

南商大灣區按揭最高借7成

還款期30年上限5000萬 便利港人內地生活

大灣區潮動

大灣區一小時生活圈逐漸成型，為了便利港人在內地置業及生活，南商昨新推出大灣區置業按揭服務，港元貸款最高可按7成，最長還款期30年，貸款上限5,000萬元，適用於內地現樓、已供完住宅，推廣期利率低至P-2.25%，即實際按息2.75厘。該行同時為港人提供電子支付及理財互認服務。

■香港文匯報記者 馬翠媚

南商副總裁梅月嫦昨表示，該行現時提供見證轉遞服務，港人可在港開立南商中國戶口，如港人想在大灣區置業做按揭有3種方法，包括選擇在南商香港供樓、在南商中國供樓，以及在港為已供完內地物業做按揭。她透露，在該行現時提供現樓按揭中，合作樓盤近100個。

梅月嫦指，如港人在內地置業，整個按揭服務流程是將物業貸款由人民幣一次過換算成港元貸款，以鎖定匯率，其後港人可以在南商香港戶口存入港元資金供樓，每月供款可以自動在南商香港戶口扣除。她又指，由於港人對買賣內地樓的程度未必太熟悉，如各地區首付比例、限購等，因此該行亦設立諮詢熱線。

鎖定匯率進行樓花按揭

除了現樓按揭外，南商中國亦為港人提供樓花按揭等。南商中國廣州分行行長助理曹偉東表示，如港人在南商中國做住宅按揭，該行將以人民幣一筆過交付發展商，並將該筆貸款換算成港元，鎖定匯率之餘，亦可以港元貸款息還款，而港人日後若想出物業，只需帶齊文件、在內地完稅及完成指定步驟，即可以在境內兌成港元匯出內地。

該行同時提供理財互認服務，南商中國深圳分行副行長沈群表示，入場門檻為20萬元人民幣的南商理財客戶，可在南商中國指定12間大灣區分支行獲得理財客戶身份認證，而目前由香港匯入人民幣資金，可辦理內地定存及大額存款證，料3月後可擴展至認購內地結構性存款等指定理財產品。

支援綁定內地支付平台

梅月嫦又指，該行客戶現時可以香港電話號碼綁定內地支付工具，屬香港首間提供此類型服務的銀行。她指，留意到近年港人北上消費增加，但內地電子支付平台大多要求綁定內地電話號碼，令港人接通內地電子支付平台時甚為不便，因此該行與內地支付寶及微信支付商討後，允許該行客戶以香港電話號碼即可綁定。

該行近年積極拓展大灣區業務，南商中國副董事長兼總裁程澤宇表示，該行現時在大灣區中9個城市內擁有12間分支行，未來將會按照業務需要調整網絡配置，同時加強發展數碼渠道。

至於香港方面，梅月嫦透露，去年該行香港零售業務仍錄得雙位數增長，面對環球經濟前景不明朗，料今年貸款審批將較審慎，同時期望以多元化理財產品拓展非利息收入。



◀程澤宇表示，該行未來將會按照業務需要調整網絡配置。

◀梅月嫦透露，該行現時提供現樓按揭中，合作樓盤近100個。

南商新推大灣區置業按揭服務

最高按揭成數	樓宇買賣價或估價7成(以較低者為準)
最高貸款額	5,000萬港元
最長還款期	30年
適用物業	現樓、已供完住宅
申請所需文件	香港身份證、回鄉證、住房銷售合同、近3個月銀行月結單及證明文件、香港住宅證明
優惠	推廣期利率低至P-2.25% 免貸款申請手續費

註：南商中國亦有為港人提供樓花按揭

製表：香港文匯報記者 馬翠媚

圖片：香港文匯報記者馬翠媚 攝

調查：中小企營商信心好轉

香港文匯報訊（記者 莊程敏）生產力促進局昨公佈2020年度第一季「渣打香港中小企領先營商指數」，調查顯示，中小企營商信心稍見好轉，最新一季的綜合營商指數由上季的31.4上升1.7至33.1，當中的五個分項指數均全線上升，顯示中小企踏入2020年的營商信心稍見好轉。

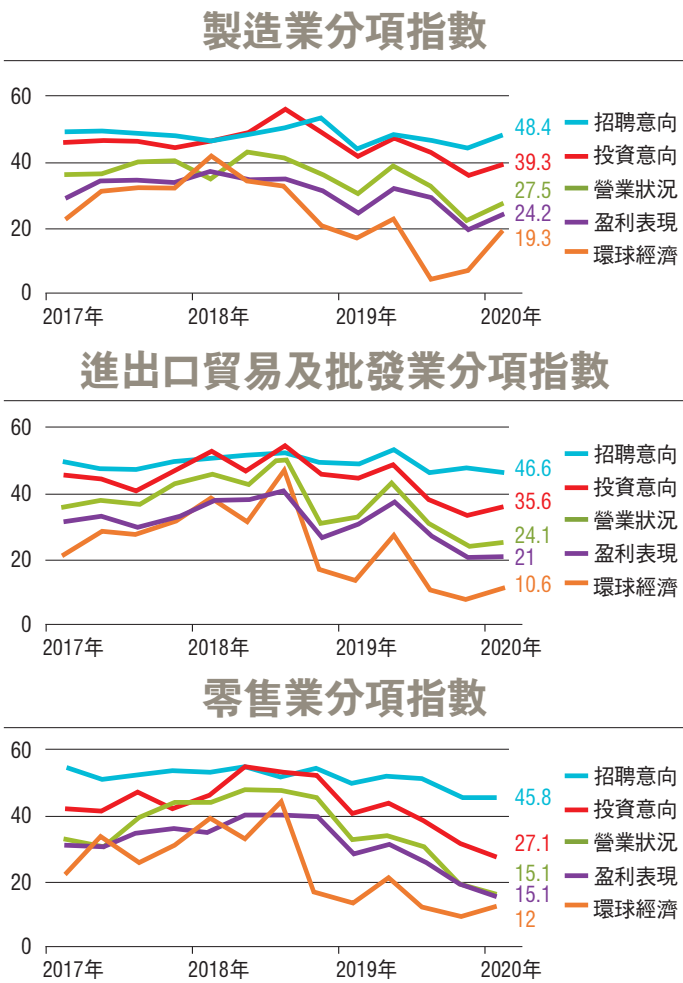
貿協帶動環球經濟升幅

調查於去年12月中下旬進行，成功訪問了825家本港中小企。行業方面，製造業及進出口貿易及批發業分類指數按季上升，而零售業分類指數則輕微下跌1.8，至25.5。製造業分類指數（34.2）按季上升4.9，其分項指數均全線上升，其中環球經濟（19.3）分項指數的升幅較明顯，上升12.5，相信為中美貿易戰達成協議的正面影響；進出口及批發業指數為30.6，微升0.7。

生產力局署理總裁張梓昌稱，是次指數為自2019年第二季以來首次錄得上升，反映中小企的營商信心因近期中美貿易關係有所改善而漸見曙光。雖然未來一年本地及環球經濟仍存在各種不明朗因素，但從專題調查結果可見，大部分受訪企業正積極及迅速應對2020年營商挑戰。調查亦發現，五成半受訪中小企在制訂營商策略時希望得到資金支援，例如簡化資助計劃申請程序、推出更多紓困措施等。

渣打銀行大中華區高級經濟師劉健恒表示，外圍經濟環境改善的正面動力開始傳遞到中小企，又認為隨著各國央行減息，全球經濟及通脹回穩的主題，將會在未來數季為中小企帶來支持。他預計，今年香港經濟全年負增長1.5%，上半年受基數效應影響，要等待下半年才有有望重拾單位數增長，但由於本地事件持續削弱訪港旅客，亦令失業率上升，將會困擾本地消費活動，預計零售業的反彈將會較其他行業滯後。

劉健恒又預計，按照歷史經驗，今年年尾失業率將升至4.8%。另外，他預期，只要內地最近回穩趨勢持續，以及繼續推出刺激經濟政策，內地今年經濟增長有望達到6.1%。



去年487家海外企業落戶香港

香港文匯報訊（記者 莊程敏）投資推廣署昨公佈，該署於去年共協助了487間海外及內地企業在港開設或擴展業務，按年上升11.7%，創歷年新高，當中金融科技公司及初創企業的增長最為強勁。另外，487間企業共創造6,009個就業職位，較2018年上升14.1%。超過27%獲協助公司指出，香港的國際樞紐地位在內地的持續經濟發展中擔當重要角色，選址香港旨在充分把握粵港澳大灣區發展及「一帶一路」倡議的商機。

投資推廣署署長傅仲森表示，該署協助的公司及其創造的職位數目再創新紀錄，憑藉香港的固有營商優勢及新機遇，尤其在粵港澳大灣區的最近發展及「一帶一路」倡議推動下，香港將持續吸引海外及內地投資者。展望今年，縱然國際及本地經濟環境不明朗，該署將繼續致力吸引跨國企業以至創業投資者在香港設立業務，並配合政府政策目標，特別注重協助創新科技公司落戶香港。

據報告顯示，487間公司來自48個經濟體，內地繼續是最大的來源市場，共有120間公司；其次是美國（71間）、英國（43間）、日本（27間）和法國（25間）；來自東盟的企業合計有29間。按行業分佈，最多是「創新及科技」公司，共有106間；其他包括「運輸及工業」（65間）、「旅遊及款待」（60間）及「金融科技」（57間）。投資推廣署亦協助了70間不同界別的初創公司，佔總獲協助公司14.4%。



■劉鑾雄及太太甘比。

甘比牽頭認購恒大美元票據

香港文匯報訊 中國恒大（3333）日前相繼共發了60億美元票據，華人置業（0127）前主席劉鑾雄太太、華置執行董事陳凱韻（甘比）再捧恒大場，牽頭劉氏家族成員共認購10多億美元票據。

據悉，劉氏家族持續投資中國恒大，是因為對其長遠發展及財務能力充滿信心，認為它作為內地房企龍頭，熟悉內地樓市的運作模式，整體發展前景亮麗。故除了買入中國恒大的股票，亦會買入其債券作為長線投資。劉氏家族購入債券的目的以收息為主，並非看重債券的價格波動，又指該批債券年期較短又相對高息，回報十分理想。

數碼通冀5G一年內覆蓋80%人口

香港文匯報訊（記者 莊程敏）數碼通（0315）科技總裁鄧金根昨出席活動時表示，集團年中將會推出5G服務，目標是推出後12個月內，覆蓋本港約80%的人口，會先在人流多的地方、中心地帶鋪設網絡，包括母公司新地（0016）旗下商場。他預計，因不少5G手機正準備推出，相信由4G轉換至5G的速度或較以往換代快，而因5G時代數據用量會增加，料每GB費用會較過往便宜，但5G月費價錢仍未落實。

鄧金根又稱，公司很快會確定5G基站供應商，技術層面和成本價格都是非常重要的考慮因素，最終會整體考慮再作決定。他又指，本港的基站密度本身已經較高，因此擁有優勢，可以盡量利用現有基礎搭建5G基站，毋須增加大量基站，相信無論從運營成本還是建網成本上都不會超過4G。

夥初創打造5G數碼生態

對於大埔、沙田等因為「禁飛區」的問題，令被譽為5G黃金頻譜的3.5GHz頻譜仍無法使用，鄧金根解釋，目前公司仍在思考如何應對，正在實踐一些處理方案，相信禁飛區應該不會出現完全「黑洞」的情況。他又認為，香港的電訊市場已出現飽和，但5G推出並非營運商搶佔市佔率的機會，而是傾向共同創造商機，因5G的應用廣泛。



■鄧金根(右一)料由4G轉換至5G的速度或較以往換代快。右二為葉安娜。莊程敏 攝

數碼通總裁葉安娜表示，邁進5G時代，公司將繼續推動香港的5G及智慧城市的發展，憑藉5G技術的無限可能性，為各行各業帶來創新的應用方案。公司將繼續與本地初創合作，共創5G數碼生態環境。數碼通昨日與初創企業攜手進行一系列5G展示，包括與香港科技園旗下初創企業Formula Square合作，數碼通以高速及低時延的5G網絡，包括3.3 GHz及28 GHz頻段，作實時展示及現場直播。

另外，昨亦展示5G調配咖啡機械臂可按照客人要求調配咖啡，如配合咖啡打印機，更可將圖案或照片打印在咖啡泡沫上，整個過程全由機械臂操作；連接5G的救護車，以創新技術遙距支援救護車醫護人員，為傷者提供協助，透過5G網絡配合特別設計的醫療遙控設備，醫護人員亦可为傷者進行急救評估及檢查。

希瑪眼科：年底前增4內地醫院



■林順潮(右)認為，內地肺炎情況暫時仍樂觀。周曉菁 攝

香港文匯報訊（記者 周曉菁）希瑪眼科（3309）主席兼行政總裁林順潮昨於記者會表示，今年年底前有望在內地新開4間醫院，分別位於惠州、珠海、深圳寶安和廣州，旗下眼科醫院將增至最少九間。他強調，粵港澳大灣區是公司業務重中之重，有興趣繼續在灣區其他城市設立醫院。

林順潮介紹，希瑪眼科最近被深圳市政府以重點項目引進，在坪山批地建設高端眼科醫院和希瑪大灣區總部，地價

約2.09億元人民幣，涉4,958平方米。公司目標是在深圳共開設五間醫院，除了福田、寶安、坪山之外，最有可能發展的地區將會是前海和羅湖。除大灣區外，北京和上海都是發展重點，下一側重則是成都，希望能在全國範圍內把公司做好。

或再集資擴公司規模

希瑪周二以3,887.5萬港元收購研究流感疫苗公司Avalon Global的5%股份，一半以現金支付，另一半以希瑪股份支付。林順潮解釋，此舉較為謹慎，因有一半是以股票支付，公司沒太多資金壓力，手上仍有1億至2億港元現金。隨着公司規模繼續擴大，還有很多項目在考慮，不排除未來再有集資需要。

對於近日迅速擴散的新型肺炎，林順潮認為，經過沙士事件後，內地在傳染病防治中已取得經驗，相信會加強防疫等措施，且該病毒不是全新、未知病毒，暫時情況仍較為樂觀。