

# 買國產Tesla 連補貼不用30萬

## 產能提高提前交付 首批車主下周開新車

新年伊始，國產特斯拉便迎來減價。特斯拉昨日宣佈中國製造的Model 3標準續航升級版減價，如算上政府補貼，購買價格則已低於30萬元(人民幣，下同)。同日特斯拉亦稱首批國產Model 3將在1月7日正式對外交付，也就意味著第一批車主能在春節前開上新車。

香港文匯報記者 孔雲瓊 上海報道

具體而言，國產版Model 3標準續航升級版減價3.2萬元，從35.58萬元減至32.38萬元，再按照個人購新能源汽車可獲貼2.475萬元補貼計算，該車型最終售價為29.905萬元。



新車主當眾求婚

圖為早前特斯拉上海超級工廠舉行的員工車主交付儀式上，一名特斯拉員工在自己的Model 3新車前向女友求婚。

充電樁，單獨購買需8,000元。

### 減價逾3萬 補貼近2.5萬

特斯拉銷售人員告訴記者，此次補貼價格是按照2019年補貼政策計算得出，按照去年政策，純電動車車型，續航里程門檻達到250公里的可獲得補貼：250公里到400公里之間的純電動新能源汽車可獲補貼1.8萬元；400公里以上的可享受補貼2.5萬元。

國產版Model 3的445公里續航里程，可獲補貼標準是2.5萬元，但實際補貼額還要乘上電池系統能量密度調整系數、車輛能耗調整系數，特斯拉上述兩個系數分別為0.9和1.1，因此最後補貼是2.5萬元×0.9×1.1=2.475萬元。

### 補貼價格按照2019年標準

值得一提的是，根據此前的計劃，首批國產Model 3原預計要在1月25日交付，但特斯拉昨宣佈1月7日起便可正式交付。

其實，2019年12月30日，特斯拉上海超級工廠曾舉辦國產特斯拉Model 3的員工車主交付儀式，當時共有15名特斯拉員工現場提車，提前交付，亦意味著特斯拉上海工廠的產能提高。

### 滬工廠零組件擬全國產化

彭博社引述特斯拉上海超級工廠製造總監宋鋼稱，特斯拉計劃到年底實現上海工廠零組件100%全國產化，有指這有助公司降低成本。

宋鋼稱，特斯拉中國工廠每周已可組裝超過1,000輛汽車，並計劃在一年時間內將該數字提高一倍。特斯拉之前曾表示，爭取上海超級工廠能實現每周生產3,000輛汽車的目標。

# 中證監：滬倫通運行正常

香港文匯報訊 中證監發言人常德鵬昨天表示，滬倫通運行正常，相關媒體關於「中國政府暫時叫停滬倫通」的報道不符合事實情況；證監會將持續完善境內外資本市場的互聯互通機制。

常德鵬在中證監周五例行新聞會上指出，自2019年滬倫通開通以來，滬倫通運行正常，境內有些企業對利用滬倫通跨境掛牌上市表示了興趣。他說，「近期相關公司推遲GDR發行的公告信息，我們尊重每家企業根據融資發展需要與市場運行情況，對上市

時間安排自主決策。」他並談到，證監會將持續完善境內外資本市場的互聯互通機制，加強與境外監管機構的跨境監管合作，以互利共贏的開放舉措支持和促進企業和實體經濟發展。路透社周一報道稱，「由於中英政治關係緊張，中國暫時叫停滬倫通計劃。」

### 規範新三板精選層股票投資

另外，常德鵬還表示，證監會就《公開募集投資基金投資全國中小股份轉讓系統掛牌股票指引》公開徵求

意見，在規範基金投資範圍方面，僅允許股票基金、混合基金和債券基金投資新三板的精選層股票。相關指引還包括：明確基金管理人的參與要求，基金管理人應具備相應的投研能力，配備充足的投研人員；加強流動性風險管理，要求基金管理人投資流動性良好的精選層股票，並審慎控制投資比例。另外，基金管理人和基金託管人應採用公允估值方法對掛牌股票進行估值。

去年12月底《全國中小企業股份轉讓系統分層管理辦法》發布，將精選

層進入標準一的淨資產收益率要求由10%調整至8%，同時為便於市場準確理解和適用規則，明確標準二營業收入增長率為「最近一年營業收入增長率」。

修改後的《投資者適當性管理辦法》在分析借鑒境內外證券市場經驗和充分考慮新三板各層級企業特徵和制度安排的基礎上，對投資者適當性標準進行了調整和差異化設置。改革後，精選層、創新層和基礎層投資者准入資產標準分別為人民幣100萬元、150萬元和200萬元。

# 滬指窄幅震盪守3000關

香港文匯報訊 (記者孔雲瓊上海報道) 滬深三大指數昨日走勢分化，高開後維持窄幅震盪態勢。截至收盤，上證綜指跌0.05%，報3,083點；深證成指漲0.17%，報10,656點；創業板指漲0.18%，報1,836點。

兩市成交總額為6,954億元(人民幣，下同)，較前一交易日減少561億元。

受轉基因相關利好政策刺激，農業股集體爆發，玉米板塊漲逾9%，農業

種植板塊大漲超7%，大豆板塊亦漲超4%。神農科技、荃銀高科、大北農、豐樂種業、敦煌種業等個股午後拉升封板，板塊內近十股漲停。

美伊衝突致原油價格走高，油氣探掘概念走強，中曼石油漲停，石化油服、貝肯能源、潛能恒信等不同程度上漲。

農業股爆發 玉米板塊飆逾9% 表現活躍的網紅經濟概念已經持續

三日走強，引力傳媒11個交易日已斬獲9個漲停板，累計漲幅達145%，星期六13個交易日達12個漲停板，累計漲幅達200%。

水泥板塊昨日跌幅居前，個股中四川金頂跌停，萬年青跌3%。白酒板塊繼續下挫，貴州茅台大跌逾4%，古井貢酒、口子窖等跌幅靠前。銀行、證券板塊均表現不佳，個股上紫金銀行跌逾4%，中國銀行、國投資本、南京證券等跌幅超過3%。

# 今年首拍 滬商住地零溢價成交

香港文匯報訊 (記者孔雲瓊上海報道) 2020年上海首塊含有住宅的商住用地出讓，一幅位於青浦區的商住用地以零溢價成交。目前上海土地市場降溫趨勢明顯，有統計顯示今年1月土地供應量不及去年同期，另有即將出讓的純宅地起點樓板價甚至低於前年周邊類似項目價格。

### 土拍遇冷 樓板價4年不變

公開資料顯示，中建(上海)新型城鎮化投資發展有限公司，在1月2日以總價約5.3億元(人民幣，下同)摘得青浦重固商住用地，出讓面積為2,5423.3平方米，成交樓板價約1.393萬元/平方米，溢價率零。

該板塊在2016年曾有一幅純宅地出讓，綠地當時的成交樓板價約1.5萬/平方米，溢價率為113.34%。儘管當時的土地性質為純住宅用地，相較商住型混合用地價格要高，但綜合4年情況來看，依然不難發現該地區的樓板價幾乎沒有變化，顯示出當前房企對土拍熱情不高。

### 1月出讓地塊同比大減

而1月即將出讓的純宅地為在14日開拍的一幅寶山楊行地塊，起點樓板價約2.02萬元/平方米，其周邊在去年曾有宅地出讓樓板價為2.1萬元，顯示樓板價呈現微跌態勢。

實際上，從今年1月的上海土地供應來看，亦能發現有降溫趨勢。據上海土地市場官網顯示，2020年1月上海共有15幅地塊出讓，其中純宅地1幅，商住類用地1幅，商業(含商辦)2幅，總體數量相較去年1月的21幅明顯下降。

# 長實滬兩樓盤 去年銷售額近百億

香港文匯報訊 (記者章蘿蘭上海報道) 長江實業集團昨日在滬透露，2019年在上海推售的兩大項目——普陀「高·尚領域」城市綜合發展項目和嘉定「湖畔天下」湖畔花園住宅項目，銷情卓著，兩大項目全年累計銷售房源逾1,270套，銷售金額近100億元(人民幣，下同)，創下長實上海市場歷年銷售最佳績，其中「高·尚領域」問鼎上海住宅總銷售套數及金額排名前三甲。

長實地產投資公司董事郭子威表示，2019年上海樓市總體穩定，當年長實上海旗下的兩大樓盤取得了令人滿意的成績。

### 「領寓」料年後登場

其中，位於真如城市副中心的「高·尚領域」全新住宅項目「領寓」，自2019年6月首度開盤以來，銷售843套，總銷售金額約73億元；位於南翔菁英湖的項目「湖畔天下」高層住宅「瑞瀾」，在2019年銷售432套，總銷售金額約24億元。

郭氏續稱，2020年集團上海的銷售重點將繼續放於「高·尚領域」和「湖畔天下」上，春節後新產品將按計劃一一推出。「高·尚領域」全新一期壓軸高層公寓「領寓」預計將於年後有機會登場，項目共由4棟單元組成，提供合共逾348套精裝修單位，按計劃將分批依次推售。「湖畔天下」將會推出的是最後一批「瑞瀾」公寓和少量收官別墅。



滬指昨收3,083點，跌0.05%。中新社

### 申請酒牌轉讓、續期及修訂公告 金明苑

現特通告：胡遠鋒其地址為新界粉嶺和豐街28號舖1樓101-102號舖，現向酒牌局申請位於新界粉嶺和豐街28號舖1樓101-102號舖好彩小品的酒牌轉讓給梁顯騰，其地址為新界上水坑頭村250號及續期及作出以下修訂：店號名稱更改為金明苑。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年1月4日  
NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER, RENEWAL AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE GOLDEN GARDEN RESTAURANT  
Notice is hereby given that Wu Yuen Fung of Shop No. 101-102, 1/F., Commune Modern, 28 Wo Fung Street, Fanling, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of V KITCHEN situated at Shop No. 101-102, 1/F., Commune Modern, 28 Wo Fung Street, Fanling, New Territories to Leung Kui Tang of 250, Hang Tau Village, Sheung Shui, New Territories and the following amendment(s): Change the shop sign to GOLDEN GARDEN RESTAURANT. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.  
Date: 4th January 2020

### 申請酒牌續期公告 龍皇星酒廊

現特通告：王連國其地址為香港灣仔分域街8-12號駱克道42-50號君悅居地庫，現向酒牌局申請位於香港灣仔分域街8-12號及駱克道42-50號君悅居地庫龍皇星酒廊的酒牌續期，其附加批註為酒吧/跳舞。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年1月4日  
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE NEPTUNE III DISCO  
Notice is hereby given that Wong Kin Kwok of Basement, De Fenwick, 8-12 Fenwick Street, 42-50 Lockhart Road, Wan Chai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Neptune III Disco situated at Basement, De Fenwick, 8-12 Fenwick Street, 42-50 Lockhart Road, Wan Chai, Hong Kong with endorsement of bar/dancing. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.  
Date: 4th January 2020

# 行業洗牌持續 房企重組壓力增

香港文匯報訊 (記者孔雲瓊上海報道) 易居中國在上海舉行年度發佈會，執行總裁丁祖昱對2019年房地產市場作了總結並發布了關於2020年的樓市預測。他稱2019年可用一個「難」字形容房地產行業，隨著洗牌持續，即便是百強房企亦面臨增長失速、投資放緩以及清算重組的困境。他表示，從行業

宏觀數據來看，2019年仍不失為房地產繁榮的一年，預計2019年全年商品房銷售金額會突破16萬億元(人民幣，下同)，同比上升約7%左右；新開工達到22億平方米，同比增加8%；開發投資達到13萬億元，同比增長10%。

與宏觀數據繁榮共存的是，行業壓力逐漸明顯，2019年百強房企增長失速，從2016年銷售增速的50.8%，到去年的增速只有6.5%左右，可以說是跳水式的失速。另外，多數房企從2019年下半年起資金壓力十分明顯，與之相應的投資亦開始「急剎車」，2019年8月之前只拿出44%的錢買地，9月份已經降到28%，到了第四季度在25%左右。



內地乳品年出口、進口總額均突破100億美元。方俊明攝

# 新興乳品市場 內地稱冠全球

香港文匯報訊 (記者方俊明廣州報道) 中國奶業協會副秘書長邵明君昨日在廣州舉行的「2020亞洲乳業博覽會」發佈會上透露，目前內地乳品年出口、進口總額均突破100億美元，已成為全球最大乳品新興市場。由於有14億的人口規模，人口總量佔全亞洲人口三分之一，這不僅形成龐大消費市場需求，也推動着乳製品產業高速發展。

國百姓生活水平的提高和膳食結構的轉變，乳製品已成為人們健康重要的營養來源，因此被列入國家戰略性新興產業發展的大健康產業組成部分。要加快乳業的投資和技術進步，力爭中國乳業發展改變中國人均乳製品消費量僅為世界人均1/4、同樣膳食結構的日本、韓國人均1/2的現狀，提高大眾健康和膳食水平。據悉，將於3月在廣州揭幕的「2020亞洲乳業博覽會」，吸引海內外逾300家品牌企業參展，將搭建「大灣區乳業商團」，為亞洲乳製品及相關企業打造集產品展示、技術交流、項目合作的國際商貿平台。

### 「乳博會」搭建灣區乳業商團

國家戰略性新興產業部國際聯絡顧問、國家發改委重大項目評估與監察專員馬最良表示，隨着中