

# 房委會公屋戶下月免租

## 政府新一輪電費補貼1月推 全年2000元惠270萬住戶



房委會宣佈，居於轄下公屋戶繳交一般租金的租戶，將毋須繳付2020年1月份租金。圖為彩雲邨。

香港文匯報訊(記者 費小輝)香港經濟環境欠佳，特區政府早前宣佈一系列支援及紓困措施，與市民共度時艱。其中，政府會由下月起推行新一輪電費補貼，向每個合資格電力住宅用戶戶口分12個月合共提供2,000元補貼，同時會為繳交一般租金的公屋租戶代繳下個月的租金。單計2,000元電費補貼的一次性措施，涉及約56億元政府開支，惠及超過270萬個合資格住宅用戶。

### 港燈及中電早前分別宣佈，下月1日起加電費5.2%及2.5%，但會推出一系列豁免電費及補貼等措施。不過，特區政府財政司司長陳茂波考慮到香港目前的經濟狀況及前景，早於今年8月公佈一系列紓困措施，以應對極具挑戰的內外經濟環境，其中一項便是電費補貼計劃，並已於本月6日獲立法會財務委員會通過，涉及約56億元政府開支。

### 分12個月注入賬戶

由下月開始，政府會連續11個月，在每月首日向當天是中電及港燈的電力住宅用戶戶口注入160元的電費補貼，並在第十二個月注入240元的電費

補貼，總數共2,000元。新電費補貼計劃的補貼額可與2008年、2011年、2012年及2013年相關計劃下未用的補貼餘額，以及電費紓緩計劃的紓緩金額，用作支付戶口賬單所示的電費。任何未用補貼可在同一戶口轉撥至其後月份，直至2022年12月31日或戶口結束為止(兩者以較早者為準)。

兩間電力公司所發出的住宅用戶電費單將反映注入的補貼。用戶如需查詢戶口的事宜，可致電中電客戶服務熱線2678 2678或港燈客戶服務熱線2887 3411。有關新電費補貼計劃的詳情，可瀏覽www.fstb.gov.hk。

陳茂波於8月15日宣佈的一系列支援措施，亦包括為居於房委會公共租

住單位的較低收入租戶代繳一個月租金，立法會財務委員會同於本月6日批准有關撥款，有關措施將惠及約75萬個房委會租戶。

### 繳額外租金戶不獲免租

房委會昨日宣佈，居於其轄下公共租住單位繳交一般租金的租戶(包括暫准租用證持證人)將毋須繳付2020年1月份的租金，但有關措施不適用於須繳交額外租金的租戶。房委會發言人說：「政府會為繳交一般租金的房委會租戶及暫准租用證持證人代繳2020年1月份的租金。房委會將向所有租戶及暫准租用證持證人發出通知，說明有關安排。」

# 5幢公屋明年落成 料供3701單位

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)房委會資助房屋小組委員會通過釐定4條現有公共屋邨合共5幢將於明年1月至6月落成的新建大廈租金水平，連同差餉的每月租金1,200元(1人至2人單位)至3,090元(4人至5人單位)不等。5幢新建大廈位於黃大仙富山邨、九龍城東匯邨、柴灣漁灣邨及石硤尾白田邨，涉及3,701個單位。房委會料新單位全數租出後，每年租金收入1.05億元，每年預算營運成本則為1.46億元，即預計每年約4,100萬元赤字。有房委會成員指出，新建大廈的租金水平動輒是重建前的兩三倍，將來按機制加租後的租金只會與舊樓差距愈大，建議調低新建大廈的加幅。

涉及新訂租金所涵蓋的現有屋邨新建大廈包括富山邨富暉樓、東匯邨匯智樓、漁灣邨漁進樓、白田邨朗田樓和清田樓，合共涉及約3,701個單位，面積介乎151平方呎至389平方呎不等，當中白田邨兩幢新建大廈提供1,088個單位。

有關單位租金會按現行各區最高租金水平釐定，有關水平則參照相關屋邨的地點和相對價值釐定，以每平方米室內樓面面積的金額計算。今次5幢新建大廈均位於市區，每平方米租金劃一為85.5元(相等於每呎租金約7.94元)。

### 823個5人單位 租金最高3090元

以是次合共453個可供1人至2人的單位為例，面積介乎151平方呎至約175平方呎，連同差餉的租金介乎1,200元至1,390元不等。至於823個可供4人至5人住的單位面積則介乎376平方呎至389平方呎，連同差餉的租金介乎2,990元至3,090元不等。房委會表示，3,701個單位中，逾36%的每月租金水平為2,500元以下。

房委會文件顯示，新大廈包括差餉、管理費、維修保養成本及折舊等平均推

### 新建單位數目及租金水平

單位數目	
富山邨富暉樓	754
東匯邨匯智樓	1,033
漁灣邨漁進樓	826
白田邨朗田樓及清田樓	1,088
合計	3,701
每月租金水平	
1人至2人單位(453個)	1,200至1,390元
2人至3人單位(882個)	1,830至1,840元
3人至4人單位(1,543個)	2,580至2,880元
4人至5人單位(823個)	2,990至3,090元

資料來源：房委會  
製表：香港文匯報記者 聶曉輝

算營運成本為每月每平方米約為119元。房委會預料新單位全數租出後，每年會帶來1.05億元租金收入，少於每年的1.46億元預算營運成本，料每年赤字約4,100萬元。

另外，凡獲編配新單位而未能負擔租金的公屋申請人，可要求改租租金較廉宜的翻新單位；合資格者更可透過租金援助計劃，就舊大廈類別單位申請援助。

工聯會立法會議員、房委會委員郭偉強在接受香港文匯報訪問時表示，屋邨新建大廈的租金水平更接近市價租金，且動輒是重建前的兩三倍，變相是繞過機制加租。

他以房協即將完成重建並於明年8月入伙的明華大廈為例，3人至4人單位租金接近4,000元，是重建前的兩倍，「他日按每兩年一次的租金水平檢討若加10%，新樓便比舊樓再加多約200元，但其質新樓較舊樓少執漏問題，管理成本更低，我認為應調低新建大廈的加幅。」

有白田邨居民表示，現時一家三口居於一個約30平方米的單位，月租約2,500元，但鄰近南山邨一些面積相約的單位，月租只約700元，希望可減租。

## 邱騰華盼發展綠色生態遊成景點

香港文匯報訊(記者 文森)香港逾半年來不斷飽受暴力衝擊，旅遊業及零售業首當其衝受損。商務及經濟發展局局長邱騰華表示，近一、兩周本地消費已有好轉，但會否持續仍有待觀察，而近日社會氣氛趨趨平靜，將有利經濟復原。對於特區政府資助旅行社舉辦綠色本地遊，邱騰華期望能善用本港的生態資源，將綠色生態旅遊發展成景點，吸引外國旅客和本地人。

政府前日宣佈向旅行社提供5,000萬元

資助，每接待一名本地旅客參與綠色生活本地遊，旅行社可獲100元資助。邱騰華昨日出席電台節目時解釋，推出綠色本地遊計劃支援本港旅遊業，除可協助業界應對目前的困境，亦能為本地旅遊加入新元素。

### 計劃長遠有助增導遊知識

他認為，此舉可善用本港的生態資源，與旅遊結合，將綠色生態旅遊發展成景點，打造更豐富的旅遊經驗，吸引

更多海外遊客和本地人前來遊覽。計劃長遠也有助增加導遊的知識。

他又提到，上月和今個月首兩個星期的旅客數量，較去年同期減少超過一半，但近一兩周本地消費已有好轉，但會否持續仍有待觀察，只是市面氣氛趨趨平靜，將有利經濟復原。

### 近一兩周本地消費有好轉

現時仍有多個國家對香港發出旅遊警示，也有國家呼籲國民盡量避免訪港。邱

騰華指出，過去數個月旅客量確大受影響，但商務旅客的數字「唔係差得咁緊要」，旅遊發展局及貿易發展局的對外宣傳工作未有暫停，只是將重點改為香港正經歷困難時期，但會繼續向前行。

旅遊業議會主席黃進達在另一電台節目表示，今個聖誕的出遊人數與預期差不多，與去年相比下跌10%至20%，這與近來社會氣氛及機位供應下調等因素有關，聖誕與農曆新年假期日子相距較近亦有影響。他希望市民在農曆新年假期時的出行意慾增加；近期本港酒店房價大幅回落，也盼能帶動旅客臨時選擇來港旅遊的意慾。

## 公院病床逼爆 急症室求診日增900宗



香港文匯報訊(記者 文森)由於近日天氣開始轉涼，不少公立醫院的內科病房已逼爆。醫管局公佈急症室服務及住院病床使用率，各公立醫院急症室於前日(23日)錄得6,287人次求診，較前一日(22日)增加近900人次，病床的佔用率平均高達111%。16間提供內科病床的公立醫院中，有14間逼爆，其中以明愛醫院的情況最嚴重，佔用率高達136%。

醫管局公佈，前日錄得6,287人次到各公立醫院急症室求診，經急症室入內科為1,012人次，而最多人求診的急症室為伊利沙伯醫院(見圖)，有512人次；其次是聯合醫院有494人次，以及屯門醫院及威爾斯親王醫院，分別470人次及460人次。

另外，16間提供內科病床的公立醫院中，除律政治及鄧肇堅醫院、天水圍醫院外，其餘醫院都爆滿，前日的整體病床佔用率平均達111%，以明愛醫院的病床佔用率最高，達到136%；其次是博愛醫院及伊利沙伯醫院，分別是125%及124%。而整體兒科病床佔用率為76%，伊利沙伯醫院兒科住院病床佔用率較前一日稍為回落，有98%。

## 環署截700廢電腦 入口商被罰1.5萬

香港文匯報訊(記者 文森)環保署在葵涌貨櫃碼頭成功堵截從巴拿馬非法進口受管制電器廢物，涉案入口商Fourgood Overseas (HK) Co., Limited昨日在粉嶺裁判法院被裁定違反《廢物處置條例》，被判罰款15,000元，成為「四電一腦」電器廢物進出口管制自去年12月31日實施以來，首案被環保署成功檢控的入口商。

### 「四電一腦」實施後首被控

環保署發言人表示，今年4月署方在香港海關協助下，於葵涌貨櫃碼頭抽查一個報稱載有電腦產品的貨櫃，查驗後證實載有約700部廢電腦，屬受管制的電器廢物，市值約10萬元。環保署已即時將截獲的廢物退回來源地，並就有關退運通知當地執法機構，及

按《廢物處置條例》檢控犯案的入口商。

發言人強調，根據《廢物處置條例》，任何人進出口受管制電器廢物(即被棄置的「四電一腦」包括空調機、雪櫃、洗衣機、電視機、電腦、打印機、掃描器及顯示器)，必須事先領有環保署署長發出的許可證，否則即屬違法。為防止本港成為進口廢物的棄置地或非法進出口廢物的集散地，環保署會嚴厲執法，並與海關緊密交流情報及協作，加強堵截以不同途徑非法進入香港的各類廢物。發言人提醒從事電器廢物回收的進



環境保護署早前於海關協助下，在葵涌貨櫃碼頭截獲屬「四電一腦」電器廢物的廢電腦。

出口商，切勿非法進口(包括進口香港或經香港轉運)或出口「四電一腦」電器廢物，初犯者一經定罪，最高可被判處罰款20萬元及監禁6個月；其後再被判罪，可被判處罰款50萬元及監禁兩年。

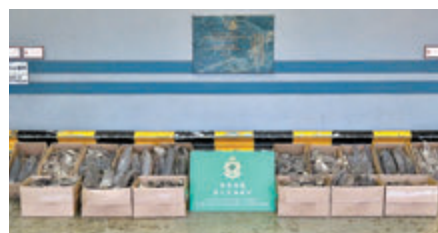
## 美容公司涉誤導銷售 女董事被捕

香港文匯報訊(記者 文森)香港海關昨日拘捕一名美容公司的女董事兼銷售人員，她涉嫌使用誤導性遺漏的不良營商手法銷售美容服務，違反《商

品說明條例》。該間位於荃灣的美容公司職員涉嫌在銷售美容服務時，未有告知顧客一項重要資料，即該提供相關服務的地點即將停止營運。

海關人員經調查後，昨日拘捕一名37歲女董事兼銷售人員。案件仍在調查中，被捕女子現正保釋候查。

海關提醒商戶遵守《商品說明條例》的規定，而消費者於購買服務時亦應光顧信譽良好的商戶。



## 海關檢受管制乾魚翅 市值約12萬元

香港文匯報訊(記者 文森)香港海關前日在青衣海關驗貨場一個貨櫃內檢獲約200公斤懷疑受管制瀕危物種的乾魚翅(見圖)，估計市值約12萬元。海關人員透過風險評估，揀選及查驗一個從斯里蘭卡抵港的貨櫃，並在貨櫃內發現該批懷疑受管制乾魚翅夾雜在另一批非受管制的乾魚翅中。案件已轉交漁農自然護理署跟進調查。

根據《保護瀕危動植物物種條例》，任何人非法進出口瀕危物種，一經定罪，最高可被判罰款1,000萬元及監禁10年。海關表示，會於聖誕及新年假期繼續嚴厲執法，打擊各類走私活動。

市民可致電海關24小時熱線2545 6182，或透過舉報罪案專用電郵賬戶(crimereport@customs.gov.hk)舉報懷疑走私活動。

六合彩 MARK SIX  
12月24日(第19/142期)揭珠結果

5 11 14 23 30 32 20

頭獎: \$30,307,270 (1注中)  
二獎: \$1,239,740 (2注中)  
三獎: \$51,090 (129.4注中)  
多寶: —

下次揭珠日期: 12月28日(星期六)