

15 Western Street 最快今開價

新年伊始，港島西區兩個新盤即爆大混戰。內房萬科（香港）旗下西營盤15 Western Street最快今日公佈首張價單之際，恒基地產旗下西半山羅便臣道62C號THE RICHMOND昨日上載售樓書，最細單位為2樓B室開放式戶，實用面積181方呎，連40方呎平台，細絕西半山。

■香港文匯報記者 梁悅琴

■香港文匯報記者 梁悅琴

萬科（香港）執行董事周銘禧昨表示，西營盤15 Western Street最快今日開價，農曆新年前推售，首張價單至少50伙，包括主打的開放式及一房戶，售價會參考同區及西半山同等質素新盤，示範單位會於今日開放予公眾參觀。項目每呎管理費4.98元，會所設施包括宴會廳、健身室及瑜伽室等。15 Western Street共提供104伙，實用面積由213至1,127方呎。

首張價單最少推50伙

他又預期，在剛需帶動下，今年本港樓市會健康平穩發展，集團除了推售西營盤15 Western Street外，上半年

還會推售長沙灣營盤街項目，屯門上源於今年年中交樓，項目的洋房及特色戶會以現樓推售。

與此同時，發展商與意大利傢俬品牌Clei合作，凡購買15 Western Street開放式單位，可以優惠價購買變形傢俬。相關傢俬可變身飯桌或床。萬科香港項目管理高級經理許順琪表示，發展商更在標準樓層一房單位的開放式廚房配備延伸後的廚房工作枱面，而接連廚房的位置配有活動式掛鉤及傘架，而開放式單位的廚房和浴室以趟門與客廳分隔，使室內空間更方正實用，趟門更是一組木櫃，除了可以掛放電視機，也可以放雜誌、機



■周銘禧(左)
宣佈凡購買
15 Western
Street 開放
式單位可以
優惠價購買
變形傢俬。

頂盒和遊戲機等等。

THE RICHMOND 最細181呎起

另一邊廂，恒基地產旗下西半山羅便臣道62C號THE RICHMOND昨日載售樓書，項目提供90伙，售樓書所見，2至25樓屬一梯4伙設計，每層有兩個開放式及兩個一房單位，標準樓層屬實用面積206至304方呎，而2樓連平台單位，最細單位為2樓B室開放式戶，實用面積181方呎，連40方呎平台，細絕西半山。項目26至30樓為一梯四伙設

計，全部為兩房戶，實用462至468方呎。該盤預計於2021年11月建成，樓花期約23個月，惟項目沒有車位。

此外，新地旗下天水圍 Wetland Seasons Park 昨晚8時截票，消息指，累收約6,600票，以明日公開發售375伙計，超額登記16倍，該盤另有6間洋房於明日以招標形式發售。

新盤成交方面，消息指有一組大手客昨斥逾2.18億元向嘉里購入何文田皓畋7伙，分佈於第9座19樓B室、20至21樓A及B室，以及第10座16及17樓A室。

城市規劃條例(第131章)

修訂圖則申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第12A(7)(b)條，城市規劃委員會（下稱「委員會」）曾就以以下附表所載根據條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第12A(14)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱－

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第12A(14)(c)及12A(9)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號，意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角海草道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tbpd/>)向委員會交收。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tcb/>)下載。

按照條例第12A(14)(c)及12A(12)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及
在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

附表

申請編號	地點	建議修訂	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
Y/TM/23	新界屯門興富街丈量約份第132約地段第1744號A分段、第1744號B分段、第1744號C分段、第1744號F分段、第1744號G分段、第1744號H分段及第1744號I分段	把申請地點由「綠化地帶」改劃為「政府、機構或社區」地帶	申請人提交經修訂的交通影響評估、經修訂的環境評估、經修訂的排污影響評估、經修訂的土力規劃檢討報告、經修訂的總綱發展藍圖、經修訂的園境設計總圖、經修訂的植樹圖和回應政府部門及公眾意見。	2020年1月10日
Y/TM-LTTY/8	新界屯門藍地丈量約份第130約地段第212號餘段、第232號、第233號、第234號、第235號、第236號餘段、第237號、第238號、第239號、第243號、第244號、第245號、第246號餘段、第246號B分段、第246號B分段、第247號、第365號餘段、第366號、第367號及第368號餘段和毗連政府土地	把申請地點由「住宅(戊類)」、「住宅(戊類)1」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(甲類)」地帶	申請人提交進一步資料，回應土木工程拓展署、建築署、路政署、水務署、房屋署、渠務署、地政總署、運輸署、規劃署城市設計及園境組、環境保護署的意見並提交新的總綱發展藍圖、行人流動圖、休憩用地劃分圖及園牆指示圖、經修訂的供水影響評估、交通影響評估、視覺影響評估、園境設計總圖及污水影響評估、空氣流通評估(專家評估)和噪音影響評估的替代頁。	2020年1月10日
Y/YL-KTN/2	元朗錦田北七星崗村以西南丈量約份第110約地段第153號B分段、第153號餘段、第236號A分段第1小分段、第236號A分段第2小分段、第236號A分段第3小分段及第236號A分段餘段和毗連政府土地	把「農業」地帶改劃為「住宅(丙類)2」地帶	申請人呈交經修訂的交通影響評估、排水影響評估、排污影響評估、空氣質素影響評估、合成照片、在建築階段的水質影響報告及經修訂的噪音影響評估，以及保護樹木和美化環境建議的更換頁面，以回應部門意見。	2020年1月10日
Y/YL-NTM/4	元朗石湖圍丈量約份第105約多個地段和毗連政府土地	把申請地點由「綜合發展區」地帶及「綠化地帶」	申請人呈交進一步資料回應部門意見，並提供經修訂的圖則，包括總綱	2020年1月10日

城市規劃委員會

2020年1月3日

2020年1月3日

城市規劃委員會

申請酒牌續期公告

寢宮

現特通告：李志豪其地址為九龍深水埗保安道寶麗苑寶福閣8/F 13室，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀諾士佛堂10及11號5樓A，B及C舖復原的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年1月3日

**NOTICE ON APPLICATION FOR
RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
BADROOM BAR & RESTAURANT**

Notice is hereby given that Lee Chi Ho of Room 13, 8/F, Po Fook House, Po On Road, Shamshuipo, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of BADROOM BAR & RESTAURANT situated at Units A, B & C, 5/F., No. 10 & 11 Knutsford Terrace, Tsim Sha Tsui, Kowloon with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 3rd January 2020

申請酒牌續期公告

石亭居酒屋

現特通告：余永亮其地址為九龍尖沙咀赫德道11號地下C舖，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀赫德道11號地下C舖石亭居屋屋的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

NOTICE ON APPLICATION FOR
RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
SEKITEI JAPANESE RESTAURANT

Notice is hereby given that YU Wing-leung of Shop C, G/F., 11 Hart Avenue, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Sekitei Japanese Restaurant situated at Shop C, G/F., 11 Hart Avenue, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person having any objection to this application, should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street, Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 3rd January 2020