

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條,以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條,任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/HSK/206	新界元朗洪水橋丈量約份第124約地段第1192號(部分)、第1196號(部分)、第1197號、第1198號、第1199號(部分)、第1200號(部分)、第1201號(部分)、第1202號(部分)、第1204號、第1342號、第1343號、第1344號、第1345號、第1346號、第1347號、第1348號、第1349號、第1350號(部分)、第1351號、第1352號、第1356號、第1357號、第1358號、第1359號、第1360號、第1361號、第1362號(部分)、第1363號(部分)、第1365號及第1366號毗連政府土地	擬議臨時貨倉存放新車(私家車、的小型、輕型貨車及小型巴士)(為期3年)	2019年12月31日
A/K22/27	九龍九龍灣啟興道7號	擬議略為放寬地積比率限制	2019年12月31日
A/YL-KTN/692	元朗八鄉丈量約份第110約地段第409號A分段(部分)及413號	臨時存放物流產品及貨物連附屬辦公室用途的規劃許可續期(為期3年)	2019年12月31日
A/YL-NSW/275	元朗南生圍丈量約份第103約多個地段和丈量約份第115約多個地段	擬議綜合住宅發展	2019年12月31日
A/YL-PH/826	元朗丈量約份第111約地段第3035號及毗鄰的政府土地	擬議臨時村民停車場(貨櫃車除外)(為期3年)	2019年12月31日
A/YL-ST/565	新界元朗新田丈量約份第102約地段第127號(部分)及第214號(部分)	臨時食肆(餐廳露天茶座)的規劃許可續期(為期3年)	2019年12月31日
A/HSK/207	新界元朗廈村丈量約份第125約地段第93號A分段(部分)、第771號B分段餘段(部分)、第772號(部分)、第774號B分段餘段(部分)、第775號A分段餘段(部分)及第775號B分段餘段(部分)和毗連政府土地	擬議臨時露天存放建築機械及建築材料(為期3年)	2020年1月7日
A/HSK/208	新界元朗洪水橋田心路丈量約份第124約地段第2404號餘段(部分)及第2405號餘段(部分)	臨時公眾停車場(私家車及輕型貨車)(為期3年)	2020年1月7日
A/NE-LYT/720	新界粉嶺流水壩丈量約份第85約地段第586號B分段餘段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2020年1月7日
A/TM/548	新界屯門丈量約份第131約地段第559號青雲觀內現有建築物地下	擬議靈灰安置所(設於宗教機構內)	2020年1月7日
A/YL-KTN/693	元朗錦田達吉鄉丈量約份第107約地段第1786號、第1787號B分段及第1787號餘段	臨時康體文娛場所(休閒農莊及露營車度假營)(為期3年)及填土	2020年1月7日
A/YL-KTN/694	新界元朗錦田丈量約份第110約地段第375號C分段餘段(部分)及第376號餘段(部分)	臨時私人輕型貨車停車場用途的規劃許可續期(為期3年)	2020年1月7日
A/YL-MP/289	新界元朗錦綉花園F段四街十一號伯特利中學	擬議略為放寬地積比率及上蓋面積限制以作現有學校的擬建升降機及連接橋樑	2020年1月7日
A/NE-HLH/40	新界粉嶺丈量約份第87約地段第396號	臨時辦公室及附屬停車位(為期3年)	2020年1月14日
A/YL-MP/290	元朗米埔丈量約份第104約地段第2972號(部分)	擬議臨時商店及服務行業(電子商品陳列室)(為期3年)及填土	2020年1月14日
A/YL-SK/274	元朗石崗蓮花地丈量約份第112約地段第297號A分段第2小分段(部分)	臨時汽車保養工場(為期3年)	2020年1月14日
A/YL-ST/566	元朗新田丈量約份第96約地段第281號A分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2020年1月14日

城市規劃委員會

2019年12月24日

利好延續 及早擁抱2020年A股



回溯2019年,中國與美國貿易戰關稅不確定性因素影響逐漸轉淡。展望2020年,針對「不確定性的年代,如何投資中國」一題目富蘭克林華美中國A股基金經理人沈宏達受邀參加2020經濟論壇發表演說認為,儘管明年中國經濟仍存有不确定性,但因基本面、政策面、籌碼面與估值面利好,將繼續對中國A股持審慎樂觀態度,建議應把握第四季進場增持中國A股基金,佈局中長線估值提升的機會與行情。

■富蘭克林華美投信

沈宏達表示,內地A股在估值偏低、低基期、財政與貨幣政策牛肉端出、國際資金持續流入等四大利好支撐下,現在到明年第1季將是投資中國最好的時刻。由於中國市場本身擁有三大優勢,分別是:人口全球最多達14億、股市是第二大市

場,但美元兌加元依然未能重上1.32水平,凸顯加元有反覆上行傾向。另一方面,加拿大上周五公佈10月份零售銷售按月下跌1.2%,遜於市場預期,並是4個月以來首次下跌,不過加拿大通脹顯著回升,有助抑制加元回吐幅度。隨着加拿大央行早在12月4日政策會議便預告通脹將於未來數月攀升,加上11月份通脹率高於央行1%至3%通脹目標範圍的中值水平,不排除明年首季通脹率有機會徘徊2%水平之上,並向上逼近央行通脹目標範圍的頂端水平。

勢也逐漸消失,年輕人口增加速度不及老年人口的增速;不同處以黨執政、以黨領軍,政策主導性強,也主導經濟,中國重要會議往往也標示着行情的轉折點,而這類重要會議也對未來經濟發展扮演關鍵因素,結論相當具影響力,故也因此樂觀看待。沈宏達指出,不僅基本面向內需、政策支撐,外在部分中國對外開放,外資通過QFII和互聯互通進入A股,政策的放寬外資投資限制,目前機構法人與外資佔中國股市比重仍低,不到20%,有機回再往上增加;加上2020年二月三大外資機構又可望調升陸股比重,資金面仍有利多,另外,中國政府打房政策,讓資金轉流入股市後,使其對A股結構引起正面效果,因此A股中長線將更具有表現機會。

長線看好消費及科技類股

展望2020年中國投資方向,沈宏達也建議,由於估值低、基本面是低基期、政策牛肉端出及國內外資金匯入股市等利多加持,第四季是內地A股最佳進場點。

長線看好消費、科技類股有所表現,但2020年操作策略應採用均衡佈局為原則,在消費熱點轉向可選消費產業,看好汽車、家電;科技業則在半導體、手機將續領風騷,金融股是各產業中具高殖利率優勢者,而周期的估值反轉機會來臨,包括輕工業、建材、化工等產業目前皆處在估值低位,這些類股在2020年皆具機會,故建議投資人均應佈局金融、科技、消費及周期類股,持股續抱或長期佈局這類中國A股基金。

通脹攀升 加元反覆偏強

金匯動向

馮強

美元兌加元上周三持穩1.3100附近支持位後呈現反彈,上周尾段曾走高至1.3180附近,本周初大部分時間窄幅處於1.3140至1.3160水平之間。加拿大統計局上周三公佈11月份消費者物價指數年率上升至2.2%的6個月以來高點,通脹有上行傾向,降低加拿大央行的減息機會,數據帶動美元兌加元一度向下逼近1.3100水平。雖然美元指數上周連日回

升,但美元兌加元依然未能重上1.32水平,凸顯加元有反覆上行傾向。

升,但美元兌加元依然未能重上1.32水平,凸顯加元有反覆上行傾向。另一方面,加拿大上周五公佈10月份零售銷售按月下跌1.2%,遜於市場預期,並是4個月以來首次下跌,不過加拿大通脹顯著回升,有助抑制加元回吐幅度。隨着加拿大央行早在12月4日政策會議便預告通脹將於未來數月攀升,加上11月份通脹率高於央行1%至3%通脹目標範圍的中值水平,不排除明年首季通脹率有機會徘徊2%水平之上,並向上逼近央行通脹目標範圍的頂端水平。

油價攀高有助支持經濟

此外,紐約期油過去3個月反覆攀升,上周重上每桶61美元水平,對加拿大經濟構成支持,若果加拿大央行在明年1月22日公佈的貨幣政策季報中上調通脹以及經濟增長的預測,則加元升幅將趨於擴大。預料美元兌加元將反覆下試1.3000關位。

上周五紐約2月期金收報1,480.90美元,較上日下跌3.50美元。現貨金價上周尾段企穩1,475美元水平,本周初走勢偏強,一度重上1,485美元水平。美元指數過去1周持續反彈,上周五更觸及97.75水平兩周高點,但現貨金價卻表現偏強,走勢有逐漸上移傾向,未受美元指數上升影響,反映金價經歷過去4個月的下修走勢後,短期有機會作出上行。預料現貨金價將反覆走高至1,495美元水平。

金匯錦囊

加元:美元兌加元將反覆下試1.3000關位。
金價:現貨金價將反覆走高至1,495美元。

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇



圖為英國貨幣。資料圖片

美國總統特朗普上星期六表示,美國和中國將很快簽署第一階段貿易協議。特朗普上周五也與中國國家主席習近平通話,並聲稱從貿易到朝鮮和香港等問題上取得了進展,但中國表示,習近平指責美國干涉中國內政。新華社報道,習近平強調,對近一段時間來美方在涉台、涉港、涉疆、涉藏等問題上的消極言行表示嚴重關切。

歐元料續有調整壓力

歐元兌美元走勢,RSI及隨機指數已告下行,5天平均線亦剛跌破10天平均線,形成利淡交叉,預料歐元續有調整壓力。支持位則會回看1.1060及1.0980,關鍵支撐將參考10月初低位1.0877。上方阻力參考250天平均線,月中匯價正是受制此技術指標,目前250天平均線1.1190水平;較大阻力將會看至1.1250及1.13水平。

英鎊兌美元方面,上周英鎊連番走跌,回吐之前一周英國首相約翰遜贏得大選後錄得的全部漲幅。約翰遜排除延長脫歐過渡期的可能性,將與歐盟達成貿易協議的最後期限定在2020年12月。硬退疑慮再起,市場擔心雙方屆時若達不成協議,可能會迎來另一個英退「斷崖」。受英國可能無序脫歐的擔憂拖累,英鎊兌美元已失守1.30美元關口,本周一低見至1.2926,為12月3日以來最低水平。英國在1月31日脫歐之後,將進入過渡期,首相約翰遜拒絕將過渡期延長到2020年底之後。

英鎊兌美元走勢,圖表見MACD指標已打破訊號線,匯價亦已連番跌破中短期平均線,可望英鎊兌美元將延續回趨趨勢。以自9月開始的累計漲幅計算,38.2%的調整水平為1.2920,擴展至50%及61.8%則分別為1.2735及1.2550水平。至於阻力位預估在1.30及1.3230水平。

硬脫歐風險打壓英鎊

申請酒牌轉讓公告 OKAPI CAFE

現特通告:楊傑文其地址為九龍旺角亞皆老街94號利豐大廈3樓B室,現向酒牌局申請位於新界西貢萬年街67號地下Okapi Cafe的酒牌轉讓給馬亮亮,其地址為新界屯門欣田邨悅田樓33樓3301室。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期:2019年12月24日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE OKAPI CAFE

Notice is hereby given that Yeung Kit Man of Block B, Floor 3, Lee Fung Building, 94 Argyle Street, Mongkok, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Okapi Cafe situated at G/F, 67 Man Nin Street, Sai Kung, New Territories to Ma Ka Leung Eric of Flat 3301, 33/F, Yuet Tin House, Yan Tin Estate, Tuen Mun, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 24th December 2019

申請新酒牌公告 GOSSIP

現特通告:杜青雲其地址為新界青衣長發邨亮發樓10樓1016室,現向酒牌局申請位於新界荃灣沙咀道150至152號地下GOSSIP的新酒牌,*其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期:2019年12月24日

申請新酒牌公告 志

現特通告:馮慧敏其地址為新界元朗錦上路石湖塘富銀花園3期16座3樓,現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀亞士厘道17-19號17樓志的新酒牌。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期:2019年12月24日

申請新酒牌公告 唯一燒鵝

現特通告:黃欣健其地址為九龍紅磡馬頭圍道44-48號家維商場LG/F LG4號舖,現向酒牌局申請位於九龍紅磡馬頭圍道44-48號家維商場LG/F LG4號舖唯一燒鵝的新酒牌。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期:2019年12月24日

刊登廣告熱線 28739888/ 28739842

2019年12月24日

城市規劃委員會