

逾兩年首減持騰訊 馬化騰袋近20億



香港文匯報訊（記者 周紹基）港股昨日先升後跌，早段曾升118點，再創逾8個月新高，但隨着武漢新型冠狀病毒引發的肺炎確診個案急增，大市迅速拉回，且跌幅不斷擴大，最終大市要倒跌260點收市，並以近全日最低位28,795點收市，成交額增至1,118億元。市場擔心內地肺炎可能會進一步擴散，航空股、濠賭股重創，醫藥股有追捧，5G股亦有資金流入。騰訊(0700)主席馬化騰連續4日減持套現近20億元，成為市場另一焦點。

連沽4日 持股量降至8.53%

根據港交所(0388)股權資料披露，馬化騰自上周二起，連續4日減持共500萬股，每股作價介乎398.1元至401.4元，套現近20億元。減持後，其持股量進一步降至8.53%，以騰訊昨日收市價396元計，其持股價值達3,225億元。馬化騰對上一次減持，是在17年10月，當時他也是連續4日

沽貨，累計減持600萬股，套現21億元，平均作價介乎348元至352元。

證券經紀表示，騰訊預計於3月18日公佈全年業績，根據《上市規則》，公司董事在年度業績公佈前60日，須禁止有關股份買賣，即1月18日前是賣股的「死線」，明顯馬化騰是趕於在禁售期前減持騰訊。事實上，馬化騰減持前，騰訊總裁劉熾平也於1月3日減持50萬股騰訊，套現1.92億元。

馬化騰自2005年以來，已多次減持騰訊，部分由於馬化騰與大行簽訂的「對賭」協議，使得部分減持騰訊的作價，較當時的股價折讓更大。翻查記錄，馬化騰自2014年以來，先後共減持1.35億股騰訊股份，套現總共約226億元。但他減持的很多股份，大約1.219億股，作價均低於200元。按騰訊昨日收市價396元計，這批股份現市值約482.72億元，即馬化騰沽貨賬面賺了至少約280億元。

肺炎嚇跌 港股失守29000關

港股失守29,000點大關，國指收報11,331點，挫0.8%。武漢新型冠狀病毒引發的肺炎確診個案急增，航空股及濠賭股急瀉，國航(0753)大挫逾7%，南航(1055)及東航(0670)均跌逾5%，金沙(1928)跌近6%、銀娛(0027)亦跌5.4%。

相反，醫藥股有炒作，中生(1177)升近5%，東陽光藥(1558)更勁漲近兩成，中國中藥(0570)也升8.2%，四環(0460)升4.3%。

航空賭股重創 醫藥5G股炒起

此外，大摩上調中移動(0941)評級及目標價，唱好5G未來會令該股潛在盈利上升，「最牛」可見110元，中移動受刺激急升3.7%報68.65元。其他5G股也隨風炒起，京信(2342)再飆升12.6%，長飛光纖(6869)升9.4%，中通信(0552)升8.9%，而中電信(0728)也升3.4%，聯通(0762)升2.8%。

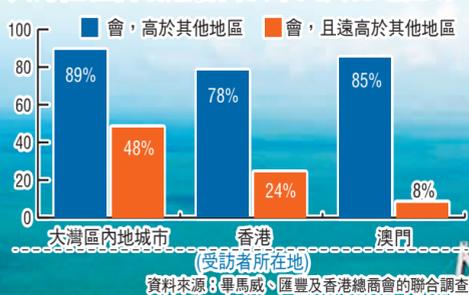
52%企業擬3年內拓大灣區

調查：八成管理層料區內經濟增長領先

從大灣區發展中受益最多的行業



大灣區經濟增速會高於中國其他地區嗎？



基金公會調查：

逾半人冀61歲退休並需500萬過活



潘新江稱，投資者對強積金的收費，仍然未能完全了解，有需要加強教育。

香港文匯報記者攝

香港文匯報訊（記者 周曉菁）自國家出台《粵港澳大灣區發展規劃綱要》以來，多項助力大灣區發展的政策亦接踵而來。畢馬威、匯豐及香港總商會聯合調查顯示，逾半（52%）企業管理層表示，計劃於2022年或之前在大灣區擴展業務；八成管理層樂觀預計，未來三年內大灣區的經濟增速將較中國內地其他地區高，較2018年的77%略有提升，顯示企業對大灣區發展信心增加。



近四分之三（73%）受訪管理層認為，拓展更大市場是企業計劃在7,100萬人口的大灣區投資的主要推動力，其他原因包括與合作夥伴和客戶保持更緊密的聯繫、獲得人才、降低成本及享有更完善的交通基建。

總部在大灣區內企業最樂觀

調查報告並顯示，區內不同地區受訪者對經濟增速略有不同看法。總部位於大灣區九個內地城市之一的企業最為樂觀，有89%認為大灣區的經濟增長速度將高於中國其他地區，其中48%認為增速將遠快於其他地區。總部位於香港的公司則相對謹慎一些，有78%的受訪公司預計大灣區的增速將超越中國其他地區，其中24%認為前者的增速將遠高於後者。澳門企業的觀點較為不同，儘管有85%的受訪企業認為該地區的增長將高於整個內地，但僅8%認為該增長會顯著高於內地。

科創產業最受惠料業務增速

在行業焦點方面，有56%受訪者認為科技與創新產業最能受惠於大灣區，79%來自科技與創新產業的企業管理層認同這個觀點。該產業逾半受訪者（53%）預計未來三年的業務收入增長至少達30%。

綠色金融服務公司獲新機遇

金融服務業被視為第二個主要受惠板塊，42%的受訪者認為該行業在大灣區最能受惠。行業普遍計劃大舉投資於大灣區，接近五分之四（78%）的受訪管理層預計將斥資逾1,000萬港元推進其在區內的重點工作（市場推廣及品牌建立）。大灣區的發展亦將會為提供綠色

金融服務的公司創造機遇，在所有行業的受訪管理層中，近半數（47%）表示會考慮透過可持續金融為其在大灣區擴展業務融資。

超過三分之一（35%）的受訪者認為貿易與物流業是最受惠於大灣區規劃的第三個行業。

政策監管不確定為主要風險

大灣區具有巨大的長期發展潛力，受訪者亦坦言要實現增長仍有不少挑戰。近四分之三（73%）的受訪管理層認為對政策或監管措施的理解、不確定和不熟悉大灣區是其業務計劃所面對的主要風險，這個比例略高於2018年的68%。

總商會籲積極了解相關優惠

儘管法規仍存在差異，香港總商會大灣區工作小組召集人余鵬春仍舊建議，企業應早進軍大灣區市場，積極探索了解針對其所在行業的重要稅收政策和優惠措施，以及大灣區內每個城市的關鍵發展優先事項，以便選擇最適合其拓展業務的城市。

是次「探索大灣區」是第三份有關大灣區發展的關鍵年度調查報告，受訪者包括747名來自內地、香港和澳門多個行業的企業管理層。當中近三分之二的受訪者為「C」級或高級管理層人員，約496名（66%）受訪者來自主要業務位於香港的企業。

人才關鍵 基建稅務等需改革

同時，調查認為人才在大灣區投資計劃中起着關鍵作用，而交通基建改善、稅務和就業要求改革，均有助提高勞動力流動性。

畢馬威中國香港區資本市場發展主管與審計合夥人李令德指出，企業有必要進行投資，但前提是制定恰當的投資策略和目標。人才是公司投資計劃的核心，近期的改革已消除勞動力流動的主要障礙，為勞動力市場一體化奠定基礎。

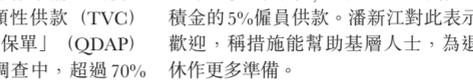
投資者對MPF收費未全了解

調查顯示35%的受訪者不清楚收費標準，只有32%表示年費低於2%，有1/3受訪者認為收費高於2%，但據積金局的統計顯示，基金的平均開支比率約為1.5%，遠低於受訪者所認為的水平。潘新江認為，這顯示投資者對強積金的收費，仍然未能完全了解，有需要加強對社會大眾進行教育。

低息環境 利高風險資產回報

對於目前香港經濟陷入技術性衰退，潘新江稱不排除有市民因而透過「半自由行」，轉換成較低投資風險的基金。不過他認為，這些計劃是為日後退休作打算，故市民應根據其距離退休的年期，以及風險承受力，選擇適合自己的基金。由於目前環球利率偏低，因此高風險資產的回報不錯。而投資時間愈長，日後累積的回報將會更大。

受訪者預期退休資金來源



WEST PARK首日沽8成 擬加推春節賣



候揀樓。周嘉峯指，該盤首日沽10伙，套現約6,380萬元，平均呎價18,985元，所推售的一房及兩房沽清。

另一邊廂，以折實價598.8萬元入場費可進駐西半山羅便臣道樓花盤The Richmond的首輪30伙昨日截票，發展商恒基地產方面指，累收逾280票，超額登記8.3倍。該批單位於今晚發售。同系四個樓盤包括北角維峯、淺灘、粉嶺高爾夫、御苑、何文田加多利軒及鴨洲洲南推出新春大利是，凡於1月24日至2月16日購入以上樓盤指定單位者，可獲4.8萬至18.8萬元現金回贈。

大手客億九掃尚·瑋濠9伙

新盤成交方面，自政府於上周五公佈港鐵屯馬線一期，大圍站至啟德站將於下月14日通車後，毗鄰啟德港鐵站，由內房龍湖和合景泰富合作發展的高·瑋濠於前日單日連沽9伙，市傳

為同一組客，涉資逾1.9億元。

據成交記錄冊顯示，尚·瑋濠前日共錄9宗成交，成交金額由1,979.1萬元至2,247.8萬元，單位實用面積738方呎至752方呎，全屬3房1套連工作室間隔，該批成交均採180天付款計劃，並享有定價5%的折扣優惠，市傳為同一組客，涉資逾1.9億元。

馬鞍山新樓王 呎價3.1萬

新地旗下馬鞍山已居現樓的雲海別墅昨透過招標以6,838萬元售出Jasmine Avenue11號洋房，以該「屋仔」實用面積2,176方呎計，呎價高見31,425元，相關成交呎價創馬鞍山住宅新高價紀錄。據成交記錄冊顯示，買家採先住後付計劃，最長可獲1,830日（即約5年特長成交期，但若於720日成交（約2年），可獲成交價3%回贈，買家並可獲提前入住資格。

同系天水圍Wetland Seasons Park再新增2伙單位搶訂，分別損失約26.4萬及逾73.8萬元，其中1伙屬於第21座10樓A2室特色戶。該盤至今累積錄4伙搶訂。