

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
 - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就此等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb)送交委員會秘書。
- 任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。
- 按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。
- 有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。
- 委員會考慮申請的暫定會議日期已載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。
- 供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。
- 在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/K14/777	九龍觀塘巧明街71號	擬議略為放寬地積比率限制	申請人呈交部門意見回應、就規劃及設計優點的附加資料、有關樓宇層與層之間的高度、樓面面積/地積比率和上蓋面積的澄清,並呈交補充圖解、效果圖/視覺材料及新的就行人的交通影響評估。	2019年12月27日
A/K14/778	九龍觀塘偉業街203號	擬議略為放寬地積比率限制	申請人呈交經修訂的技術評估(包括交通影響評估、環境影響評估和排污影響評估)、新的行人流量評估及合成照片、有關一樓及二樓擬議用途的澄清,以及規劃及設計優點的進一步理據和經修訂的建築圖則。	2019年12月27日
A/TSW/72	天水圍市地段第4號	擬議「分層住宅」及已准許的商業用途並略為放寬總樓面面積限制	申請人提交進一步資料,包括回應運輸署的意見和經修訂的交通影響評估。	2019年12月27日
A/TW/510	荃灣灰窰角街24-32號	擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制	申請人就收到的部門及公眾意見作出回應,並提交建築效果圖、經修訂的排污影響評估及建築繪圖,以及經修訂的規劃綱領及交通影響評估的修訂頁。	2019年12月27日
A/H3/441	香港中環己連拿利3-6號	擬議辦公室及商店及服務行業/食肆	申請人提交進一步資料,包括經修訂的一樓平面圖、公眾通道立面圖、和福蔭閣業主的確認信。	2020年1月3日
A/NE-LT/662	新界大埔禾堂背丈量約份第16約地段第335號B分段(部分)、第336號A分段、第336號B分段、第336號C分段、第337號B分段、第338號、第339號、第340號、第341號、第345號A分段及第346號	擬議臨時教育機構(教學農場)(為期3年)及挖土工程	申請人提交進一步資料以回應部門意見,包括排水建議、經修訂的佈局設計圖、樹木調查圖、航攝照片記錄及有關水質和空氣質素影響評估的補充資料。	2020年1月3日
A/TW/508	荃灣半山街18-20號	擬議略為放寬地積比率限制	回應部門意見,提交經修訂的地面至二樓發展計劃和經修訂的相關樓宇位置圖、截視圖和樓宇平面圖。	2020年1月3日
A/YL/259	新界元朗東頭工業區宏業東街21-35號(元朗市地段第362號)	擬議略為放寬地積比率限制	申請人於2019年12月3日呈交經修訂的合成照片以比較現時情況及擬議情況、經修訂的樓宇平面圖,當中包括增加停車場的私家車泊位及降低天台建築物高度、經修訂的園境設計圖、經修訂的交通影響評估、污水流量計算及回應部門意見。	2020年1月3日
A/H9/80	香港筲箕灣阿公岩村道8號	擬議酒店並略為放寬地積比率限制及建築物高度限制	申請人就收到的部門意見作出回應,並提交經修訂的規劃說明書、經修訂的建築圖則、經修訂的視覺影響評估、經修訂的交通影響評估及經修訂的排污影響評估報告。	2020年1月10日
A/MOS/125	馬鞍山泥涌丈量約份第167約多個地段及毗連政府土地	擬議學校	回應部門的意見及提交一份生態影響評估報告。	2020年1月10日
A/NE-FTA/187	新界沙嶺文錦渡路丈量約份第89約地段第471號B分段餘段(部分)、第472號、第473號、第474號、第475號、第476號、第482號餘段、第483號、第484號、第486號(部分)、第487號餘段、第497號A分段餘段、第500號B分段餘段(部分)、第501號、第502號、第504號B分段、第505號及第506號B分段餘段和毗連政府土地	擬議臨時倉庫及分銷中心(為期3年)	申請人提交綜合規劃綱領連經修訂的技術評估。	2020年1月10日
A/YL/256	新界元朗大旗嶺丈量約份第120約地段第1695號E分段第1小分段餘段及第1695號H分段餘段(部分)	擬議保護歷史建築物及略為放寬建築物高度限制,以作准許的社會福利設施(安老院舍)	申請人提交經修訂的污水系統影響評估及回應部門意見表以回應環保署的意見。	2020年1月10日

城市規劃委員會

2019年12月20日

啟動新輪升級 變陣把握機遇



阿里巴巴業務新動向

集中發力推進
全球化、內需、大數據和雲計算三大戰略

為把握新消費
時代的變革,淘寶、天貓將和阿里媽媽合力推進用戶產品和商業產品創新

阿里巴巴主要人事調動

■ 阿里巴巴 B2B 事業群總裁戴珊在負責原業務的基礎上,將代表集團分管盒馬事業群,全面負責打通盒馬、村淘、智慧農業等業務

■ 原集團首席科技官(CTO)張建鋒將繼續擔任阿里巴巴技術委員會主席、達摩院院長、阿里雲智能事業群總裁,領導阿里巴巴未來的技術總戰略,致力於阿里雲智能業務的進一步突破。其集團 CTO 工作將由螞蟻金服 CTO 程立代任

■ 蔣凡在現有淘寶天貓總裁的職責基礎上,將代表集團分管阿里媽媽事業群。阿里媽媽和淘寶、天貓將合力推進用戶產品和商業產品統一策略下的創新,並且更堅定地建設好阿里媽媽廣告業務中台,為集團其他業務場景服務

■ 去年上任螞蟻金服總裁的胡曉明將出任螞蟻金服 CEO,井賢棟將不再擔任螞蟻金服 CEO。井賢棟仍會直接負責螞蟻國際事業群、智能科技事業群、HR、財務和戰略投資板塊。趙穎將擔任螞蟻金服國際事業群總裁,全面協助井賢棟做好全球化,同時繼續兼任飛豬總裁

製表:記者岑健樂

阿里三大戰略 迎新消費時代

香港文匯報訊(記者 岑健樂)阿里巴巴(9988)宣佈新一輪面向未來的升級,集中發力推進全球化、內需、大數據和雲計算三大戰略。阿里股價昨日逆市升2.2元或1.09%,收報204.8元。大市表現方面,港股昨日表現牛皮,恒指於28,000點附近有阻力,但變化不大,全日高低波幅不足1%。恒指昨最終收報27,800點,跌83點或0.3%,成交則進一步縮減至792億元。

阿里巴巴主席兼首席執行官張勇、螞蟻金服董事長井賢棟昨分別向員工發信。張勇在信中表示,阿里巴巴歷來的習慣就是在最好的時刻為未來變陣。全球化、內需、大數據和雲計算是阿里數字經濟體未來三大戰略。在實施戰略、兌現使命的過程中,業務戰略、文化戰略和組織戰略三位一體,缺一不可。要求在數字經濟體中,通業務、通文化、通技術、通人才、通組織保障。

產品統一策略推動創新

張勇續指,明年內地有望躍居世界第一大消費市場,產業和消費的雙升級將帶來巨大機遇,新消費成為釋放需求端潛力、推動供給端轉型的重要抓手之一。為把握新消費時代的變革,淘寶、天貓將和阿里媽媽合力推進用戶產品和商業產品統一策略下的創新;同時,阿里媽媽的廣告業務中台將持續優化升級,服務於集團其他業務場景。

螞蟻金服董事長井賢棟則在全員信中宣佈,全球化市場的未來超乎想像,需要在全球化中投入更多精力。未來,他將繼續管理螞蟻國際事業群、智能科技事業群、HR、財務和戰略投資板塊,不再擔任螞蟻金服的首席執行官,螞蟻金服總裁胡曉明將出任首席執行官。

受消息刺激,阿里巴巴股價昨日逆市升2.2元或1.09%,收報204.8元。大市表現方

1個月拆息升破2.7厘

第一上海首席策略師葉尚志昨接受香港文匯報訪問時表示,作為內地其中一間領先的新經濟企業,相信阿里巴巴有能力落實三大戰略,令業務表現更上一層樓。因此,他長遠而言看好阿里巴巴的股價表現。至於大市表現方面,他表示由於現時A股表現良好,因此港股後市仍偏向正面,恒指有機會突破28,000點。

另一方面,年結將近,市場資金抽緊,但港元拆息走勢出現分歧,港元短期拆息下跌,中長期拆息則上升。據財資市場公會資料顯示,隔夜息微跌2個點子,至1.98464厘;1星期拆息報2.29143厘,微跌2個點子;2星期拆息微跌1個點子,至3.01679厘。

與H按相關的1個月拆息則升1個點子,突破2.7厘,報2.71304厘,連升四日;2個月拆息略升1個點子,至2.43893厘;3個月拆息升2個點子,至2.43232厘;6個月拆息升至2.42429厘;12個月拆息則升至2.43131厘。

李小加減持港交所套近1.7億

香港文匯報訊(記者 莊敏敏)港交所(0388)行政總裁李小加自2010年上任以來首次減持港交所,套現近1.7億元。據聯交所資料顯示,港交所行政總裁李小加於周三(18日),以平均每股256.533元,減持港交所65萬股,涉資1.66億元。港交所昨日收報255元,跌1.01%,成交額為7.66億。

港交所發言人證實,是次為李小加首次減持港交所股權,並強調這是李小加的個人決定,不評論其減持原因或未來是否進一步減持。緊接交易完成後,李小加所持的港交所股權由0.08%,下降至0.03%。最新持股數量40.3萬股,按港交所最新報255元計,總值1.03億元。

港IPO十年來將第六度稱冠

另外,港交所昨公佈,截至今年12月16日,該所首次公開招股(IPO)集資額約379億美元(約2,956億港元),預計將再登全球首次公開集資排名榜首,為十年來第六度稱冠。

申請酒牌轉讓及續期公告 南洋酒店

現特通告:孔令坤其地址為香港灣仔摩理臣山道23號,現向酒牌局申請位於香港灣仔摩理臣山道23號地庫第1層、地庫第2層(部份)、1樓(部份)及2樓(部份)南洋酒店的酒牌轉讓給陳振聲,其地址為香港灣仔摩理臣山道23號及續期,其附加批註為酒吧/酒店。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8樓酒牌局秘書處。

日期:2019年12月20日
NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE SOUTH PACIFIC HOTEL

Notice is hereby given that Hung Ling Kwan of 23 Morrison Hill Road, Wan Chai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of South Pacific Hotel situated at 1st Basement, 2nd Basement (Ptn), 1/F (Ptn) & 2/F (Ptn), 23 Morrison Hill Road, Wan Chai, Hong Kong to Chan Chun Sing Godfrey of 23 Morrison Hill Road, Wan Chai, Hong Kong with endorsement of bar/hotel. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 20th December 2019

申請酒牌續期公告 上海城市夜總會

現特通告:李道深其地址為九龍上海街431至437號2字樓,現向酒牌局申請位於九龍上海街431至437號2字樓上海城市夜總會的酒牌續期,其附加批註為跳舞。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期:2019年12月20日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE SHANGHAI CITY NIGHT CLUB

Notice is hereby given that LEE Tao Sum of 2/F., 431-437 Shanghai Street, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of SHANGHAI CITY NIGHT CLUB situated at 2/F., 431-437 Shanghai Street, Kowloon with endorsement of dancing. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 20th Decmeber 2019

申請酒牌續期公告 DOSE

現特通告:張穎思其地址為香港中環卑利街28地下,現向酒牌局申請位於香港中環卑利街28地下DOSE的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8樓酒牌局秘書處。

日期:2019年12月20日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE DOSE

Notice is hereby given that Cheung Wing Sze of G/F., 28 Peel Street, Central, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of DOSE situated at Portion of G/F., 28 Peel Street, Central, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 20th December 2019