

首揭海味店幫健身中心呃錢

碌卡扮購物喪買服務 海關拘16人 6苦主失財66萬

海關展開第四波「龍捲風」行動打擊不良營商健身中心，在最近兩個月調查油旺區涉嫌以具威嚇性手法銷售健身服務的4間健身中心，揭發他們以年輕人為目標，以問卷為名誘簽大金額健身合約，更首次發現有海味店同流合污協助健身中心「碌卡」，6名苦主中招涉款66萬元，其中一人被呃27萬元；海關在行動中拘16人。

香港文匯報記者 蕭景源

13男3女被捕者，包括7名董事、7名銷售職員及2名涉案者，涉嫌違反《商品說明條例》，部分被捕者曾有前科。海關發現有關健身中心專以18歲至25歲的學生或年輕人為目標，在旺區街頭派卡片、派宣傳單張或做問卷調查為名「兜搭」，帶事主到商廈樓上健身中心，更以留低記錄、登記優惠或填問卷等為名，取去事主身份證及信用卡，再要求事主在表格填寫個人資料及遮掩表格部分位置要求簽名，以證明資料屬實，但

其實表格是健身合約。

扮好人取消合約實割客

當事主強烈拒絕購買之際，有自稱負責人出現「扮好人」，聲稱可協助向公司取消合約，但前提是事主需出示銀行存款記錄證明金額不足付款，目的是窺探事主戶口存款以訂出健身合約的金額，以掏空其戶口所有存款，再要求先付款完成健身合約才能進行取消手續。事主因身份證或信用卡在職員手上，為求脫身無奈配合，職員即當場要事主用網上銀行轉賬、到櫃員機提款及餘額轉賬方式付款，但事後會指申請取消合約不成功，不會退款。

在近期個案中，有健身中心使用信用卡付款新方法，但因中心無銀行的信用卡機，職員帶事主乘車到同區一間有關連的參茸海味店「碌卡」扮購物作付款。有職員則在事主不知情下，用其信用卡上資料在網上過數購

買未經同意的健身服務，甚至有職員帶事主到財務公司哄騙申請大額貸款支付健身合約費用，令事主負債累累。

至今擒32人涉款250萬

海關不良營商手法調查課監督葉冬菁表示，海關由2018年底至今年1月，共進行了24次代號「龍捲風」行動打擊不良營商健身中心，共涉6間位於旺角及油麻地的健身中心，其中4間已經結業，涉及健身合約服務金額共250萬元。行動共拘捕26男6女（21歲至56歲），部分人涉及多宗案件。

海關呼籲年輕人，小心街頭兜搭宣傳或銷售，以免因同情心或貪小便宜隨對方到樓上處所，有任何懷疑應立即離開，有需要時盡快向執法人員求助；此外，年輕人謹記要妥善保管個人身份證及信用卡等物品，未決定購買前切勿輕易交出，有懷疑時應堅決拒絕付款或在何任文件上簽名。



海關不良營商手法調查課監督葉冬菁(左)講述案情及展示涉案健身中心犯案流程圖。

香港文匯報記者 攝

房委盈餘139億 暫毋須政府注資



陳家樂指房委會的財政狀況穩健，暫時毋須政府注資。
香港文匯報記者文森 攝

香港文匯報訊（記者 文森）房委會在2019/20年度錄得139.3億元綜合盈餘，現金及投資結餘增至532億，但未來的財政負擔可能因為政府提高公營房屋比例至七成而增加，財政儲備預料會在2021/22年度開始下跌，並在2023/24年度跌至350億元。不過，房委會財務小組委員會主席陳家樂強調，房委會的財政狀況仍然穩健，暫時毋須政府注資。

房委會轄下財務小組委員會昨日審議2020/21年度預算，受惠於維修及改善工程開支減少，租住房屋錄得1.4億元盈餘，較原先預測的3,000萬元高，加上今年有啟德啟朗苑、長沙灣凱樂苑、彩虹

彩苑及長沙灣麗翠苑合共約7,000個出售資助自置居所收入入賬，錄得109.5億元盈餘，房委會今年的綜合盈餘高達139.3億元。

由於未來數年的公營房屋數量會有所增加，房委會預料未來4年在租住房屋方面的賬目均會錄得赤字，赤字金額並會逐年上升，但房委會指下個財政年度在沙田、離島及北區均會再有約7,000個資助自置居所入賬，預料來年的綜合盈餘仍會超過130億，房委會屆時的現金及投資結餘可進一步升至568億元。

在建業成本方面，房委會去年每個公屋單位的建築成本為66萬元，較去年的80萬元下跌14萬元，原因與投資前景不

財務小組委會財政狀況

賬目	2019/20 修訂預算	2020/21 建議預算	2021/22 預測	2022/23 預測	2023/24 預測
租住房屋	1.4	-7	-13.1	-20.6	-29.8
商業樓宇	12.7	17.6	19.4	21.7	23.8
資助自置居所	109.5	103.6	47.1	96.6	64.1
綜合盈餘	139.3	132	70.2	112.7	70.7
現金及投資結餘	532	568	481	467	350

註：單位為億元

資料來源：房屋委員會

整理：香港文匯報記者 文森

明朗令回報價格具競爭性有關，而居屋的建築成本亦稍為較去年下跌1萬至81萬元。

不過，政府前年將公營房屋比例由原本的六成提升至七成，房委會未來幾年的建築開支均會持續增加，由今年至未來4年的總建築開支預計高達1,157億元，而有關數字亦未完全反映最新《長遠房屋策略》提出未來10年需興建30.1萬個公營房屋單位的建屋目標。

4年後料跌至350億元

陳家樂解釋，建築開支預算增加除與建屋量有關外，亦與成本上升有關，指房委會未來會適時在逐年延展的5年財

政預算和預測中反映更多有關開支。

在建業及保養等成本持續上升的情況下，房委會的現金及投資結餘預料會在2023/24年度跌至350億元，但陳家樂強調房委會的財政狀況仍然穩健，指政府的財政儲備中雖然預留了824億元作公營房屋發展及相關基建之用，但指房委會現階段無需動用有關款項。

陳家樂並指，現時的環球市場波動，所以房委會需要較穩健的投資組合，指房委會現時有80%資金投放在外匯基金的保本投資，並有12%用於投資股票，餘下的8%則為港元及美元存款和債券。他指房委會會在市場明朗化後調整投資組合。



有學生戴口罩出行，預防疾病。 資料圖片

香港文匯報訊（記者 文森）武漢市不明原因病毒性肺炎個案初步證實屬新冠病毒，並已找到病毒基因圖譜。食物及衛生局局長陳肇始昨日表示，衛生防護中心一直與國家衛健委保持溝通，並已向當局要求取得新冠病毒的基因圖譜，希望可盡快取得基因圖譜，以縮短測試時間。她並指不排除兩地專家會面對面溝通。

在昨日的立法會衛生事務委員會上，有議員質疑為何特區政府「矯揉手」等，未有積極向內地索取有關病毒基因圖譜，而議員陳凱欣亦促請特區政府派出傳染病專家等，前往武漢的醫院及海鮮市場，了解病人臨床情況與特徵，以及有無售賣野味等。

陳肇始回應表示，衛生防護中心前已向內地當局要求取得有關基因圖譜，但武漢方面正忙於控制疫情，至昨日開會前仍未收到。她又引述港大醫學院微生物學系傳染病學講座教授袁國勇指，即使未有基因圖譜，本港亦有方法測試所有冠狀病毒，需時6小時至8小時，期望盡快取得基因圖譜，以縮短測試時間。

陳肇始強調，與內地的溝通無間斷，會視乎日內能否收到新病毒的基因圖譜，如有需要，不排除兩地專家會面對面溝通。

本港現時已踏入流感高峰期，多名議員關注公立醫院是否有能力同時應對流感和武漢肺炎帶來的風險，又關注是否有足夠隔離病床應對。

醫院管理局質素及安全總監鍾健禮承認，流感高峰期與武漢疫情風險，增加公立醫院的壓力，醫管局的中央指揮委員會已開會，必要時可能要減少非緊急服務。

醫管局表示，已採取措施減少病人在急症室和普通科門診交叉感染的風險，希望可以加強測試病毒的能力，讓病人盡早出院，聯網亦會研究如何加快急症病房和康復病房的病床流轉，考慮會否使用私家醫院的低收費病床，轉移接受康復治療的病人。

鍾健禮又指，現有的480張隔離病床可以加至1,400張，但那些病床現時用來收其他病種，若一旦爆發疫情，則需要些時間去作調配。

再增6宗 疑案累計54宗

另外，衛生防護中心昨日公佈，本港在過去一日再多6人到過湖北武漢後，出現發燒、呼吸道感染或肺炎徵狀，累積個案增至54宗，當中最少31人已經出院。新增個案包括1男5女，年齡由3歲至39歲，有3人是小童，全部正在公立醫院隔離治療，情況穩定。當中5名病人病發前沒到過武漢的濕街市，餘下1人則未有相關資料。據了解有消息指，政府會在日內派員包括食物及衛生局副局長徐德義，到武漢了解疫症相關情況。

海關巡80摺椅零售點

香港文匯報訊（記者 文森）香港海關由本月7日至昨日於全港進行特別行動，巡查80個出售摺椅及摺椅產品的零售點，並與業界代表會面，確保市面出售的摺椅及摺椅產品符合《消費品安全條例》（《條例》）的規定。

本月6日，一名4歲男童在西營盤家中遭摺椅夾斃，海關其後採取特別巡查行動，並從兩個層面進行。在零售層面方面，海關巡查各區80個出售摺椅及摺椅產品的零售點，包括連鎖店舖及非集團式經營店舖。巡查人員即場檢視摺椅及摺椅是否設有鎖定裝置，及其運作情況，初步沒有發現涉嫌違反《條例》的摺椅及摺椅產



巡查人員檢視不同摺椅和摺椅產品是否設有鎖定裝置。

海園保育日 探知瀕危馬蹄蟹

香港文匯報訊（記者 楊曉瑩）海洋公園將於今明兩天舉辦「第二十五屆海洋公園保育日」，今屆保育日主角是已經在地球存活超過4億年、有「活化石」之稱的馬蹄蟹，並開放「馬蹄蟹探知館」讓遊人更深入了解這一種生物，以及牠們在香港的生活情況。

每年一月，海洋公園保育基金都會舉辦海洋公園保育日，用不同的瀕臨絕種動物為題設立專區和活動供入場人士參與及了解環境保育的重要性，而今年的主角是馬蹄蟹。

海洋公園保育基金於去年11月以問卷形式訪問1,000名市民，並於昨日公佈調查結果。結果顯示超過90%受訪者不知道馬蹄蟹是瀕危絕種動物，45%表示不知道香港有馬蹄蟹，64.3%認為有關馬蹄蟹的保育教育和推廣工作不足夠。

保育基金社區教育主任林嘉瑜表示，馬蹄蟹的歷史可以追溯至超過4億7千萬年以前，過往不時在東涌、荃灣一帶或西貢和大嶼山的開放水域出現。她表示，於2000年至2009年間，野外存活的馬蹄蟹數量大跌超過九成，相信與環境及濫捕有關。根



馬蹄蟹藝術品。

香港文匯報記者楊曉瑩 攝

據香港城市大學於2012年的研究結果顯示，本地的年幼馬蹄蟹數量已減少至不足一萬隻。

今明兩天，前往海洋公園的遊客可以觀賞到活生生的馬蹄蟹及靈感源自「活化石」的藝術品，海洋公園怡慶坊將成為「馬蹄蟹探知館」，並設置攤位遊戲及展板。

探知館環繞多個主題，分別介紹香港與馬蹄蟹在文化和歷史上的聯繫，如馬蹄蟹與本地漁村的關係，以及馬蹄蟹簡介等，遊人可以透過小遊戲認識牠們的身體結構、習性和生命週期。此外，遊人亦可以近距離觀察年幼馬蹄蟹，以及了解馬蹄蟹在香港面對的各種威脅。