

# 大型零售集團連環傳減持 City Super 獲洽售或達31.1億

本港零售市道遇冷鋒，繼前日傳出中信(0267)欲減持麥當勞後，City Super大股東亦有意賣盤。彭博引述消息人士報道，日本三黃集團(Fenix Group)正研究出售City Super Group多數股權，交易價格可能介乎3億至4億美元之間，即最高可達31.1億港元。消息人士指出，以本港為基地的Fenix Group正與財務顧問合作，評估潛在買家對其持股的興趣。

香港文匯報記者 周曉菁

## 成立逾廿年 吳光正持股

成立於1996年的City Super Group，首間分店選址銅鑼灣，旗下三個主要品牌包括超級市場city'super、LOG-ON(新潮玩具、精品、個人護理等)及美食廣場cookedDeli，現時分別在香港擁有21間、上海有7間及台灣7間分店，大中華區共有35間分店。

據了解，三黃集團由日本企業家荻野正明(Masaaki Ogino)成立，其目前仍擁有City Super Group多數股權。根據2017年資料顯示，會德豐(0020)前主席吳光正亦持股39%。知情人士稱，討論尚處於初期階段，Fenix可能決定保留此項業務，Fenix和City Super代表均表示目前不予置評。

## 淡馬錫去年研減持屈臣氏

近期零售市場的確風雲變幻，除中信麥當勞內地及香港業務外，如去年末會德豐宣佈，決定私有化旗下Joyce Boutique(0647)時裝精品店業務，亦是12年來吳光正第三次提出將其私有化。淡馬錫去年初曾考慮出售全部或部分屈臣氏股權，但因修例風波和英國脫歐等事件影響，買賣雙方不能達成一致，該買賣暫時被擱置。

## 和黃曾放售百佳交易告吹

再向前追溯，本港不少零售品牌都有收購或賣盤的操作。距離最近的一次便是2017年，中信以約161億元收購麥當勞內地、香港業務，兼未來20年特許經營權，當時中信獲52%股權。和黃在2013年曾計劃將百佳超市放盤，作價約為10億至20億美元，最終未能與洽購者達成協議，交易告吹。咖啡連鎖品牌Pacific Coffee的舊東主其士國際(0025)則在2010、2013年分兩次，總計逾4.1億元，向華潤沽出了全部股權。



City Super不時引入各地土產，推廣合時美食。



## 香港近年大型零售商併購

2018年5月	恒基兆業以3億元收購UNY香港
2017年10月	中信以161億元收購麥當勞內地、香港業務兼20年特許經營權
2013年	華潤先後兩次花費逾4.1億元，買入其士國際手中Pacific Coffee全部股權
2013年	和黃曾作價78-156億元欲沽出百佳，惟交易告吹
2000年	華人置業劉鑾雄及周大福鄭裕彤用35億元從日本崇光手中買入香港崇光百貨

# 認知障礙安老院 模擬60年代風貌

新聞 特寫

傳統的安老院一向予人淒涼孤清的感覺，除了設備較簡陋，長者活動空間亦狹窄。近年積極推出新型安老院舍的松齡耆老集團(1989)，昨推出首個認知障礙主題安老院「松齡樂軒」，除了空間較寬敞外，更以長者最熟悉的上世紀60年代風貌作裝潢，其中「懷舊街」模擬各種商舖，如水果店、冰室、涼茶舖，甚至當年的巴士站，以喚起長者的回憶。

## 喚起長者回憶 增歸屬感

松齡耆老集團行政總裁嚴沛基昨引述指，根據香港認知障礙症協會資料，本港每10名70歲或以上長者便有一名確診認知障礙症。由於認知障礙的患者在溝通能力上或會因病情而減弱，他們會越來越難以表達自己，「松齡樂軒」則從多方面去讓長者保留以往的生活模式與身份認同。

依記者昨日參觀所見，三層總面積逾4.3萬方呎的院舍設施相當多元化，有傾心閣可供長者作宗教儀式；書法室、瑜伽及舞蹈室等讓長者培養興趣；院舍還隨處可見不同的藝術品，提供一個充滿藝術文化氣息的环境。而房門都可貼上自己相關的相片或作品，減少他們「迷路」的機會。

## 每月收費1.9萬起

該院舍佔地三層，提供102張床位，設有單人至三人房型，每月收費約介乎1.9萬至4.3萬元，已包括一般基本服



松齡樂軒三層高，內設多個活動室，以60年代風格設計，冀令長者回味年輕時光。

務，而特別醫療護理則額外收費。

嚴沛基透露，院舍投入營運約三星期，目前入住率已有雙位數，初期入住情況較集團其他高端項目更佳。他預期，松齡樂軒的照顧人手比例較為甲一級人手規定多一倍，但具體會有多少員工仍在

摸索當中。他指出，未來集團將會繼續朝著甲一級買位護理院、高端院舍、主題式院舍(如認知障礙主題)及公寓式院舍四大方向平行發展。

香港文匯報記者 莊程敏

# 華為發佈高性能處理器鵬霄

香港文匯報訊(記者 茅建興 寧波報道)寧波鯤鵬生態產業園園慶暨「鵬霄」服務器首發首用儀式昨日在寧波舉行。華為公司與東華軟件公司聯合宣佈，首批基於鯤鵬處理器的寧波製造服務器——「鵬霄」已完成與操作系統、數據庫、中間件，以及掃描儀、打印機等軟硬件設備的兼容適配。

鯤鵬920處理器是華為在2019年1月發佈的數據中心高性能處理器，集成了CPU、橋片、網絡和磁盤控制器；鯤鵬920處理器得分比行業基準高出近25%，並且功耗方面更是直接降低了近30%。首發儀式上，浙江省委副書記、寧波市委書記鄭栅潔，寧波市市長裘東耀，華為技術有限公司中國區企業副總裁史耀宏，東華軟件股份有限公司黨委書記、董事長薛向東等出席了寧波鯤鵬創新中心揭牌。

## 寧波鯤鵬創新中心啓用

據介紹，寧波鯤鵬創新中心集產品研發、系統測試、成果展示、人才培養、產業聯盟等功能性平台於一體，華為將聯合其上下游生態企業投入人員、設備和研發資源，開放華為芯片研發(鯤鵬、昇騰等)、開源操作系統(歐拉、鴻蒙等)，聯合運營商構築5G網絡覆蓋環境，提供鯤鵬開放創新的計算能力和5G大帶寬、低時延的連接能力，為上下游企業提供有市場競爭力的芯片、操作系統和5G連接，加速企業創新和產業升級。首批寧波自產服務器已於1月初在市政務雲中心應用。

寧波鯤鵬生態產業園位於寧波國家高新區，初期規劃面積1平方公里，將引進入駐鯤鵬生態、5G相關的軟硬件企業、創新機構、人才培訓認證機構、開發測試平台等近百家鯤鵬軟硬件生態企業。按計劃，到2022年，初步構建立足寧波、面向全國、全場景的鯤鵬計算信息產業創新高地。預計到2025年，寧波鯤鵬計算產業規模達到500億元。

# 深圳互聯網金融監測成效不俗

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)由深圳經濟特區金融學會主辦的「深圳金融科技發展與應用研討會暨優秀課題(論文)成果展示交流會」近日在深圳舉行。全國金融科技專家、學者和企業代表逾200人參加。人民銀行深圳中心支行(深圳人行)行長邢毓靜表示，深圳人行在全國率先研發建設互聯網金融APP監測系統，有效地打擊地下錢莊和非法網絡炒匯平台等。

## 微票通覆蓋逾3500小微企

邢毓靜介紹，深圳人行2019年開展了眾多關於金融科技運用發展的嘗試，陸續推出面向小微企業的「微票通」，面向綠色企業的「綠票通」，面向科創企業的「科票通」，以及2019年末率先推出的應用於商業承兌匯票的「商票通」，有效地緩解了小

微企業融資難、融資貴問題。目前已分別覆蓋小微企業3,567家、綠色企業140多家、高新技術企業1.4萬家。

她稱，在防範和化解金融風險方面，深圳人行在支付、徵信、反洗錢等眾多領域，嘗試通過區塊鏈、人工智能、大數據等一系列金融科技手段來發現風險、治理風險。面對科技發展新形勢，面對國際地緣政治新格局以及中美貿易爭端等新背景，深圳金融學界應以學會為平台，開展廣泛而深入的討論，通過多角度的論證尋找共識、促進「負責任」的創新。

截至2019年11月末，深圳市金融機構本外幣各項貸款餘額5.87萬億元(人民幣，下同)，同比增長11.3%；1-11月，深圳市社會融資規模累計增量8,250.15億元，同比多增2,028.03億元。

遺失股票啟事一第二次通告			
敬啟者：下開之H股股票，經已宣佈遺失。	登記持有人	申請人	股票編號
	中國銀行股份有限公司(公司編號：3988)		
	Tsui Wing So deceased	如左	BNC00440479 @1,000
	同上	如左	BNC70140149 @101
	中國人壽保險股份有限公司(公司編號：2628)		
	So Tim Chun Maureen deceased	如左	CIA00154746 @3,000
	中國中鐵股份有限公司(公司編號：0390)		
	lampradippan Suwanra	如左	CRG00106387 @10,000
	吉林九台農村商業銀行股份有限公司(公司編號：6122)		
	Transglobal Developments Limited	如左	JJR70000060 @2,158,850
	此啓	證券登記處：香港中央證券登記有限公司	
	中國石油化工有限公司(公司編號：0386)		
	Chan Sher Tat	如左	CUM70000428 @2,400
	此啓	證券登記處：香港證券登記有限公司	
	由本通告第一次刊登日起，九十日內仍未有任何人士向本公司要求為上開股票之持有人時，則上開股票宣佈無效及作廢，同時另發新股票以代替之。		
	茲證明上述公司已將上述通告之副本送交香港聯合交易所，而香港聯合交易所之負責人亦已書面向該公司證明已將上述通告之副本根據該公司章程之規定張貼於交易所內，為期九十日。		
	日期：二零二零年一月十日		

遺失股票啟事一第三次通告			
敬啟者：下開之H股股票，經已宣佈遺失。	登記持有人	申請人	股票編號
	中國人壽保險股份有限公司(公司編號：2628)		
	Chim Ying Loi deceased	如左	CIA00039762 @2,000
	Li Yin Yin	如左	CIA00120950 @2,000
	中國人民財產保險股份有限公司(公司編號：2328)		
	Lau Shek Hung	如左	PIC70021361 @12,210
	此啓	證券登記處：香港中央證券登記有限公司	
	哈爾濱濱電氣股份有限公司(公司編號：1133)		
	Leung Hoi Yan	如左	HPE00023297 @64,000
	此啓	證券登記處：香港證券登記有限公司	
	由本通告第一次刊登日起，九十日內仍未有任何人士向本公司要求為上開股票之持有人時，則上開股票宣佈無效及作廢，同時另發新股票以代替之。		
	茲證明上述公司已將上述通告之副本送交香港聯合交易所，而香港聯合交易所之負責人亦已書面向該公司證明已將上述通告之副本根據該公司章程之規定張貼於交易所內，為期九十日。		
	日期：二零二零年一月十日		