

# 反對派喪拉布 過渡屋難速建

## 50億撥款「打定輸數」「關愛」做後盾或必要時「磅水」

香港文匯報訊(記者明其道)全港首個以組合屋技術興建的過渡性房屋項目已見雛形,社聯深水埗南昌街組合屋項目昨開展組裝,預計可於2020年第二季落成,提供89個單位,惟與輪候公屋人數相比仍見杯水車薪。為此,政府早前訂出3年建1萬個過渡性房屋單位的目標,但要建屋先要有資金;儘管新一份施政報告建議撥款50億元作「過渡性房屋基金」,惟立法會一眾反對派事事受阻撓,政府已「打定輸數」。勞工及福利局局長羅致光昨日表示,對於今個立法年度通過這筆撥款不表樂觀,但強調關愛基金會繼續作後盾,令人聯想到必要時關愛基金會提出資助建屋。

社聯於南昌街的首個組合社會房屋項目昨日進行組裝儀式,主禮嘉賓、運輸及房屋局局長陳帆形容自己心情激動,因南昌街組合屋項目由提出至今兩年,項目由零開始遇上不少困難,但他認為社聯在項目積累經驗,提供了參考數據,相關政府部門就衛生及防火等方面發出了指引,日後組合屋項目能有規可循,可縮短推展時間。不過,同為主禮嘉賓的勞工及福利局局長羅致光則指兩年籌備時間「已經好快」,並笑言若由政府主導的話可能要8年,「眾所周知政府平均建屋需時8年至11年。」羅致光續說,對比起建屋過程要面對的阻礙,立法會的阻礙或更大,他坦言對50億元的「過渡性房屋基金」能否於今個立法年度通過並不樂觀,但強調關愛基金會繼續作後盾。

他沒有解釋「後盾」的意思,但由於關愛基金過往也曾資助非政府機構建過渡性房屋,不禁令人聯想政府必要時也會透過關愛基金提供資助。

### 鄭泳舜冀財會加快審批

社聯除了南昌街項目外,還負責另外兩個項目包括深水埗欽州街項目和葵青業成街項目。社聯行政總裁蔡海偉直言,幸好欽州街項目已獲關愛基金資助購買和興建組合屋,而業成街項目則獲發展局撥款,故不擔心延後撥款對項目造成影響。

民建聯立法會議員鄭泳舜則表示,雖然目前有關愛基金作支援,但若財委會可加快審議及批出撥款,將有助展開更多已規劃的過渡性房屋項目,並開拓其他項目,讓更多居住在不適切房屋

的市民受惠。

### 組合屋單位配套齊全

昨日開展組裝的南昌街組合屋預計可於2020年第二季落成,樓高4層,提供89個單位(見表),料可容納154位至156位市民。

社聯昨日開放3個3人單位供傳媒參觀,香港文匯報記者現場可見,單位內空間較窄,估計在內打直放置雙人床後,僅餘窄長通道供住戶通過,但每個單位附設獨立洗手間及浴室,而廚房位置設有窗戶;且單位內附設冷氣機、抽氣扇、電熱水爐及煮食用電爐。

項目交由東華三院營運,料明年第一季接受申請,目標對象為單身人士、單親家庭及3人核心家庭,輪候公屋3年或以上的基層市民。租約為期兩年,租金水平介乎綜援的租金津貼最高金額及公屋租金,同時參考房委會租金援助計劃,租金水平不超過住戶入息的25%。

### 多元計劃讓居民融入生活

東華三院表示,將計劃命名為「南昌共活」,以「共享經濟」為服務理念。當中建立「共物館」,建立手機應用程式作「以物易物」的用途。此外,東華三院亦發展「南昌共時」及「南昌共時」計劃,分別讓居民參與義工服務及鼓勵他們累積服務時數換取生活物品。

計劃亦有建立「儲蓄配對」計劃,協助住戶每月儲200元,如他們於兩年後的儲蓄達4,800元,可獲東華配對4,800元作為應急基金。



社聯舉行「南昌街組合社會房屋組裝儀式」,及公佈營運機構。  
香港文匯報記者攝

### 南昌街組合屋詳情

| 單位類別  | 面積(方呎) | 單位數目(個) |
|-------|--------|---------|
| 一人單位  | 131    | 35      |
| 兩人單位  | 205    | 39      |
| 三人單位  | 294    | 13      |
| 無障礙單位 | 294    | 2       |

註:項目料於明年第一季接受申請,入伙每份租約以兩年為期,租金水平不超過住戶入息的25%。

資料來源:社聯

整理:香港文匯報記者明其道

## 基金加碼助建屋



特稿

5.4年

▲社聯昨日開放3人單位供傳媒參觀,組合屋空間較窄但附獨立浴室。

▲社聯昨日開放3人單位供傳媒參觀,組合屋空間較窄但附獨立浴室。

▲社聯昨日開放3人單位供傳媒參觀,組合屋空間較窄但附獨立浴室。

▲社聯昨日開放3人單位供傳媒參觀,組合屋空間較窄但附獨立浴室。

▲社聯昨日開放3人單位供傳媒參觀,組合屋空間較窄但附獨立浴室。

▲社聯昨日開放3人單位供傳媒參觀,組合屋空間較窄但附獨立浴室。

▲社聯昨日開放3人單位供傳媒參觀,組合屋空間較窄但附獨立浴室。

▲社聯昨日開放3人單位供傳媒參觀,組合屋空間較窄但附獨立浴室。

▲社聯昨日開放3人單位供傳媒參觀,組合屋空間較窄但附獨立浴室。

▲社聯昨日開放3人單位供傳媒參觀,組合屋空間較窄但附獨立浴室。

▲社聯昨日開放3人單位供傳媒參觀,組合屋空間較窄但附獨立浴室。

▲社聯昨日開放3人單位供傳媒參觀,組合屋空間較窄但附獨立浴室。

▲社聯昨日開放3人單位供傳媒參觀,組合屋空間較窄但附獨立浴室。

▲社聯昨日開放3人單位供傳媒參觀,組合屋空間較窄但附獨立浴室。

▲社聯昨日開放3人單位供傳媒參觀,組合屋空間較窄但附獨立浴室。

▲社聯昨日開放3人單位供傳媒參觀,組合屋空間較窄但附獨立浴室。

▲社聯昨日開放3人單位供傳媒參觀,組合屋空間較窄但附獨立浴室。

▲社聯昨日開放3人單位供傳媒參觀,組合屋空間較窄但附獨立浴室。

▲社聯昨日開放3人單位供傳媒參觀,組合屋空間較窄但附獨立浴室。

▲社聯昨日開放3人單位供傳媒參觀,組合屋空間較窄但附獨立浴室。

▲社聯昨日開放3人單位供傳媒參觀,組合屋空間較窄但附獨立浴室。

▲社聯昨日開放3人單位供傳媒參觀,組合屋空間較窄但附獨立浴室。

▲社聯昨日開放3人單位供傳媒參觀,組合屋空間較窄但附獨立浴室。

▲社聯昨日開放3人單位供傳媒參觀,組合屋空間較窄但附獨立浴室。

▲社聯昨日開放3人單位供傳媒參觀,組合屋空間較窄但附獨立浴室。

▲社聯昨日開放3人單位供傳媒參觀,組合屋空間較窄但附獨立浴室。

▲社聯昨日開放3人單位供傳媒參觀,組合屋空間較窄但附獨立浴室。

▲社聯昨日開放3人單位供傳媒參觀,組合屋空間較窄但附獨立浴室。

▲社聯昨日開放3人單位供傳媒參觀,組合屋空間較窄但附獨立浴室。

▲社聯昨日開放3人單位供傳媒參觀,組合屋空間較窄但附獨立浴室。

▲社聯昨日開放3人單位供傳媒參觀,組合屋空間較窄但附獨立浴室。

▲社聯昨日開放3人單位供傳媒參觀,組合屋空間較窄但附獨立浴室。

▲社聯昨日開放3人單位供傳媒參觀,組合屋空間較窄但附獨立浴室。

## 抽綠置居寧對墳場 婆婆:不想石屎撈飯

香港文匯報訊(記者楊曉暉)香港樓價持續高企,大部分港人上車遙遙無期,以市價四九折發售的最新一期綠置居計劃成為公屋戶及其他基層市民上車希望,故該計劃昨日開始派發申請表時,吸引不少申請人到場攞表,有人反映目前居住的房屋單位殘舊不堪,有石屎剝落的問題,開餐時不要石屎撈飯,希望抽中綠置居改善居住環境。到場了解派表情況的公屋聯會總幹事招國偉估計,今期綠置居或收到超額十多倍的申請。

今期綠置居的遞表時間由本月27日至明年1月9日,預計明年3月攞珠,5月選樓。是次推售一共3,696個單位,並以市價四九折發售,項目包括青衣青富苑和柴灣蝶翠苑,以及重推小量長沙灣麗翠苑的貨尾單位。柴灣蝶翠苑的單位,實用面積由187平方呎至320平方呎不等,索價97.6萬元至207萬元。青衣青富苑的單位實用面積由187平方呎至471平方呎不等,售價由81.7萬元至272.6萬元不等。

現年70歲的李女士表示,現在與女兒居住在100平方呎的公屋單位已經十分破舊,隨時都有石屎剝落,已經忍受不了,「食食吓飯都



黃小姐與母親了解柴灣蝶翠苑的資料。  
香港文匯報記者攝



周小姐與丈夫希望抽到柴灣蝶翠苑大單位。  
香港文匯報記者攝



方先生認為重售項目地段較為方便。  
香港文匯報記者攝

有石屎跌落飯鏟度,已經受夠。」因此希望抽到綠置居改善生活環境,目標是抽中柴灣蝶翠苑的大單位,即使是看到墳場的單位亦不介意。若成功抽到單位,相信即將大學畢業的女兒有能力負起供樓的責任。

### 父屢敗屢抽 為兒上車鋪路

黃小姐帶同母親到場領表,她表示由於現居北角唐樓,希望能夠換一個有升降機的單位方便母親出入,因此想抽綠置居,所以來銷售中心主要是看看柴灣蝶翠苑單位的

模型,了解內部間隔及面積,也認為單位價錢合理。

周小姐與丈夫一同前往領表,她表示現在住牛頭角區,但家裡有小孩,希望能夠有更大的居住空間,柴灣蝶翠苑是他們的心水,但不希望單位看到墳場。王先生表示,自己現居青衣區,認為該區的交通非常方便,因此目標是抽到青富苑。他補充,自己已經抽過綠置居好幾次,但全部都落空,這次是希望為即將畢業的兒子未來上車鋪路,他認為現在打四九折已經很划算,並坦言會與兒子共同分擔樓貸。

25歲的方先生表示,自己現居葵青區公屋,在將軍澳上班。這次是第一次抽綠置居與家人自住,目標是重售項目的麗翠苑。他認為3個項目的單位面積相若,因此單位大小不是篩選的因素,地段是他挑選時的首要考慮,位於長沙灣的麗翠苑位置較接近市區,方便出入。

到場了解的招國偉表示,今次發售的單位七成為300平方呎以下的細單位,對於想改善居住環境而有綠表資格的公屋戶未必有很大吸引力,但仍適合不少細家庭,估計申請宗數仍會超額十多倍。

## 房協20屋邨凍租至明年9月

香港文匯報訊(記者明其道)現行機制下,房協轄下屋邨一般每兩年檢討一次租金,房協執行委員會日前開會討論2020年至2022年出租單位的租金調整,惟因社會經濟情況未明,首次決定暫緩檢討租金,延至明年第三季再檢討。換言之,現居於房協轄下20條屋邨出租單位的租戶,租金水平將凍結至明年9月30日。

現時房協轄下有20條出租屋邨共32,000多個單位,料受惠居民人數約83,000人,暫緩租金檢討後,住戶月租將維持在561元至8,257元不等。

### 柯創盛促減租助基層

房協行政總裁黃傑龍指出,租金檢討要考慮住戶負擔能力、社會經濟情況及就業率等因素,但目前數據未足夠反映社會現況,故認為現時調整租金並不適當,遂決定「特事特辦」將租金檢討延至明年第三季:「睇埋過完年嘅情況,明年8月、9月再檢討,如果有結果就明年10月生效。」房協自2010起,每隔兩年加租一次,2010年加租3%、2012年加租6%,而2014年、2016年及2018年均分別加租8%。

民建聯立法會議員柯創盛對房協凍租而非減租表示不滿。柯創盛指出,現時香港經濟形勢困難,多個行業失業率激增,惡劣的「搵食」環境加重基層家庭的生活壓力,房協未有回應市民訴求,及時對公屋單位減租無異於「見死不救」。柯創盛強調,房協現時財政穩健,加上轄下租戶多為基層打工仔,房協絕對有能力承擔更多社會責任,積極響應減租訴求。

不過,公屋聯會對房協的凍租措施表示歡迎,指措施將惠及房協轄下3.2萬戶居民。聯會同時關注到房委會亦將於2020年進行公屋租金檢討,由於租金調整受《房屋條例》的法例規定,預期因過去兩年來香港經濟持續向好,估計按「可加可減」機制下,房委會加租機會大。

聯會期望政府除於新一年的財政預算案中,推出為公屋租戶再代繳一個月租金的優惠措施外,也期望房委會為轄下約80萬租戶提供免租措施,以抵消加租帶來的經濟負擔,與民共度時艱。

## 18米高聖誕樹 隨市民衣服變色



設置於皇后像廣場的巨型聖誕樹。  
旅發局圖片

香港文匯報訊(記者聶曉輝)暴力衝擊陰霾下,今年的聖誕氣氛大不如往年,但香港旅發局繼續克盡職責,為本港增添節日氣氛之餘,致力向海外旅客傳達「香港是一個安全城市」的訊息。旅發局今年續於中環皇后像廣場設置巨型聖誕樹,並於昨晚舉行亮燈儀式。今年的聖誕樹以全新形象登場,十分有藝術氣息,勢將成為今年聖誕必到的「打卡」熱點。

旅發局主席彭耀佳昨日在亮燈儀式上表示,每年中環的「皇后像廣場聖誕樹」均是市民及旅客聖誕節的經典打卡熱點,今年的聖誕樹更是與別不同,旅發局特別邀請國際級團隊設計一反傳統的聖誕藝術裝置,「這棵樹外形非常吸睛,更可供公眾入內參觀,大家可趁假期與親朋好友一起去影相留念!」

這顆高18米的聖誕樹由國際團隊「The Xmas Designers」特別創作,是以幾何圖形拼砌出聖誕樹的形狀,再配以LED霓虹燈帶裝飾,具藝術氣息。聖誕樹設有4個入口,



每當有市民走近或進入聖誕樹,聖誕樹便能偵測參觀者的衣服顏色,樹身的霓虹燈亦會隨之改變顏色。  
旅發局圖片

每當有市民走近或進入聖誕樹,聖誕樹便能偵測到參觀者的衣服顏色,樹身的霓虹燈亦會隨之改變顏色;聖誕樹內則設有聖誕老人、聖誕鹿及雪人等節慶裝飾,供市民拍照。

該聖誕樹由即日起至明年元旦,每日下午5時至晚上11時亮燈(12月24日、25日及31日的亮燈時間延長至翌日凌晨1時)。