新能源汽車市場或現拐點

寶鉅證券金融集團投資研究部

新能源汽車市場在2019年經歷了前所未 見的一年,根據中國汽車工業協會的統計數 字顯示,2019年內地新能源汽車的產銷量 分別為124.2萬輛及120.6萬輛,縱使中汽 協已於年內將新能源汽車的目標入原來的 160萬輛下調至150萬輛,但全年的銷量仍 然遠遠未達市場預期。同時,產量及銷量的 數字同比出現下降2.3%及4.0%,這是自內 地2009年推廣新能源汽車至今首度出現年 度銷量下滑的情況。經歷了2019年後,不 少人開始質疑新能源汽車及相關板塊的投資 價值,到底2020年是否行業步入衰退的一 年呢?

首先我們需要了解2019年新能源汽車市 場的狀況。早在去年3月,財政部、工信部 等四部門聯合發佈了《關於進一步完善新能 源汽車推廣資應用財政補貼政策的通知》, 內容中明確指出,至去年6月25日為止為新 能源汽車補貼退坡的過渡期,亦因此新能源 汽車在過渡期結束前一度出現爆發性的銷量 增長,而在7月起,由於新能源汽車的地方 補貼已被取消,加上經濟增長放慢及新的汽 車排放標準令汽車大幅降價等外圍因素影響 下,新能源汽車的銷量在下半年出現了明顯 的縮減,甚至按年錄得倒退。

以往新能源汽車的補貼退坡幅度只有在 大概20%的水平,是次的補貼則是「一刀 切」的大幅減少75%,無疑是為新能源汽 車市場帶來重大打擊,同時為新能源汽車 業創造了拐點,一個更利好行業長遠發展 的拐點。

補貼退坡影響漸被消化

新能源汽車補貼退坡的不利因素已在 2019年下半年反映了不少,而事實上,有 利於新能源汽車的利好因素在2020年接踵

而來。政策面上,內地在推動新能源汽車發 展是不遺餘力的,去年年底工信部發佈《新 能源汽車產業發展規劃(2021-2035年)》中提 到,目標在2025年,新能源汽車的新車銷 量佔整體汽車銷量提升至百分之二十五的水 平,為行業制定了長遠的發展藍圖,更重要 的是工信部部長指年內新能源汽車補貼政策 將保持穩定,且不會出現大幅度退坡,為行 業打下了「強心針」。

關注新能源汽車槪念股

另一方面則是外在因素的刺激,特斯拉 (TESLA)國產化,且扣除補貼過後以不到30 萬元人民幣作為定價為行業帶來重大衝擊, 除了提升了整個產業鏈的技術外,競爭因素 亦為國內的新能源車企帶來了正面影響,可 以預期國內的新能源汽車在未來將會以更低 價,且更高質量及續航力的產品進行良性競



爭,為行業的長遠發展鋪路

就投資角度而言,大型且有較多資金投放 在新能源汽車發展的車企將較為有優勢,而

■ 内地早前公佈 新能源汽車補貼政 策將保持穩定,令 市場情緒改善。 資料圖片

同時,有着新能源汽車概念的板塊,如提供 上游鋰資源的股份以及生產蓄電池的股份將 有望同樣受惠,屬年內可繼續關注的板塊。

避險情緒降溫 全球股市向好

永豐金融資產管理董事總經理 涂國彬

進入新的一年,市場情緒相當波動,先是突發的中東局勢,令 投資者突然陷入極度擔憂的狀態,全球股市也不免受到壓力。好 在美伊緊張關係緩和,風險資產止跌反彈,包括股市。

企然風險事件不少,全球股市仍然 **エ**然風險争ロイン 一 延續去年以來的升勢。恐慌指數 VIX的波幅倒是有限,中東局勢也只是 讓VIX最多突破16水平,很快又回到 12一線附近,整體保持在低位。MSCI 全球指數在去年年尾企穩2,350水平之 後,經歷了一段時間的窄幅調整,但也 很快在近日增強上行動能,1月15日已 經逼近2,400一線。

美股憧憬再減稅

美國股市並沒有受到中東局勢太多影 響,上行趨勢始終保持着。不光是避險 情緒回落,中美貿易談判經歷三年時 間,終於在1月15日正式簽署首階段貿 ,還是給市場吃下一顆定心丸。 此外,本周開始,隨着銀行股業績報告 開始公佈,業績表現成為焦點,且目前

真正給1月15日的市場帶來強支持的 是,美國總統特朗普將在今年總統大選

三大指數走高。道指第一次在29,000水 平或以上收盤, 創歷史新高至 29,127.59。標普和納指同樣上漲動能強 勁,標普逼近3,300水平,納指在1月 15日創歷史新高至9,298.823。

後市同時要繼續關注經濟數據,近日 公佈的非農、CPI 和核心 PPI 不及預 期。月底將有美聯儲議息會議,按兵不 動是大概率,未來貨幣政策展望才是關 鍵,目前來看維持寬鬆政策概率大。

脫歐問題仍未明

德國 DAX 去年累積 25.48%的漲幅 今年初一度考驗一萬三的支持,但很 快收復損失,1月9日跳升至13,500水 平,目前圍繞該水平震盪,暫時缺乏 足夠的動能突破,但整體趨勢仍向

法國 CAC40 指數去年累計 26.37%的 漲幅, 去年年尾已經升至6,000 水平上 方,進入新的一年缺乏足夠的動能,仍



■ 美國三大指數持續走高,隨着中美首階段貿易協議簽署,市場目光重回經濟數 據及減稅措施消息上。 路透社

去年大潠之後來了一波升勢,直接突破 7,600 水平, 今年一月初繼續圍繞該水 平上落。脱歐問題仍然有不確定性,是 英國股市一大風險事件

恒指可看高一線

內地和香港股市中線趨勢樂觀。滬指 去年上漲22.3%,新的一年市場氣氛轉 好,賺錢效應提升,人民幣不斷走強, 滬指升至3,100水平,但短線三個陰線 期間宣佈更多減税措施,消息很快刺激 保持在現水平震盪。英國 FTSE100 在 打下來,還是令投資者有些擔心,調整 士,並無持有所述股份之財務權益)

需求仍存在,好在趨勢沒有被破壞,不 妨保持耐心,繼續保持倉位。

恒指雖然去年整體表現落後,只有 9.07%的收穫,但去年年尾以來動能明 顯增加。一月初雖然也一度受壓而考驗 兩萬八支持,但很快作出反彈,成交放 大,連續五個交易日超過千億元水平。 只是短線還要在兩萬九附近震盪,料農 曆春節後有望進一步突破,甚至朝三萬 關口上攻。 (筆者為證監會持牌人

推動高增值製造業的ABCD

史立德 香港中華廠商聯合會第一副會長

日常生活。有業界人士認為,要投入數 碼經濟發展,政府或私營企業均要掌控 「ABCD」四大範疇,即人工智能 (AI) 、區塊鏈(Blockchain)、雲端 服務 (Cloud) 及數據匯集 (Data) 。 香港要推動高增值製造業,必須好好利 用「ABCD」的框架。

人工智能的應用,能幫助廠商透過電 腦的高速運算及無限記憶能力,解讀數 據及發掘其中蘊藏訊息,加快分析及落 實決定的時間。同時,人工智能可透過 持續「學習」來推斷受眾行為模式,讓

數碼科技現時已廣泛融入商業模式及 製造商或服務提供者可以更主動地滿足 保信息在傳遞過程的完整性及安全性, 受眾所需。例如電商亞馬遜早於數年前 已開發一套預知各區顧客對貨品需求模 式,從而預先調配貨物到最近的購物流 中心,當顧客下訂單時便可於24小時 來更會應用於數碼合約當中,進一步提 內送達。

區塊鏈提升交易效率

區塊鏈方面,由於傳統或新興經濟均 **需降低交易成本,例如廠商要處理交易** 中涉及的出入口信貸、保險及海關文件 等,傳統多以紙張為處理載體,需要大 量時間及金錢。而區塊鏈的技術可以確

大大壓縮交易文件驗證所需時間,加快 現金流周轉。現時,香港已有金融機構 利用區塊鏈技術開展貿易融資服務,未 升交易效率。

助公司發掘數據價值

雲端服務的出現,在協助貯存及處理 海量數據之餘,更是顛覆了傳統資源配 置的模式。廠商可以利用雲端服務,一 方面省卻處理大量數據所需的人力物 力,把資源投放到行業及業務運作,另 一方面更好地利用數據,更徹底地發掘 數據中的內在價值。

最後必不可少的當然是數據匯集。數 據對現代企業而言,重要性等同傳統經 濟中的原油,皆可從中提煉出能夠促進 經貿的材料。廠商首要工作是要了解顧 客所需,提供合適服務。現時物聯網 (IoT)及5G移動通訊技術發展,讓企 業有機會收集客戶使用產品時的各項數 據,從中發掘合用資訊,為產品及服務 增值。在創新年代,科技「ABCD」已 是進一步發展的基本,廠商要與時並 進,好好把握。

報復式消費威力強大

廖偉強 利嘉閣地產總裁

充滿挑戰及不安的2019年已經過去,筆者亦為 公司業績作了年度總結,雖然去年受到中美貿易戰 談判搖擺不定及反對《逃犯條例》修訂而引發的一 場大規模社會運動所影響,樓市整體表現先升後回 軟,但公司全年業績仍然能夠破歷史新高。

反修例社會運動由去年6月份起發生超過7個月 份,事件還未見有完結的跡象,而這場風波已經嚴 重打擊香港的經濟發展,各行各業都承受不同程度 的困難,當中以零售、飲食及旅遊業所受的影響最 深,整個行業已進入寒冬期。在現時社會及經濟的 環境之下,大部分地產行業的專家,在上年年終時 都對於2020年市況發展並不樂觀,差不多一面倒 地預測樓價將會下跌;但是筆者與他們持相反的意 見,成為絕無僅有看好今年樓市的人,同時認為樓 價將會是「噴射式」上升。

4因素料支持樓價

對於有以上的預測,筆者在早前公司舉行的新聞 發佈會中已作詳盡分析,簡單而言有幾個重點因素 會支持樓價上升,包括:1.目前香港處於低息環 境; 2.住宅供應少,難以滿足市場需求; 3.市場積 聚大量的購買力; 4.全球多國仍在量化寬鬆等都是 利好樓市的。同時,過去的數據可以作參考,在 2018年受中美貿易戰的影響,樓價即使從高位下 跌9.9%,但全年仍可以錄得5.7%升幅;再者2019 年同樣受社會運動打擊,樓價由頂峰回落6.7%, 最終全年仍上升約2%。

還有,筆者一位在旺角區開設餐廳的朋友在過去 多個月來之經歷,就帶出生活當中一個「報復式的 消費製造噴射式的結果」的例子。社會運動由去年 6月開始,筆者那位朋友的餐廳生意就大受影響 並且連續6個月的賬目都錄得虧損。但是,對上的 12月份當社會氣氛稍為好轉,市民開始重新外出 活動,加上他們大多數都鬱結多時,所以消費變得 豪爽,甚致出現「報復式的消費」情況。所以在那 個月份,朋友的餐廳生意大為改善,並且錄得久違 多時的盈利,由此證明,香港人是容易善忘的。

事實上,2019年上半年市況相當不錯,樓市交 投同樣活躍,如果沒有發生這次反修例的運動,相 信全年整體各行各業都會有理想的業績。雖然現時 社會運動仍然未解決,但是香港人的適應能力非常 之強,即使面對任何困難都可以有方法生存,筆者 相信只要能夠在難關中堅持不倒下的話,待香港漸 漸恢復平靜,加上有中國作為大家的後盾和提供大 量的商機,香港的將來必定會更光明。



■ 香港住宅供應少,卻積聚大量購買力。 資料圖片

以瑞幸咖啡為例 解密互聯網初創公司估值

羅珏瑜 華坊諮詢評估有限公司執行董事



一家互聯網咖啡 初創公司,短時 間内就擁有近三 千家門店。

資料圖片

在剛剛過去的一年裡,中國內地的咖啡市 場並不平靜。瑞幸咖啡,一家互聯網咖啡初 創公司,憑藉短時間內擁有近三千家門店, 成為當下「新零售」的代名詞,同時也被視

為星巴克在中國內地市場的最大勁敵。

眾所周知,企業估值的方法主要有兩類, 相對估值法與絕對估值法。相對估值法,或 價格乘數法,即通過市場的價格乘數來確

定,如PE、PS、PB、EV/EBITDA等;絕 對估值法,主要是利用對未來現金流折現的 方式獲得企業價值,如DCF等。

對於互聯網初創公司而言,在初期發展階 段,其盈利水準較為不穩定,因此採用相對 估值法無法衡量出它們的未來經濟利益。而 DCF模型可以基於對互聯網初創公司未來 用戶增長的預測,合理計算出公司價值,同 時能更好的反映出它們「高效率」與「高流 量」的特點。

由於DCF模型需要諸多假設,為保證估 值結果更為合理,我們需要考慮一些對互聯 網初創企業估值影響較大的因素,以瑞幸咖 啡為例:

瑞幸咖啡門店數; 門店平均銷售產品數;

用戶粘性; 扣除補貼的產品收入;

其中,「用戶粘性」是指用戶對瑞幸咖啡 的忠誠度,它對於瑞幸咖啡的整個盈利能力 支撐起着關鍵的作用。通常我們會用「初粘 性」、「持粘性」和「強粘性」來衡量用戶 粘性,較為簡單的判斷標準為用戶存留和使 用瑞幸咖啡APP的時間。一般粘性越高,用 戶忠誠度則越強,瑞幸咖啡未來的盈利能力 也越好。

估值過程大體分四步

不難看出,預期新用戶的增長與老用戶的 存留是決定互聯網初創公司價值的關鍵因 素。根據上述分析,互聯網初創公司的估值 過程主要分為四步:

第一步,分析已有的用戶數及增長率,初 創公司真正的盈利起始於擁有了大量的粘性 用戶,他們不僅能為公司帶來收入,也可以 幫助公司攤銷固定成本。第二步,通過市場 調研,確定產品未來的市場份額,由於不同

類型的產品在市場中受歡迎的程度不盡相 同,甚至會出現相互競爭關係。第三步,計 算每款產品在扣除補貼和總成本費用後的淨 收入。第四步,選擇合適的折現率,將所有 產品的淨收入進行折現,最終得出企業的價

基於DCF估值模型,我們可以看到,互 聯網初創企業的價值決定因素與傳統行業 有着很大的不同。這類初創公司不僅改變 了大眾對傳統行業發展的認知,也對估值 界帶來了新的思考。作為估值師,我們不 能僅通過爆炸式的用戶增長這種單一指標 來判斷公司價值的高低,而應當從這類公 司的商業模式出發,發現它們背後潛在的 商業價值。

題為編者所擬。本版文章, 為作者之個人意見,不代表本報立場。

及單位產品生產成本。