

金匯

紐元兌美元



商品貨幣受青睞 紐元續看俏

紐元本月初在66.00美仙附近獲得較大支持，周四曾擴大升幅至66.50美仙水平5個月高位，延續自本月初開始的上升走勢。紐元今年首季大部分時間處於67至69美仙之間的活動範圍，不過新西蘭央行5月8日會議減息0.25%，引致紐元在5月下旬至6月中旬曾分別向下觸及64.80至64.90美仙水平近7個月以來低位。其後美國聯儲局在6月19日會議的政策立場轉為，消息帶動紐元反彈，一度於7月中旬回升至68.90美仙水平。

新西蘭第2季經濟放緩，加上美國聯儲局7月31日宣佈減息0.25%，新西蘭央行迅速在8月7日大幅減息半厘，央行偏向寬鬆的立場導致紐元第3季遭遇沉重下行壓力。隨著新西蘭今年首3季通脹率均保持在1.5%至1.7%之間，仍處於央行1%至3%的通脹目標範圍，央行連續在9月及11月份會議按兵不動，開始減輕紐元下行壓力。

下半年經濟有望改善

此外，新西蘭第3季經濟好轉，下半年經濟有望改善，央行明年首季較有機會保持政策不變，同時紐元過去10年依然能守穩位於61.90至62.00美仙之間的重大支持位，顯示紐元自10月1日守穩62.00美仙水平逾4年來低位後走勢可能漸趨上行，再加上金價與油價雙雙攀升，對商品貨幣構成支持，不排除市場氣氛將繼續利好紐元。預料紐元將反覆上試68.00美仙水平。

現貨金價本月初顯著向上衝破1,485美元主要阻力後升幅擴大，周二向上逼近1,500美元水平，周四曾走高至1,505美元水平7周高位。美元指數本月初受制97.81水平後升幅放緩，而現貨金價輕易重上1,500美元水平顯示部分投資者有急於增持黃金傾向。預料現貨金價將反覆走高至1,515美元水平。

金匯錦囊

紐元：將反覆上試68.00美仙水平。
金價：將反覆走高至1,515美元水平。

新藥核准成長 醫療續航可期



投資攻略

上周美國眾議院通過由政府直接與藥廠議案，此案將再往參議院進行投票，此利淡消息對醫療產業股價沒有造成負面影響。我們認為，醫療改革對股價干擾持續降溫，無礙醫療多頭發威，加上近來新藥核准成長趨勢確立，根據過去經驗，新藥核准後成長期長達十年以上，預期隨新藥接連核准上市，預期醫療類股多頭行情仍可續航。

保德信投信

保德信全球醫療生化基金經理人江宜度指出，第四季以來醫療類股出現強勁反彈，除第三季營收居所有產業之冠外，醫療改革對利空影響，經歷大半年打壓之後，藥價利空雜音弱化，生技類股異軍突起起直追其他產業，近一季NBI生技指數反彈逾8%以上，此波多頭行情有望延續至明年。

除此之外，美國FDA核准新藥件數持續成長，尤其是2018年核准新藥件數創下歷史新高，若觀察歷年新藥核

准件數之移動平均，可發現近幾年核准件數已呈現持續增加趨勢。根據過去經驗統計，新藥上市後銷售成長期長達十年以上。江宜度預期隨著未來新藥接連上市，有望持續創造銷售榮景！

藥價議題疑慮逐漸淡化

江宜度認為，藥價議題引起的市場疑慮逐漸淡化，且由美國政府直接與藥廠議價讓市場質疑公正，故預期藥



圖為美國食品及藥品監督管理局總部。

資料圖片

股政策議案通過可能性低。觀察過去三十年經驗統計，醫療類股長期報酬僅次於科技類股，顯見醫療類股具有長期需求穩健成長且表現卓越。

儘管醫療政策議題仍可能對醫療類股股價產生影響，但先市市場誇大解

讀、過度悲觀，使得醫療類股折價幅度接近2016年低點，考量醫療類股長期穩健卓越表現，並且兼具防禦特性，加上近年新藥核准上市將持續創造銷售動能，投資者可逢低佈局醫療相關基金，掌握成長趨勢。

中美貿易前景樂觀 加元續看漲

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

針對備受關注的中美第一階段經貿協議簽署問題，中國外交部發言人耿爽周三表示，目前雙方經貿團隊正在就協議簽署具體安排等後續工作保持密切溝通。美國總統特朗普周二表示，他和中國國家主席習近平將舉行儀式，共同簽署本月宣佈達成的中美第一階段貿易協議。市場憧憬美中貿易緊張局勢緩和，但匯價在周四仍未見有明顯波動，整體仍處在假期氣氛當中，多個金融中心繼續休市。

上周數據顯示，加拿大10月零售銷售意外下滑，近期一系列令人失望的經濟數據可能迫使加拿大央行考慮降息。加拿大統計局上周公佈，10月零售銷售下降1.2%，受汽車和零部件銷售下滑拖累。加拿大央行10月預計第四季國內經濟增長1.3%。加拿大央行一年多來維持隔夜利率不變。隔夜利率交換市場顯示，近幾周加拿大央行未來一年降息概率一直下降，但目前已從數據公佈前

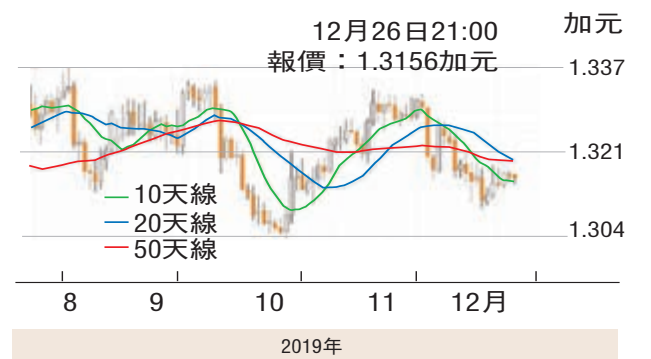
的約25%升至近50%。

美元兌加元走勢，匯價在近日多以持續向上受限於1.3330水平，至上周終見出現顯著回吐，而圖表亦見10天平均線下破25天平均線，形成利淡交叉，示意美元很大機會仍有進一步下行壓力。下方支持預估在1.31及1.3040；重要支持位將指向1.30關口，此區於今年7月中旬連日守穩着，再而跌破或見美元兌加元將探試去年10月低位1.2778。至於阻力位則預估在1.32至1.3330水平。

紐元料續呈走穩行情

紐元兌美元走勢，圖表所見，RSI及隨機指數正重新回升，或見紐元兌美元可繼續走高。向上阻力預估在0.67及100周平均線0.6740，下一級關鍵看至250周平均線0.69，自2014年3月跌破此指標後，匯價就一直未能返回此指標上方。至於下方支持料將看至250天平均線0.6580及0.6460水平，關鍵見於0.64水平，一方面為延伸自10月初的上升趨向線，同時亦是100天平均線位置。

美元兌加元



圖為加拿大貨幣。資料圖片

忠誠

拍賣 - 超然佳績
測量 - 專業保證
代理 - 信心之選

鄭永銘 資深地產經紀
關樂平 資深地產經紀
Mark Staples 資深地產經紀
盧漢昌 資深地產經紀
林澤榮 資深地產經紀
鄭世傑 資深地產經紀
周耀華 資深地產經紀

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室 忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓 上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

2581 9366 www.chungsen.com.hk 牌照號碼：C-012527

承業主、銀主命及法院令公開拍賣

茲定於2020年1月2日(星期四)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	上環德輔道西103號樂基商業中心8字樓04A單位。物業編號：20010201	建築480	385	9833 1884 鄭洽
2	新界北粉嶺坪洋107號1字樓。(銀主命，陳氏宗祠直入，1房1廳)物業編號：20010202 聯絡日期：28/12/19-30/12/19	實用514 露台36	130	9374 4386 任洽
3	元朗紅花崗路18號達達商場第二期8號舖。(法院令)物業編號：20010203 聯絡日期：27/12/19-28/12/19	實用1373	1450	9833 1884 鄭洽 5177 8750 李洽 6922 4519 馬洽 6117 1413 黃洽
4	灣仔山頂街2號康樂樓2字樓D單位連平台。(租期至4-8-2020 租金\$17000)物業編號：20010204	實用245 平台443	580	9833 1884 鄭洽
5	鯉魚涌美皇道1028號及鯉魚涌街19-43號青山樓4字樓16號單位。(已開3個月，總租金收入\$13400)物業編號：20010205	實用301	430	6117 1413 黃洽
6	荃灣青龍頭青山公路100號翠景花園第一期停車場1字樓278號車位。(每月租金1800元(全包)，2個月通知可交吉，非業權人任可購買)物業編號：20010206	XXX	85	9374 4386 任洽
7	尖沙咀地庫67號半島中心地庫04號單位。物業編號：20010207	非住宅	195	6922 4519 馬洽
8	尖沙咀地庫67號半島中心地庫40號單位。物業編號：20010208	非住宅	195	6922 4519 馬洽
9	何文田志孝街66號民生G座2字樓9號單位。物業編號：20010209	實用519 建築623	690	9227 6625 謝洽
10a	馬鞍山沃泰街1號匯翠第2座26字樓C單位。物業編號：20010210a	實用814 建築1089	1138	9833 1884 鄭洽
10b	馬鞍山沃泰街1號匯翠第2座26字樓F單位。物業編號：20010210b	實用971 建築1303	1362	9833 1884 鄭洽
11	九龍灣德輔道東富源工業中心4字樓19號單位。(一開一售，租期至30-6-2021 租金\$12500)物業編號：20010211	建築923 (未核實)	475	9833 1884 鄭洽
12	葵涌葵山道274號豐華23字樓F單位。物業編號：20010212 聯絡日期：28/12/19-31/12/19	實用370 建築498	568	6922 4519 馬洽

物業(4)、(5)、(6)及(11)以連約出售，其餘物業以交吉出售。(除拍賣前收回及售外) *以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤*

承業主、銀主及確認人命公開拍賣

茲定於2020年1月8日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	長洲山邊路26號地下連花園。(車庫單位)物業編號20010801 聯絡：4/1(2-3)	地段面積約 990 (未核實)	310	9227 6625 謝洽 6117 1413 黃洽
2	大嶼山海濱白銀灣58號1字樓。物業編號：20010802	建築430 (未核實)	250	9138 6079 鄭洽
3	葵涌匯田街30/38號全富工業大廈11字樓22號單位。(近和宜合道，至灣仔碼頭，24小時出入，約2020年5月入伙)物業編號：20010803	建築185 (未核實)	120	9374 4386 任洽
4	粉嶺單地地段新界北文錦路83號地段657號。(近和發發手袋廠對面，1分鐘到車站)物業編號：20010804	地段面積約 7600 (未核實)	500	9374 4386 任洽
5	牛頭角大馬路31號協發工商大廈1字樓Lothar Prime B30號單位。(10分鐘到港鐵站，24小時出入，雲石大堂)物業編號：20010805	建築182 (未核實)	208	9374 4386 任洽
6	何文田富打老道120號高層大廈1字樓D單位連地下17號單位。(銀主命)物業編號：20010806 聯絡日期：4/1(4-5) 6/1(5-6)	實用996 1100	9092 0099 吳洽 9374 4386 任洽	
7	大坑大坑徑7號高層大廈1字樓B單位。物業編號：20010807	實用567	1000	9833 1884 鄭洽
8	觀塘海濱道175號觀塘工業大廈8字樓12號單位。(租金\$3300全包至12/3/2020，1個月通知可交吉，4層高，雲石大堂，15分鐘到港鐵站)物業編號：20010808	建築191 (未核實)	95	9374 4386 任洽
9	大埔大埔公路大埔段4639號富山莊兩層高1座12字樓D單位連天台。物業編號：20010809	實用1085 天台1124	1900	6117 1413 黃洽

物業(3)以樓花出售，物業(8)以連約出售，其餘物業以交吉出售。(除拍賣前收回及售外) *以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤*

Almās Suites

馬來西亞 · 新山
現樓即買即住
新加坡一河之隔 無限升值潛力

- 每平方呎僅由港幣\$2,020*起
- 一房售價由港幣\$1,050,000*起
- 樓價僅為新加坡的1/5
- 銀行提供按揭計劃(50%)
- 無外國人最低投資門檻
- 十分鐘車程到達教育城 頂尖英美學府，毗鄰國際渡輪碼頭/樂高樂園/港怡醫院

WhatsApp : 9753 7231

銷售熱線：林小姐 2853 7126 陳小姐 2853 7151

項目地址：馬來西亞 · 新山 · 依斯幹達公主城
PERSIARAN LAKSAMANA, PUTERI HARBOUR, 79250, ISKANDAR PUTERI JOHOR

忠誠集團
C S GROUP

所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落槌後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行現察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。