內房海外融資 三天逾40億美元

大批大額度發債 應對未來市場變化

包括融創(1918.HK)、旭輝(0884.HK)、碧桂園(2007.HK)、龍湖(0960.HK)等在內的五家房企，昨天一天內就發佈總數逾25億美元的海外融資計劃。實際上，自2020年開年以來，房企海外融資已經呈現井噴勢態，從1月6日至8日，3日內共有11家房企發佈了超過40億美元的美元債計劃。業內人士稱，內地房地產行業資金依舊緊張，開發商大批大額度發美元債可一定程度上緩解資金壓力。

■香港文匯報訊記者 孔雯瓊 上海報道

五內房企昨天齊公佈發債詳情

■碧桂園：發行5.5億美元於2027年到期的5.125%優先票據、及4.5億美元於2030年到期的5.625%優先票據

■融創中國：發行5.4億美元優先票據，票息6.5%

■龍光地產：發行3億美元優先票據，票息5.75%

■旭輝：發行4億美元優先票據，票息6%

■正榮地產：發行2.9億美元於2024年到期的優先票據，票據發售價將為票據本金額的99.945%，年息7.875%

■碧桂園同樣一日內發佈兩筆美元債，總額度多達10億美元。圖為碧桂園總部大樓。 資料圖片

此次房企扎堆發行的均為美元優先票據債，不少房企一日內連發兩筆債，利率區間在3%至8%之間，單筆發債額在1.5億至6.45億美元之間。其中，龍湖集團創下內地民營房企最低票息的紀錄。公司龍湖1月6日公告稱，已發行6.5億美元票據，包括七年期的2.5億美元，票息為3.375%；12年期的4億美元票息為3.85%。

扎堆發行美元優先票據債

碧桂園同樣一日內發佈兩筆美元債，總額度多達10億美元。公司昨日公告顯示發行5.5億美元2027年1月到期的票據、利率5.125%，以及4.5億美元2030年1月到期的票據、利率5.625%。公司稱，主席兼執行董事楊國強全資擁有的勵國集團，已購買總額為8,000萬美元的2030年票據。

總裁兼執行董事莫斌已購買總額為200萬美元的2027年票據及200萬美元的2030年票據。

正榮地產美元債息率最高

除碧桂園外，昨天公佈發美元債計劃的，還有融創中國、龍光地產(3380.HK)、旭輝和正榮地產(6158.HK)，總額達到25.3億美元。其中，正榮地產發行的2.9億美元優先票據息率最高，達7.875%。5家內房企發債所得款項均主要用於為現有債務再融資。

近幾個月內房企發債規模不斷增加，彭博數據顯示，2019年10月，單是內房企發行的美債規模總值達53億美元。而進入2020年1月，3天內內房的美元債已達到40億美元。

中原地產首席分析師張大偉稱，目前房企海外融資規模刷新同期歷史紀錄，整體看房地產行業資金緊張，房企抓緊窗口期發行美元債。

他表示，去年房企美元債刷新紀錄，料今年美元融資繼續高位運行。大部分房企為了應對未來可能的市場變化，年初加快儲備資金。

對於海外債對緩解房企資金壓力能起多少作用，天風證券稱儘管海外債能夠實現一定的淨融資，但預計難以持續。因去年上半年房企海外債發行規模和淨融資規模均較高，引起監管部門注意，發改委辦公廳發佈文件，規定房企海外債只能用於置換未來一年內到期的中長期境外債務，理論上房企海外債融資進入「借新還舊」階段。

待償還規模逾2000億

此外，天風證券亦預測，2020年房企海外債待償還規模較高，全年海外債到期規模達到294.65億美元，按照人民幣兌美元匯率為7來估算，待償還規模約2,063億元人民幣。

■2019年中國銀行業十件大事發佈會。 王曉雪 攝

銀行業去年十件大事發佈

香港文匯報訊 (記者 王曉雪 北京報道)「2019年中國銀行業十件大事發佈會」昨日在京召開，會上，中國銀行業協會黨委書記、專職副會長潘光偉發佈2019年內地銀行業十件大事。堅決打好防範金融風險攻堅戰，新的貸款市場報價利率（LPR）形成機制發佈，發佈19條對外開放新措施，銀行業有序開展理財子公司試點，銀行業加快推動區塊鏈等新技術應用等內容入選。

據悉，這是中國銀行業協會連續13年評選發佈內地銀行業十件大事。中銀協共向700餘家會員單位、主流媒體以及協會32個專業委員會徵集到行業大事377件，來自各專業領域的15名專家組成評委會，進行書面評審和終審會現場審定產生。

綠地去年盈利增逾三成

香港文匯報訊 （記者 章蘿蘭 上海報道）綠地控股最新發佈的2019年業績快報顯示，公司全年營業總收入4,225億元（人民幣，下同），同比增長21%；利潤總額305億元，同比增長26%；歸母淨利潤149億元，同比增長31%；總資產達到10,914億元，同比增長5%。其中，房地產主業2019全年結轉收入1,947億元，同比增長21%。毛利率28.6%，同比增長6%，毛利率連續三年穩步提升累計8個百分點。全年實現合同銷售金額3,880億元，合同銷售面積3,257萬平方米。

美伊戰雲起 金油軍工股受捧

香港文匯報訊 （記者 章蘿蘭 上海報道） 美伊衝突升級，市場避險情緒升溫，A股三大指數亦全線下行，滬綜指午後擴大跌幅，失守3,100關口。雖然整體行情不佳，當日黃金、軍工、石油等相關個股均有所表現，貴金屬板塊整體大幅飆升逾5%。

滬深兩市全日低開低走，截至收市，滬綜指報3,066點，跌37點或1.22%；深成指報10,706點，跌122點或1.13%；創業板指報1,862點，跌30點或1.61%，止步六連漲。兩市共成交7,792億元（人民幣，下同）。

貴金屬板塊齊升

貴金屬板塊整體升逾5%，榮華實業、園城黃金、赤峰黃金漲停；湖南黃金、恒邦股份漲8%。軍工板塊中，林州重機、天汽模、中國應急、中兵紅箭、長城軍工、亞星錨鏈、三角防務、中船防務、新勁剛、中鼎股份漲停。石油板塊飄紅，中曼石油漲停、泰山石油、貝肯能源、通源石油等個股升5%。「石化雙雄」中國石油漲1.96%，中國石化升0.57%。西南證券分析師張剛表示，油價和金價仍有上升空間，貴金屬和化工板塊有望形成近期市場熱點。

特斯拉概念漲近2%

中國製造特斯拉Model 3交付，A股特斯拉概念板塊逆市漲近2%，奧特佳、常鋁股份、天汽模、東睦股份、科林電氣、萬向錢潮、旭升股份、威唐工業、中鼎股份等9股漲停。

銀行保險股下跌，工商銀行跌1.7%，中國人壽跌2.9%，招商銀行跌1.9%；商業類股份跌幅較大，南寧百貨跌6.3%，華揚聯眾跌6.1%，龍韻股份跌5.2%，匯嘉時代跌5.2%。

外資5日淨買入A股

外資通過陸股通連續5個交易日淨買入A股，昨日淨買入14.2億元；內地交易員通過港股通連續38個交易日淨買入香港股票，昨日淨買入11.3億港元。

中金公司分析，近期中東局勢引發全球關注，黃金和原油價格拉升，事件對內地短期直接影響料有限，後續則需密切關注事態進展，事態如若擴大化、長期化將影響原油供應及通脹預期等，但可能也會為內地繼續專注自身發展贏得窗口。

外企新法實施首周 桂首張執照頒發

■廣西發出首張自《外商投資法》實施以來外資企業營業執照。 曾萍 攝

香港文匯報訊 （記者曾萍 廣西報道）《外商投資法》及其實施條例於2020年1月1日起在內地施行。在新法條例實施的第一周，廣西自由貿易試驗區西澳達商務有限公司於1月8日領到了該地區首張外資企業營業執照。

審核提速至「小時計」

「沒想到這麼快就領到營業執照了，7日下午提交材料，一個多小時就收到審核通過的信息，這在以前不可想像。」西澳達商務有限公司是一家澳大利亞外資企業，主要從事貨物及技術進出口貿易，該公司負責人桂嘉璐告訴記者，除了辦證手續更快捷、便利之外，新法還給予了外資企業更多的優惠政策：「現在無論准入前後，外資企業都享有『國民待遇』，並且有了更公平的營商環境，我們更加願意在中國投資了。」

吉利奔馳組合資生產smart電動車

香港文匯報訊（記者 茅建興 浙江報道）吉利控股集團與梅賽德斯—奔馳股份公司聯合宣佈：雙方組建的smart品牌全球合資公司「智馬達汽車有限公司」經相關監管部門批准正式成立，將在全球範圍內聯合運營和推動smart品牌轉型升級。

註冊資金54億元

smart是奔馳與瑞士斯沃琪聯合研發的一款迷你汽車，因其標誌性造型而風靡全球。據介紹，合資公司註冊資金54億元(人民幣，下同)，雙方將各出資27億元，梅賽德斯—奔馳主要以smart品牌出資的形式獲取相應股份。雙方將在研發、製造和供應鏈等領域發揮協同效應。合資公司全球總部設在中國寧波杭州灣新區，在中國及德國分別設立營銷中心。

全新一代純電動smart將由梅賽德斯—奔馳的全球設計部門負責設計，吉利控股全球研發中心負責工程研發。新車型將在中國的全新工廠生產，預計2022年開始投放市場並銷往全球。根據新車型開發規劃，smart未來產品陣容將擴展到快速增長的緊湊型細分市場。戴姆勒股份公司董事會主席、梅賽德斯—奔馳股份公司董事會主席康林松（OlaKllenius）表示，合資公司將在中國及全球市場推出下一代零排放smart電動車型。

2022年投放市場

合資公司董事會將由6名成員組成，雙方各委派3名。吉利控股方代表為吉利控股集團董事長李書福，集團總裁、吉利汽車集團CEO、總裁安聰慧，吉利控股集團常務副總裁、CFO李東輝；戴姆勒方代表為戴姆勒股份公司董事、負責大中華區業務的唐仕凱（Hubertus Troska），戴姆勒股份公司董事、梅賽德斯—奔馳股份公司董事、負責銷售與市場營銷的貝思格（Britta Seeger），戴姆勒股份公司董事、梅賽德斯—奔馳股份公司董事、負責集團研發和梅賽德斯—奔馳乘用車研發的馬庫斯．謝弗（Markus Schäfer）。合資公司任命佟湘北為smart合資公司全球CEO，他在汽車行業有超過20年經驗。此次合資公司落戶的寧波杭州灣是國家級產城融合示範，也是吉利汽車研究總院，正在形成以研發創新為核心的萬億級汽車產業鏈。

■smart合資公司全球總部落戶寧波。圖為簽約現場。 本報浙江傳真

供需端不確定性增 原油市場料難樂觀

香港文匯報訊 (記者 趙一存 北京報道) 北京理工大學能源與環境政策研究中心昨日發佈研究報告指出，2020年國際原油市場將延續供大於求態勢，供需端均面臨較多不確定因素，油價將保持低位震盪，預計布蘭特(Brent)、WTI原油均價將會達到61至71美元/桶，和53至63美元/桶。

地緣政治衝突影響 油價料低位震盪

名為《2020年國際原油價格分析與趨勢預測》的報告指出，受地緣政治衝突影響，今年油價將低位震盪。報告執筆人、北京理工大學能源與環境政策研究中心副教授趙魯濤認為，一方面，2020年世界經濟增長依舊疲軟，各主要國家經濟形勢雖有所好轉，但依然面臨較大風險，經濟的緩慢復甦帶來原油需求量增加。另一方面，地緣政治衝突愈加複雜，突發性事件將導致石油市場在短期內出現大幅震盪；美國加息可能性不大，美元指數或將趨弱，推動油價上漲；石油期貨市場投資風險加大，市場預期難以樂觀。

促勘探開發 降油氣對外依存成首務

在油氣行業方面，報告引述海關總署的數據顯示，近年內地油氣消費需求快速增長，2019年原油進口量首次突破5億噸，同比增長9.5%，原油對外依存度首次超過70%；天然氣進口量1,500億立方米，同比增長9.3%，對外依存度首次突破45%。

「中美雙方達成了中美經貿關係第一階段協議，一定程度上緩解了中美經貿摩擦對中國石油和天然氣行業的壓力；另外中俄東線天然氣管道正式投產通氣，極大程度緩解了中國的能源供應壓力。」不過，報告預計，為保障中國能源安全與滿足國內能源需求，降低油氣對外依存度，大力推進油氣勘探開發力度、油氣資源的增儲上產是未來石油和天然氣行業的重要任務。建議中國應深化國際能源資源合作，推動境外經貿合作區建設，拓寬內地石油、天然氣進口渠道。

FT賬戶上線 8日下午，天津自由貿易試驗區FT賬戶上線發佈會在中國銀行天津市分行舉行。自接入FT賬戶體系以來，中國銀行天津分行已受理超百戶企業開戶申請，金額合計超過26億元。

記者 張聰 天津報道