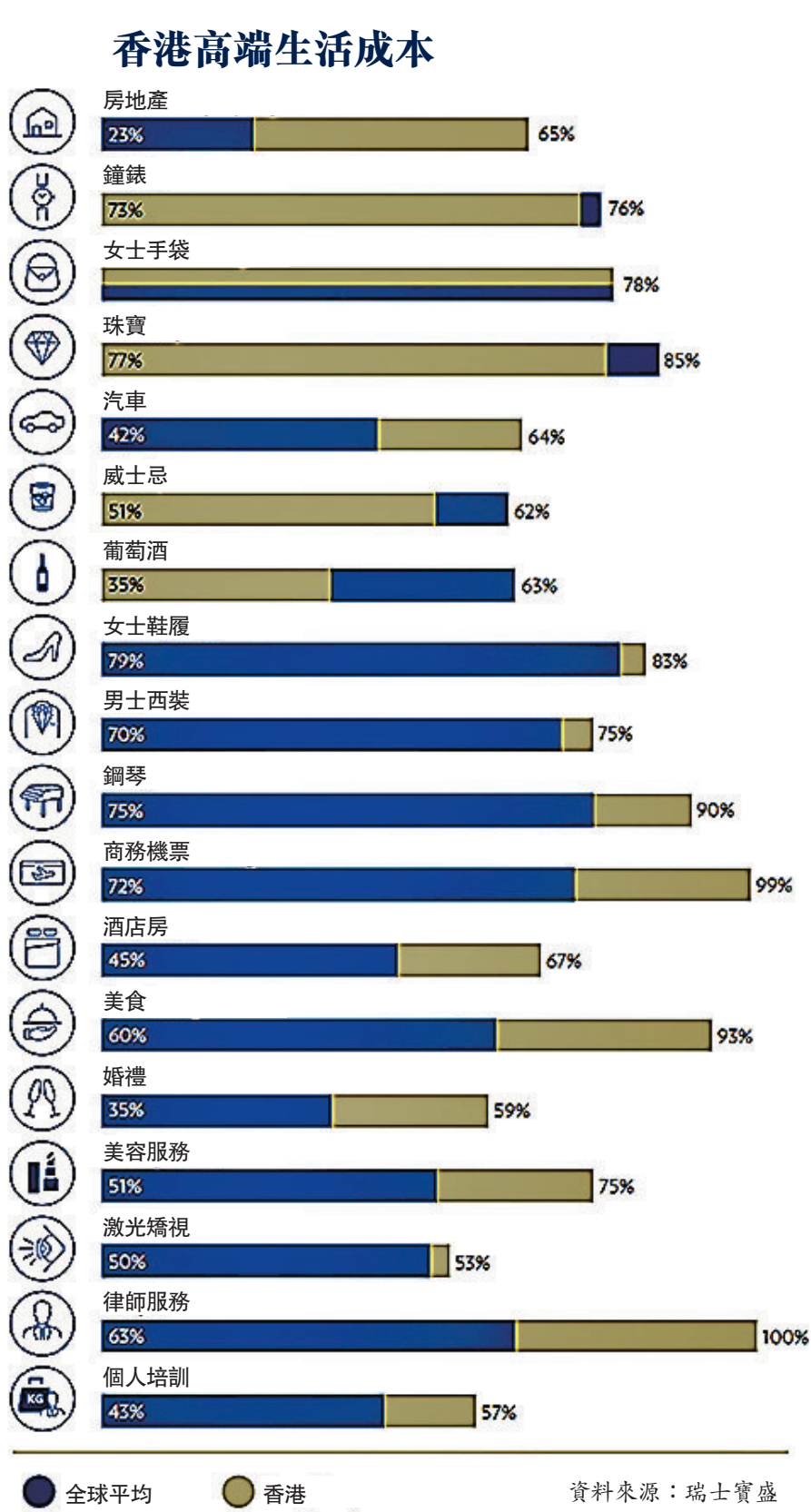


港高端生活成本全球最貴

瑞士寶盛：地產美容餐飲機票價格高



香港百物騰貴，享受高端生活的成本也愈來愈高。瑞士寶盛私人銀行昨發表《全球財富和高端生活報告》，追蹤全球28個主要城市的高端貨品和服務價格走勢，結果顯示全球高端生活成本最高的三個城市，按排名第一位至三位為香港、上海和東京。該行預期香港今年經濟增幅為1%，短期內樓價不會有大幅波動。

■ 香港文匯報記者 殷考玲

瑞士寶盛發佈2020年高端生活指數調查結果，對全球28個城市的20個高端貨品和服務的價格進行調查，當中涉及10個亞太區城市、12個歐洲、中東和非洲城市，以及6個美洲城市。亞洲是最昂貴的地區，尤其是住宅物業價格，亞洲在全球十大最昂貴城市中佔5席。同樣，就豪華汽車價格來說，亞洲有8個城市晉身全球十大最昂貴城市之列。不過，亞洲的小型高端貨品售價則較為吸引。

鐘錶珠寶佔奢侈品市場 1/3

香港則是高端生活成本最昂貴地區，各方面的高端消費均高於其他城市，在房地產、美容服務、高端餐飲、商務艙機票和律師費這幾大方面的排名，均名列前茅。去年香港奢侈品市場規模為60億美元，並以約1.2%的複合年增長率增長，其中鐘錶珠寶佔大約三分之一。

而排第二位的上海，雖然其房地產和酒店的價格低於香港，但名錶、女士手袋等貨品、律師和個人培訓等服務價格仍然十分昂貴。東京排名第三，第四至第十名分別是紐約、新加坡、洛杉磯、倫敦、台北、蘇黎世及摩納哥，而孟買則是相對而言最便宜的城市。

港社會事件短期有負面影響

瑞士寶盛私人銀行預期香港今年經濟有1%增長。該行香港區研究部主管鄧啟志指出，由去年下半年持續的本地社會事件影響遊客對香港信心，同時也對奢侈品銷售產生短期負面影響，至於未來零售市道表現會否改善，視乎國際間對香港信心是否恢復，目前而言並不是太悲觀。不過，在內地海關的嚴格審查制度下，內地遊客現時傾向在內地購買奢侈品，這或對本地奢侈品市場帶來衝擊。

香港住房成本昂貴，令普羅大眾負擔沉重。對於未來樓價走勢，鄧啟志認為香港維持低息環境，住宅又出現結構性需求不平衡，相信短期內樓價不會有大幅波動，但早前政府放寬按揭樓價上限，可能吸引開放式單位業主換樓，開放式單位的需求有可能因此而減少，導致相關樓價受壓，同時令一至兩房單位的樓價有上升空間。



第1位
香港



第2位
上海



第3位
東京



■ 瑞士寶盛私人銀行昨發佈高端生活成本調查，右一為香港區研究部主管鄧啟志。記者殷考玲攝

景順：貿戰關稅威脅已結束

香港文匯報訊 中美昨正式簽署首階段貿易協議，景順亞太區（日本除外）環球市場策略師趙耀庭認為此對市場而言，是重大且正面的里程碑，最重要的影響在於消除重大的地緣政治風險，緩和世界上兩大經濟體之間貿易戰進一步升級的威脅。他相信，貿易戰以關稅作威脅的階段以及當中帶來的不明朗前景已經結束，投資市場應該有正面反應。

中國進口規模難再提升

趙耀庭指出，根據中美的協議，中國

將在未來兩年內大幅增加美國商品進口，至2021年將達到約2,000億美元左右，按年增長81%，以換取美國停止進一步加徵關稅。中國承諾的進口規模龐大，相信中國將難以再次增加對採購量的承諾，但只要中國在落實協議的初期簽訂數筆大額訂單，美方應在未來數月內感到滿意。

由於大多數關稅將維持，今年中國的出口將繼續受壓，但其影響將逐年降低。這將為2020年中國GDP帶來適度的正面影響，並提供上行潛力。我們仍預期2020年中國GDP增長將僅低於6%。

他認為，該份協議也顯示雙方關係是「競爭」與「合作」並存，北京和華府之間的關係是目前世界上最重要的雙邊關係，兩國在往後數年需要決定，未來希望建立怎樣的關係。

至於對市場的影響，他認為應該有正面反應。貿易協議簽署後，隔夜美股以創歷史新高收市，道瓊斯工業平均指數首次企穩於29,000點以上。隨着貿易的不明朗因素消卻，預期投資者將逐步減持美元和美國國債，並尋找更高收益率和高風險資產。

中國A股的估值在目前水平上仍然具

吸引力，因為關稅不確定性消除將提振投資者和當地企業的情緒。該行觀察到，市場早前憧憬中美簽署貿易協議，已經帶動12月的中國進出口錄得強勁增長。

人民幣勢升值 料續放水

隨着中國經濟開始呈現上行勢頭，製造業和出口有所反彈，人民幣兌美元在短期內升值是合理的預期。但市場預期中國人民銀行將繼續採取減息等寬鬆貨幣政策，理應能抵消人民幣的升值壓力。

瑞銀看好人民幣升見6.7關

香港文匯報訊 隨着中美簽訂第一階段貿易協議，加上地緣政治局勢趨於穩定，瑞銀昨發表機構觀點，預期亞太經濟增長從去年四季度的5%，到今年四季度加速至5.5%。該行並調高了大部分亞太貨幣預期，其中，人民幣目標從原來全年的7調高至上半年的6.8，到下半年進一步增強至6.7。

亞洲出口已觸底

瑞銀相信，亞洲出口及工業產出相信已經觸底，並在未來數月逐步改善；與此同時，美國消費及投資增長卻有所放慢，經濟增長預期從去年四季度的2.2%，下行至今年四季度的1.4%。該行指出，在過去15年，當亞太經濟動能比美國要好，亞太貨幣即期匯率（相對美元）當年上漲0%至4%。當前，中國作為許多亞洲國家



■ 市場看好人民幣短期內升值。資料圖片

的最大貿易夥伴，人民幣轉強有利亞太貨幣，我們預期亞太貨幣（相對美元）今年平均有低至中單位數增長。

去年，瑞銀看好印度盧比及印尼盾等高息貨幣，以及部分相對價值型貨幣。隨着今年經濟前景好轉，該行相信去年表現落後的周期型貨幣，如人民幣及韓圓，今年即期匯率的潛在回報吸引。然而，當考慮到利率因素，印度盧比、印尼盾及菲律賓披索等高息貨幣籃子繼續不容忽視。

另外，該行指美伊局勢早前急劇升溫，為投資者上了寶貴一課。美伊地緣政治局勢本月初突然升溫，油價單日急漲5%，美股也大幅震盪。不過，兩國軍事衝突在短時間內降溫，投資者情緒也迅速「平復」過來，印證了該行的看法，即中東局勢對市場的影響難以持久。

提醒勿恐慌性拋售

但更重要的是：第一，投資者不應恐慌性拋售，而是要堅持投資；標普500指數在局勢最緊張時一度下跌逾1%，但很快又創出歷史高點。第二，如果投資者期望為政治風險進行對沖，那麼可以考慮黃金（今年全年金價目標為1,600美元）。第三，如果投資者擔心市場下跌風險，可以考慮利用市場低波動率，來保護資產組合。總而言之，即使地緣政治風險升級，投資者也不應讓長期財務目標「失焦」。

六成內地跨國企受累中美貿戰

香港文匯報訊(記者 莊程敏)全球商業服務提供商TMFGroup昨發報告指，近六成中國跨國企業認為在2020年將受到中美貿易爭端產生的直接或間接影響，在規模介乎100至500人的中小型企業中更升高至70%。應對方面，46%的中國企業決策者已經增加在其他市場的運營投入；42%表示已經或有計劃對海外業務或供應鏈結構進行調整，超過半數對當前主要的貿易爭端會趨於緩和或消除抱有信心。

調查結果顯示，近半數中國企業意欲在英國脫歐中尋找新機遇。就英國脫歐帶來的影響，47%的中國決策者認為2020年可以從英國脫歐中尋找潛在的發展機會，超過所有受調企業的平均值近10個百分點。與此同時，37%中國決策者認為英國脫歐對企業產生潛在的負面影響。

TMFGroup中國區總裁李同表示，經濟全球化正在受到來自單邊和貿易保護主義的挑戰，在多個地區開展業務的跨國公司必須確保在風險管理戰略中對資源進行合理分配。

永明金融：新造保費增1.4倍

香港文匯報訊(記者 周曉菁)持續半年多的修例風波令內地遊客驟減，零售業一蹶不振，也阻礙保險業增速，部分內地客不願來港投保。香港永明金融行政總裁趙法衡昨於記者會表示，內地客戶佔比不到兩成，屬同業中較低者，業務不僅未受到太大影響，去年第三季度新造保費大增140%，大幅跑贏同行。

趙法衡稱第三季表現「創紀錄」，其中經經紀銷售渠道上升4倍，經代理人銷售渠道上升68%，料第四季表現繼續向好。「扣稅三寶」出台後，趙法衡透露，去年第四季醫保產品中有8成為購買自願醫保，購買延期年金及自願醫保的客戶中有40%為新客戶，他呼籲更多人加入自願醫保計劃。

擬併購擴強積金業務

強積金方面，截至去年9月，旗下資產管理規模排名市場第四，趙法衡相信今年有望望升至第三，且會考慮併購以擴大業務規模。他目標年內公司代理人可由2,500人升至約3,000人，未來五年內進一步增加至4,000至5,000人。

或夥拍同業闖大灣區

提及大灣區，他十分看好其未來發展，待區內基礎建設較完善時，會以開放態度擁抱大灣區市場，並考慮尋找銀行保險類的合作夥伴。

永明金融位於紅磡紅鸞道的新總辦事處已投入使用，辦公空間基本以用家為本，除行政總裁擁有單獨辦公室外，全部都以開放式格局辦公環境為主，還設有員工餐廳、電動升降辦公桌、淋浴房等新設施。就記者所見，靠窗一面更可坐擁海景。



■ 香港永明金融行政總裁趙法衡(右)。記者周曉菁攝