股4日挫1147點

香港文匯報訊（記者 岑健樂）武漢新型冠狀病毒肺炎疫情擴散，截至昨日，香港與澳門已分別出現兩宗確診個案。港股昨再受疫情擴散打擊，盤中一度大瀉634點，見27,706點，創去年12月19日以來新低，於250天線（約27,704點）水平爭持。收報27,909點，跌431點，為去年12月24日以來收市新低，大市成交額1,187.05億元。恒指本周四個交易日累跌約1,147點。

國指昨收報10,952點，跌222點。大市昨日下午跌股份比例佔81%，上升股比例僅19%。

疫症不利出行、消費及旅遊，昨日相關股份再度受壓。其中，國泰

航空（0293）表示，因應武漢最新的情況，國泰港龍將由即日起暫停往來武漢的航班，直至今年2月29日。

國泰航空昨收報10.14元，跌0.22元或2.12%。至於內地線上訂機票、車票及酒店平台同程藝龍（0780）昨再跌4.51%或0.52元，收報11.02元。

內地線上電影票售票平台貓眼娛樂（1896）跌4.28%或0.56元，收報12.52元。

疫情打擊航空濠賭股

內地航空股亦表現疲軟，國航（0753）昨下跌3.59%或0.25元，收報6.71元。南方航空（1055）

拾升軌，恒指再度逼近30,000點。詎料近周來武漢肺炎疫情影響加深，港股再遭災劫。

至於豬年藍籌個股表現方面，表現最佳的是舜宇光學（2382）升81.15%，其次是中國生物製藥（1177）升71.77%；表現最差的是中石化（0386）跌31.71%，第二差是中石油（0857）跌25.45%（詳見配表）。

鼠年初大市恐下試二萬七

展望鼠年下周三（29日）開市，港股走勢也不容樂觀。金利豐證券研究部執行董事黃德凡昨接受香港文匯報訪問時表示，武漢肺炎疫情擴散，改變了上周末中美簽署首階段貿易協議後市場的正面情緒。由於疫情擴散，會打擊市民的消費意慾，以及旅遊業的表現，對經濟發展構成負面影響，令股市表現受壓。因此，他預料恒指今日有可能跌穿250天牛熊分界線（即27,704點）。至於鼠年開局，更有可能跌至27,000點。

勤豐證券資產管理董事總經理連敬涵亦看淡港股鼠年開局。他表示，在新型冠狀病毒肺炎疫情不明朗因素的情況下，加上農曆新年即將來臨，市場的投資者都傾向沽貨獲利，料新年後大市或跌至27,000點關口。

豬年十大最佳最差藍籌

排名	股份	變幅
表現最佳藍籌		
1	舜宇光學科技(2382)	81.15%
2	中國生物製藥(1177)	71.77%
3	創科實業(0669)	42.55%
4	石藥集團(1093)	41.19%
5	瑞聲科技(2018)	32.13%
6	蒙牛乳業(2319)	31.35%
7	中國平安(2318)	23.21%
8	華潤置地(1109)	15.41%
9	友邦保險(1299)	14.43%
10	申洲國際(2313)	14.32%
表現最差藍籌		
10	長實集團(1113)	-16.87%
9	中信股份(0267)	-17.38%
8	中移動(0941)	-18.47%
7	信和置業(0083)	-19.51%
6	交通銀行(3328)	-20.27%
5	太古(0019)	-20.82%
4	中國神華(1088)	-24.87%
3	中聯通(0762)	-25.44%
2	中石油(0857)	-25.45%
1	中石化(0386)	-31.7%

■製表：記者 岑健樂

豬年樓市相關大事回顧

年份	日期	事件
2019年	5月5日	美國宣佈加徵關稅，貿易戰惡化，其後港股大跌
	6月9日	民陣發起大遊行，反對《逃犯條例》修訂，其間多次發生劇烈衝突，修例風波引起的暴力事件爆發，並延續至今
	7月31日	美聯儲宣佈減息四分之一厘
	8月20日	政府公佈5月至7月失業率升至2.9%
	8月23日	中美貿易戰再度升級
	9月18日	美聯儲宣佈減息四分之一厘
	10月16日	政府宣佈放寬按揭保險
	10月31日	美聯儲宣佈減息四分之一厘，為年內第三次減息
	11月1日	本港銀行跟隨美國減息八分之一厘
	11月27日	西九商業地王由新地以422億元投得
2020年	12月8日	武漢出現首宗新型冠狀病毒肺炎個案，其後肺炎疫情爆發並持續至今
	1月15日	中美簽署首階段貿易協議，中美貿易戰緩和

資料來源：綜合市場資訊

■製表：記者 黎梓田



■樓市在豬年一度熱烘烘，多個新盤銷情強勁，惟下半年情況改變。 資料圖片

樓市升3.2% 贏恒指

香港文匯報訊（記者 黎梓田、顏倫樂）豬年即將完結，回顧2019豬年樓市，整體表現先升後回軟，與狗年走勢相似。以中原城市領先指數CCL計算，2019年2月4日豬年開始時，CCL為170.39點，年中曾高見190.48點，下半年貿易戰局勢惡化及修例風波發酵，影響到經濟及樓市各層面，CCL由最高位190.48點，一直下滑到最新175.88點（2020年1月17日數字），較最高位跌近7.7%。不過，因為豬年一開始樓市升得急，導致豬年埋單計樓市仍有3.2%升幅，跑贏豬年股市。

豬年開年，當時已持續近半年的中美貿易戰一度出現轉機，帶動樓市之前積聚的購買力大量釋放，令上半年表現回升，並出現小陽春。不過踏入下半年，一場修例風波引發的暴力事件爆發，加上中美貿易戰不斷纏繞，令市況出現大逆轉，惟港府宣佈放寬按揭措施、以及美國三度減息，對樓市產生支撐作用，故豬年交投仍勝狗年。

一手成交18689宗增12%

據美聯物業房地產數據及研究中心綜合土地註冊處資料顯示，以農曆年計，即將完結的豬年（截至年廿八，下同）一手私樓註冊量錄18,689宗，同期二手住宅註冊量40,290宗。美聯物業首席分析師劉嘉輝指出，2018狗年一手私樓註冊量錄16,688宗，相比之下，豬年一手私樓註冊量按年上升約12%；至於二

手方面，豬年則按年升約3.5%。

黃埔呎價升10.4%稱冠

至於豬年十大屋苑表現，據中原地产提供資料，縱使下半年樓市價量雙雙下滑，但相比再之前的狗年，樓價埋單計仍然有升幅，10個指標屋苑有8個錄得上升。其中以黃埔花園升幅稱冠，豬年升10.4%至平均呎價16,882元，緊隨其後的是沙田第一城，亦按年升近一成，嘉湖山莊按年升7.7%。而康怡花園及海怡半島則錄得下跌，按年跌幅分別4%及6.9%。

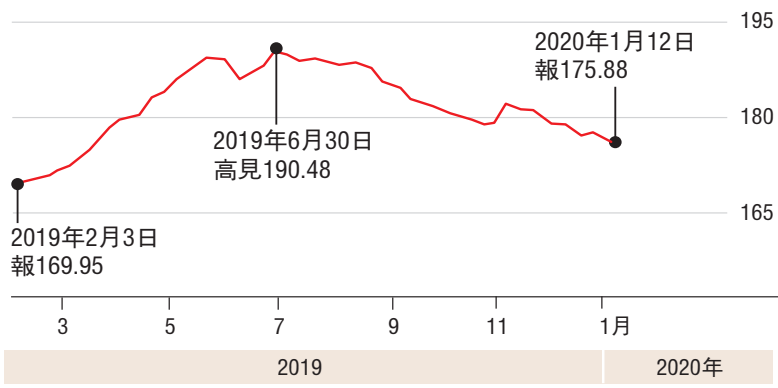
而十大屋苑整體成交量，豬年有2,194宗，較狗年2,016宗亦升8.8%，10個屋苑有7個上升，升幅最多為麗港城及太古城，分別按年升37.9%及31%。康怡花園及海怡半島亦分別升逾兩成。美孚新邨、黃埔花園、嘉湖山莊於豬年成交量則微跌，跌幅分別約1%至5.6%。

鼠年開局觀望疫情發展

展望鼠年樓市，美國在豬年以來已三度減息合共3/4厘，香港亦於去年10月底跟隨減息1/8厘，料本港未來一段日子可維持超低息環境。本地樓市政策方面，政府於去年10月16日的《施政報告》中宣佈放寬首置按揭限制，其後樓市交投回升，更多首置及換樓客利用上述政策入市，二手市場流轉逐漸回復，年內二度出現小陽春。

而纏繞了一年半時間的中美貿易戰，首階段談判協議達成，中美兩國關係得以緩和，恒指重上28,000點，刺激買家入市意慾；而本港持續了逾半年的社會運動於歲晚有減退跡象，未見有大規模的激烈衝突出現。上述這些因素都會利好鼠年樓市交投量穩步上升，惟需觀望武漢肺炎疫情的發展。

中原城市領先指數CCL豬年走勢



十大屋苑豬年表現回顧

屋苑名稱	豬年均呎價(元) 2020年1月	狗年均呎價(元) 2019年1月	變幅(%)	豬年 成交量(伙)	狗年 成交量(伙)	變幅(%)
太古城	19,086	18,200	+4.9	253	193	+31
康怡花園	16,667	17,370	-4.1	110	89	+23.6
海怡半島	16,300	17,500	-6.9	216	176	+22.7
美孚新邨	13,400	12,810	+4.6	241	251	-4
麗港城	14,008	13,200	+6.1	160	116	+37.9
黃埔花園	16,882	15,291	+10.4	187	198	-5.6
新都城	16,638	16,065	+3.6	170	153	+11.1
沙田第一城	17,103	15,576	+9.8	269	263	+2.3
嘉湖山莊	10,702	9,937	+7.7	415	419	-1
映灣園	11,064	10,695	+3.5	173	158	+9.5
總數				2,194	2,016	+8.8

註：豬年成交採2019年2月至2020年1月數據、狗年則採2018年2月至2019年1月數據

資料來源：中原地产，截至1月23日

■製表：記者 顏倫樂