

責任編輯：黎永毅

2020年1月14日(星期二)

在邁入2020年之際，什麼樣的投資最引人注目？去年內地雙十一購物節及美國黑色星期五雙雙創下驚人銷售業績，原本市場還擔心在中美貿易戰陰霾下，銷售金額恐不如以往，然這樣亮眼的網購成績代表著指尖商機不僅成了新消費趨勢，也帶動如阿里巴巴、亞馬遜等電子商務產業的蓬勃發展，電商已成為不可擋的潮流。 ■景順投信

錢潮人跟着網絡走



■感恩節隔天的「黑色星期五」是每年全美最熱鬧的購物日之一，但網絡購物興起，業者提前促銷分散人流。

根據 Adobe Analytics 統計數據顯示，去年美國黑色星期五單日網購金額達 74 億美元，每位消費者平均訂單價值不僅較 2018 年成長 6%，更有近 40% 購物來自於智慧型手機下單。景順環球消費趨勢基金經理 Ido Cohen 表示，行動上網熱正在改變消費行為，比較通訊連網的變化，可以發現自 2015 年開始出現轉折，全球智慧型手機上網普及率開始超越個人電腦，其中年輕世代的使用手機的比率更高。

電子商務瓜分傳統零售市場

在全球行動裝置使用人口年年突破的同時，讓越來越多人隨時享受購物

的樂趣。以電子商務為例，美國實體零售商店的客流量自 2013 年以來持續降低，但電子商務卻持續成長，以美國電子商務佔零售支出百分比看，目前在美國僅佔約 13%，將來可望會成長到 30%。

就業改善 加元有反彈空間

金匯動向

馮強

美元兌加元上周早段在 1.2960 附近獲得較大支持，重上 1.30 水平，周四受制 1.3105 附近阻力後偏軟，本周初大部分時間窄幅處於 1.3045 至 1.3065 水平之間。美國與伊朗的衝突未有進一步升級，紐約期油自上周三每桶 65 美元水平迅速掉頭下跌，失守 60 美元水平，本周初仍大致徘徊 58 至 59 美元之間的 4 周多低位，但中東緊張局勢隨時升溫，不排除油價跌幅可能放緩，該因素將有助減輕加元的下行壓力。

央行下周會議料保中性立場

雖然加拿大上周二公佈 11 月份出口值按月下跌 1.4%，連續 3 個月呈現下跌，加上紐約期油高位反覆回落，引致加元上周表現不振，不過加拿大 11 月份通脹年率處於 2.2% 水平 6 個月以來高點，高於央行 1% 至 3% 通脹目標範圍的中值水平，預期加拿大央行下周三政策會議將保持中性立場，限制加元跌幅。

此外，加拿大繼 11 月份大幅減少 7.12 萬個就業職位，加拿大統計局上周五公佈 12 月份新增 3.52 萬個就業職位，失業率則為 5.6% 水平，較 11 月份的 5.9% 顯著回落，反映就業數據在 12 月份出現改善。

隨著美國 12 月份非農新增職位少於預期，美元指數升幅有放緩傾向，預料美元兌加元將反覆回軟至 1.2950 水平。

上周五紐約 2 月期金收報 1,560.10 美元，較上日升 5.80 美元。現貨金價上周尾段持穩 1,545 美元水平後曾回升至 1,563 美元水平，本週初遇到回吐壓力，但依然企穩 1,546 美元水平，顯示投資者在中東局勢變幻難測之際，現階段對過於推低金價繼續抱有戒心，有助限制金價的回落幅度。

現貨金價上周四守穩 1,540 美元水平，走勢已略為上移，若果美國本週二公佈的 12 月份消費者物價指數表現溫和，則預料現貨金價將反覆走高至 1,565 美元水平。

金匯錦囊

加元：美元兌加元將反覆回軟至 1.2950 水平。
金價：將反覆走高至 1,565 美元水平。

減息預期再挫英鎊

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

中美定於本周三在白宮簽署的這份初步貿易協議，是雙方向着結束貿易戰邁出的第一步。華爾街日報上週六報道表示，中美兩國已同意進行半年一度的會談，旨在推動雙方改革，解決爭端，這進一步緩解了市場擔憂。儘管圍繞伊朗的緊張氣氛繼續存在，但中東地區爆發衝突的擔憂正在消退，這也有助於市場人氣，促使投資者撤離黃金和日圓等避險資產。

歐元已自超賣區域回升

歐元兌美元周一持穩於 1.11 水平附近，圖表所見，相對強弱指標及隨機指數已自超賣區域回升，若匯價本周仍可守穩着 100 天平均線 1.1065，則有望繼續處於喘穩態勢，在 12 月下旬歐元在此指標得見支撐。上望阻力料為 1.1240 及 1.13 水平，下一級看至 200 周平均線 1.1360。至於支持位將會回看 1.10 以至去年 10 月初低位 1.0877，下一級看至

1.08 水平。英鎊兌美元周一失守 1.30 關口，此前一名英國央行政策制定者周末表示，將在本月稍晚投票支持降息，除非經濟數據明顯好轉。英國央行貨幣政策委員會(MPC)委員弗利葛(Gertjan Vlieghe)周日發表的上述言論，是顯示英國央行擔心經濟疲弱並需近期採取行動的最新跡象。

接下來一周將有英國 11 月國內生產總值(GDP)、貿易、工業生產、車輛登記和 12 月通脹數據發佈。估計卡尼本人將不會主導任何政策變動了，因為 1 月會議將是他作為英國央行總裁的最後一次會議。

技術走勢而言，相對強弱指標及隨機指數仍處走低，預示英鎊兌美元仍見走弱，當前關鍵將參考延伸自去年 11 月的上升趨向線位於 1.2950，需慎防若後市失守此區，將見英鎊跌勢加劇。

以自去年 9 月起始的累計漲幅計算，38.2% 的回吐幅度為 1.2915，50% 及 61.8% 的調整幅度則為 1.2730 及 1.2545。阻力位可先留意 25 天平均線 1.31 及 1.3220 水平。

今日重要經濟數據公佈

05:45	新西蘭	11月建築許可月率, 前值-1.1%
		11月銀行領先, 前值2.1%
07:50	日本	11月末經季節調整流動賬, 前值18,168 億盈餘
		11月貿易平衡, 前值219,100M
19:00		12月NFIB 小企業信心指數, 前值104.7
		12月經季節調整消費者物價指數(CPI)月率, 預測0.3%, 前值0.3%
		12月未經季節調整消費者物價指數(CPI)年率, 預測2.3%, 前值2.1%
21:30	美國	12月經季節調整核心消費者物價指數(CPI)月率, 預測0.2%, 前值0.2%
		12月未經季節調整核心消費者物價指數(CPI)年率, 預測2.3%, 前值2.3%
		12月每周平均實質所得月率, 前值持平

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)會就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱 -

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
 - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。
- 任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明	
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途： (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及 (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。	

附表			
申請編號	地點	申請用途/發展	就進一步資料提出意見的期限
A/K15/122	九龍油塘東源街5及8號和毗連政府土地	擬議綜合住宅發展	回應部門的意見，並提交經修訂的空氣質素影響評估報告及交通影響評估、經修訂的建築及環境圖則和規劃綱要的補充。
A/KC/457	新界葵涌永建路7-11號(單數)葵涌市地段第145號	擬議厭惡性行業(豬油廠)	回應環境保護署的意見及提交一份經修訂的環境評估報告。
A/TM-LTY/383	新界屯門藍地丈量約份第130約地段第2883號	擬議住宅發展	回應環境保護署的意見及提交一份經修訂的環境評估報告。
A/KC/466	葵涌藍田街2-16號	擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制	申請人提交進一步資料，包括經修訂的交通影響評估及回應部門的意見。
A/MOS/125	馬鞍山泥涌丈量約份第167約多個地段及毗連政府土地	擬議學校	申請人提交的進一步資料包括回應部門的意見，經修訂的交通影響評估，土力規劃研究，經修訂的樓宇示意位置圖，地庫、地下樓宇平面及截視圖，園境設計總圖和樹木保育建議，及環境評估、污水影響評估、排水影響評估的替代頁。
A/YL-KTN/663	元朗錦田丈量約份第107約地段第1783號(部寬建築物高度限制及公眾停車場(貨櫃車除外))(擬議修訂核准總綱發展藍圖)	擬議分層住宅、略為放寬建築物高度限制及公眾停車場(貨櫃車除外)	申請人呈交經修訂的空氣流通評估，以回應部門的意見。

2020年1月14日

城市規劃委員會

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱 -

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
 - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。
- 任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明	
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途： (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及 (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。	

附表			
申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/I-TCV/14	大嶼山東涌谷東涌丈量約份第1約地段第1304號A分段及第1304號餘段(部分)	擬議臨時批發行業(蔬菜批發市場)連附屬貨倉及辦公室(為期3年)	2020年1月29日
A/NE-TKL/633	新界打鼓嶺丈量約份第76約地段第2264號及第2265號(部分)	擬議臨時郊郊工場(傢俱加工)連附屬貨倉(為期3年)	2020年1月29日
A/K13/317	九龍九龍灣啓祥道20號	擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制，以作准許的辦公室、商店及服務行業和食肆用途	2020年2月4日
A/YL-PN/59	新界元朗上白泥丈量約份第135約地段第11號(部分)、第12號(部分)及第13號(部分)和毗連政府土地	臨時教育及度假營(為期3年)	2020年2月4日
A/YL-ST/567	新界元朗新田丈量約份第99約地段第279號B分段餘段(部分)、第282號B分段餘段、第283號B分段餘段、第284號、第285號、第286號、第287號、第292號、第293號、第294號、第295號、第306號(部分)、第307號A分段(部分)、第307號B分段(部分)、第308號A分段(部分)、第308號餘段(部分)、第311號餘段(部分)、第313號餘段、第314號、第315號、第316號、第317號、第318號、第319號、第320號、第321號餘段、第322號、第323號、第324號、第325號餘段、第328號餘段、第329號餘段、第330號、第335號餘段、第336號餘段(部分)、第338號餘段(部分)、第339號餘段(部分)及第372號D分段餘段(部分)和毗連政府土地	填土以作准許的農業用途	2020年2月4日

城市規劃委員會

2020年1月14日

移民、升學必需

申請國際大學認可學位 學分轉換

查詢☎：2972 2319

中商協會

www.stclements.net

申請酒牌續期公告

海天宴會廳

現特通告：蕭清彬其地址為九龍觀塘鯉魚門海傍道中53-59號，現向酒牌局申請位於九龍觀塘鯉魚門海傍道中53-59號海天宴會廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。

日期：2020年1月14日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE SKYLINE BANQUET HALL

Notice is hereby given that Siu Ching Pan of 53-59 Praya Road Central, Lei Yue Mun, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Skyline Banquet Hall situated at 53-59 Praya Road Central, Lei Yue Mun, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 14th January 2020

申請酒牌續期公告

大榮華酒樓

現特通告：劉培齡其地址為新界元朗泰利街18號榮華中心5字樓，現向酒牌局申請位於新界元朗安寧路2-6號冠輝樓1字樓大榮華酒樓的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期：2020年1月14日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE TAI WING WAH RESTAURANT

Notice is hereby given that Lau Pui Ling of 5/F., Flourish Food Mfy. Centre, 18 Tai Lee Street, Yuen Long, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Tai Wing Wah Restaurant situated at 1/F., Koon Wong Mansion, 2-6 On Ning Road, Yuen Long, N.T. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 14th January 2020

申請酒牌續期公告

燒鳥亭

現特通告：馮偉富其地址為九龍觀塘秀茂坪邨秀富樓811室，現向酒牌局申請位於香港天后清風街10號清風大廈地下燒鳥亭的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2020年1月14日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE YAKITORITEI

Notice is hereby given that Fung Wai Fu of Flat 811, Sau Fu House, Sau Mau Ping Estate, Kwun Tong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Yakitoritei situated at G/F., Tsing Fung Bldg., 10 Tsing Fung Street, Tin Hau, H.K. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 14th January 2020