

美心感謝員工 全職派2000元另有花紅



美心集團各區的店舖幾乎在每次示威活動中都遭到大肆破壞。資料圖片

香港文匯報訊(記者 文森)受到大半年的修例風波及暴力衝擊拖累,反暴力的美心集團旗下食肆及店舖多次成為暴徒的攻擊目標。近日網上流傳美心集團的內部信件,指集團前日已向所有香港全職員工發放2,000元,而兼職員工則發放1,000元,以表達對員工的謝意。美心集團昨日接受媒體查詢時確認發出相關內部信件,並透露約有2萬名員工獲派錢,又指集團是次發放的金額不代表公司年終花紅,但不便透露年終花紅的安排及詳情。

約2萬名員工受惠

根據網上流傳的內部信件,美心集團

全職員工將獲發放2,000元,而兼職員工則發放1,000元。美心集團主席兼董事總經理伍偉國向員工指,多個月來,在經濟放緩及社會事件雙重影響下,經營環境變得困難,有賴各經營團隊及後勤部門同事的努力;並指新一年營商環境仍然存在不明朗因素,管理層將與員工一起繼續努力,務實、堅毅地應對多方面的挑戰。

旗下71店舖遭破壞

香港社會動盪持續大半年,美心集團旗下的食肆及商店自9月起,因集團創辦人伍沾德長女伍淑清屢次發表批

評暴力示威的言論,而成為暴徒打壓的對象,集團全港各區的店舖幾乎在每次示威活動中都遭到大肆破壞。去年11月中傳出消息指,美心集團旗下71間商店受到影響而暫停營業,其中包括美心西餅、美心MX、東海堂、Simply Life等,當中有10間分店更無限期停業。

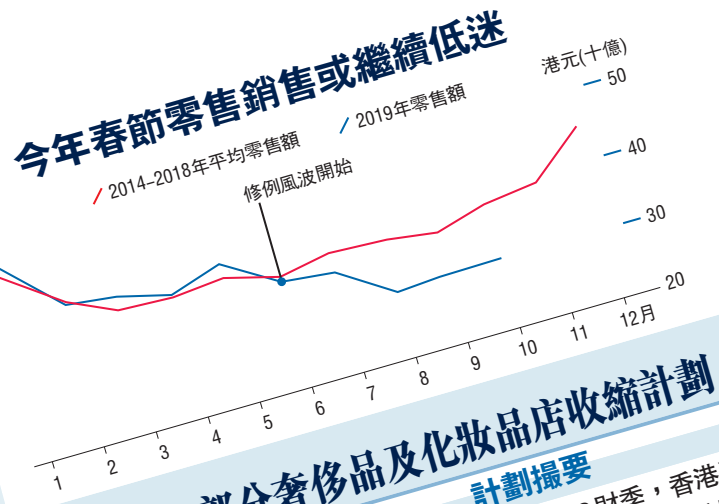
據了解,停業的是已被破壞的分店,或因應道路阻塞而無貨供應的分店,而其他分店會如常營業,並非全線停業,美心每天會更新一次需停業的名單。隨着近期局勢緩和,部分分店已重開,但仍不時受暴徒滋擾。

零售寒冬 周大福擬關1/5港店

15店約滿不續租 分佈銅鑼灣旺角旅遊區

持續大半年的暴力示威活動,令遊客及本地客消費大幅萎縮,對零售業造成的負面影響日漸浮現。據彭博報導,周大福(1929)計劃關閉15家左右的香港門店,主要位於銅鑼灣、旺角和尖沙咀等旅遊區,佔香港門店總數約五分之一。公司預計「宏觀不利因素」將在未來6至12個月內繼續產生影響。

香港文匯報記者 蔡競文



周

大福目前在香港有86家零售店,該公司昨日回應查詢時透露,約有40家門店的租約,將在由今年4月份開始的新財政年度內到期,而該公司計劃關閉其中15家左右,即是佔比達到約五分之一。至於關店的原因,是因為香港的修例風波令零售市場承壓、遊客減少。公司對未來6至12個月的前景亦不樂觀,但將繼續評估門店生產率,並優化其香港零售網絡。

部分奢侈品及化妝品店收縮計劃

計劃摘要

- 截至去年12月底第3財季,香港和澳門同店銷售增長按年跌35%,計劃新年度削減1/5(約15間)香港門店。
- 未來會於影響較嚴重區域減少店舖。
- 六福 計劃關閉在銅鑼灣時代廣場購物中心的門店,並暫時將部分銷售人員重新分派到內地的門店。
- LV 計劃今年中關閉銅鑼灣羅素街約1.5萬方呎專門店。
- Prada 現正積極和業主商討減租,長遠仍對香港市場有信心。
- 歐舒丹 計劃未來一年關30間舖,部分職級的後勤人員亦自去年9月起,每月放兩至四日「無薪假」。
- 莎莎國際

港澳珠寶首飾銷售跌35%

事實上,周大福近日公佈的運營數據已慘不忍睹。截至去年12月底第3財季,香港和澳門同店銷售增長按年跌35%,同店銷量增長也按年跌47%。以產品劃分,港澳地區的珠寶鑲嵌首飾同店銷售按年跌53%,同店平均售價為1.12萬元,跌1.75%,主要由於消費者抑制消費所致。另外,港澳地區的黃金產品同店銷售按年亦挫26%,因為金價波動令黃金產品銷量減少,導致期內平均售價續升至1.02萬元,按年升37.8%。

除了暴力示威活動打擊外,租金昂貴亦令零售業雪上加霜。早前有消息透露,全球最大的奢侈品集團LVMH旗下Louis Vuitton(LV),因銅鑼灣時代廣場業主九龍倉置業(1997)拒絕續租,有意關閉其銅鑼灣的時代廣場分店,為香港自去年6月以來,該集團首次關店。公開資料顯示,LV目前於本港有8間分店,單在銅鑼灣已有兩間分店,分別位於利園商場及時代廣場。

暴衝房租零售業雪上加霜

太古旗下太古地產(1972)首三季營運數據顯示,香港三大商場零售銷售額均下跌,其中太古廣場銷售額跌幅最大,高達11.8%。外電引述太古財務董事劉美璇指出,公司已視乎情況向租戶提出減租。但她沒有詳述租金減幅,以及哪些租戶接受減租。她又表示,各方都了解香港零售銷售已出現相當大幅度的下滑,繼續支持香港零售業及租戶度過目前充滿挑戰的時期非常重要。

政府統計處本月初公佈的去年11月零售業總銷貨價值臨時估計為300億元,按年下跌23.6%,是有史以來單月第二大跌幅,扣除價格變動後,總銷貨數量數字就按年下跌25.4%。當中珠寶首飾、鐘錶及名貴禮物跌幅最大,按年下跌43.5%;藥物及化妝品急跌33.4%;百貨公司貨品跌幅就達32.9%。

零售協會看淡上半年市道

香港零售管理協會主席謝邱安儀上週三預料,今年上半年市道不會見到明顯改善,現時香港零售下行的壓力,主要來自社會事件仍未平復,其次才是外圍因素,例如人民幣貶值等。她稱,即使社會事件告一段落,香港亦需要重建國際形象,至少需3至6個月才有望止跌回升。



周大福透露,計劃新財年關閉15間租約期滿的門店。資料圖片



香港文匯報訊(記者 莊程敏)ACCA(特許公認會計師公會)昨發表調查報告發現,受本港近期的社會局面不穩及中美貿易戰影響,近八成受訪會員對2020年經濟表現顯著悲觀,預料經濟表現為差及非常差的有76%,認為經濟表現好及非常好的只有2%。ACCA香港分會會長王健華表示,政府推出「全民派糖」未必能解決問題,中長線香港要加強競爭力,提議政府可趁這個時機推出大灣區稅務優惠以吸引企業。調查披露,40%受訪者認為今年本地生產總值(GDP)將出現負增長,比例較去年僅5%大幅增長,47%認為今年GDP增長率將在0%至1.99%之間,而13%受訪者預期GDP增長率將高於2%。至於對本港

ACCA:近八成會員睇淡今年經濟

經濟帶來正面影響的主要因素,44%受訪者認為是「粵港澳大灣區發展」,33%受訪者認為是「中國經濟增長」,其次是「沒有任何正面因素」(30%)。

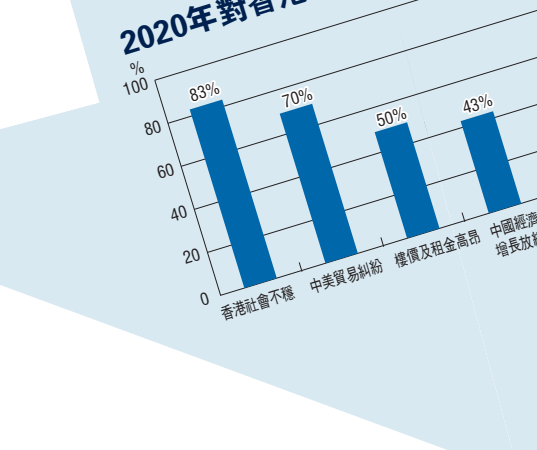
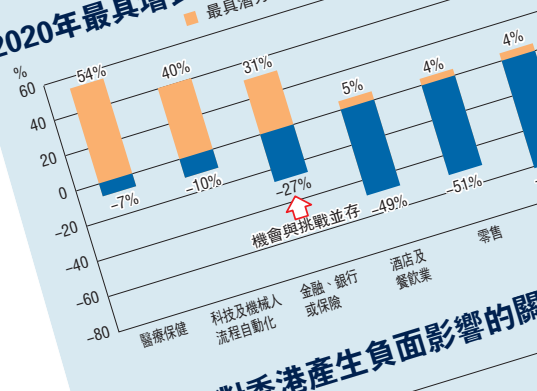
旅遊零售業迎嚴峻挑戰

受訪者認為前三項對本港經濟帶來負面影響的因素依次包括「香港社會不穩」達83%、「中美貿易糾紛」達70%,及「樓價及租金高企」為50%。被問及有關中美貿易糾紛將帶來的影響,58%受訪者認為將為香港及中國帶來經濟衰退。行業發展方面,受訪者認為最具增長潛力的行業依次為「醫療保健」、「科技及機械人流程自動化」,及「金融、銀行或保險」。而「旅遊業」、「零售業」及「酒店及餐飲業」則將於2020年面對最嚴峻的挑戰。有關粵港澳大灣區發展對香港各行各

業的影響,24%受訪者認為有正面影響,66%受訪者認為沒有什麼影響,10%則認為有負面影響。王健華指出,從事金融銀行及保險業的受訪者對粵港澳大灣區帶來正面影響持更樂觀態度,反映這些行業的前景跟粵港澳大灣區息息相關,並能從大灣區發展獲得更多機遇。

至於被問到未來五年內影響行業最重要的趨勢,他表示香港本地社會及監管穩定性在金融、銀行及保險和會計行業裡均被選為第一位。該會建議政府及政策制定者應更仔細思考如何改善社會穩定性及優化監管環境,這有助香港社會早日復原,並繼續向前發展。

是次調查由ACCA香港分會於2019年11月至12月期間訪問了220位會員,當中涵蓋來自不同行業、公司規模及年齡層的財務及會計專業人士,以了解他們對2020年香港經濟前景及營商環境的預測及看法。



工總:對今年訂單審慎樂觀

香港文匯報訊(記者 莊程敏)中美貿易戰有緩和跡象,雙方即將於今日簽署首階段協議,當中包括美國早前就中國對美出口的1,200億美元商品加徵15%關稅減低一半至7.5%。香港工業總會主席葉中賢昨接受香港文匯報訪問時表示,業界對於目前貿易

一段長時間,加上其他負面因素如英國脫歐、中東局勢不穩等,今年對訂單前景只是審慎樂觀。對於中美第二階段協議能否成功簽署,他表示,目前仍言之尚早,不過當中涉及知識產權、科技等內容,他認為不太樂觀。

玩具電子業訂單回暖

「其實中美貿易戰持續多個月,很多廠商都已做好應對措施。」葉中賢表示,粗略估計,在中美貿易戰期間,已有至少過百間公司在外地新增生產線,最熱門的地點是越南。他續指,早期是一些鞋、衣服、的廠陸續遷離內地,反而是一些玩具、電子及電器業的廠家仍留在內地,故加徵關稅對這些行業影響較大,去年平均訂單都下跌了2至3成,但隨着貿易戰愈趨緩和,有高達5至7成仍在內地生產的廠家都正密鑼緊鼓準備遷離,柬埔寨及緬甸都在他們考慮之列。不過他亦補充,內地的電子生產鏈較成熟,廠商遷移生產線都要面對生產成本上升的問題。

他表示,儘管在貿易戰的影響下,目前仍未有明顯的倒閉潮出現。部分是因為經營者年紀大打算結業,但相信不少廠商在這段時間「捱」得很辛苦。至於在外地新增生產線,資金亦是一大難題。他指出,政府都推出了不少措施支援業界,例如最近推出九成信貸擔保產品計劃,政府提供九成擔保,協助企業最多可向銀行借600萬元,擔保期最長5年,相信業界都會很樂意去申請。