

# 綠置居今派表 青富苑4.1萬首期可上車

香港文匯報訊(記者 明其道)新一期綠置居於今日派發申請表,下周五(27日)至明年1月9日期間接受申請。今期有柴灣蝶翠苑及青衣青富苑兩個屋苑可揀,合共提供3,696伙,以市價四九折出售,售價介乎約82萬元至273萬元,最平4.1萬首期就可「上車」。房委會暫定於明年3月攪珠、5月揀樓。公屋聯會總幹事招國偉估計今次超額申請或達13倍,他期望房委會日後能進一步增加綠置居的吸引力,從而促進公屋單位流轉。

兩個屋苑合共提供3,996個單位,全部以市價四九折發售。其中,柴灣道項目蝶翠苑提供828個單位,預計於2022年8月31日落成,定價由98萬至207萬元,實用面積介乎187方呎至320方呎,平均呎價6,100元。青衣路項目青富苑則提供2,868個單位,預計2023年4月30日落成,定價介乎82萬至273萬元,實用面積由187方呎至471方呎,平均呎價5,460元,即最平4.1萬首期可上車。

蝶翠苑單位露台價值19.5萬

據房委會提供的模型圖片所示,蝶翠苑1樓至36樓的3號單位均設有露台,單位的實用面積為313方呎,露台則有32方呎。現時蝶翠苑的平均呎價為6,100元,按此推算,即該露台價值約19.5萬元。

另外,於「綠置居2018」出售但因買賣協議撤銷而收回的長沙灣麗翠苑單位將納入是次銷售計劃內重售。截至上月15日,麗翠苑共有12個收回單位,房委會將連同截至明年4月為止確知額外收回的單位,一併納入是次銷售計劃重售。重售單位的售價亦按是次銷售計劃相同的折扣率計算,即市價四九折。

3月攪珠 5月揀樓

申請表今日起派發,下周五至明年1月9日期間接受申請,申請人可選擇網上或以文本形式遞交申請,暫定於明年3月攪珠、5月揀樓。房委會提醒市民,位於樂富的房委會會務中心的居屋銷售小組不會接受綠置居的申請表,將改為位於觀塘開源道33號建生廣場的綠置居銷售小組辦事處,有意申請者可到相關辦事處觀看兩項目標準單位室內間隔模型及建築模型。

由於今年居屋申請中選擇「一表兩抽」的申請人,若未能成功購得居屋單位,其中申請會獲保留至今期綠置居,有關申請者須重新遞交申請和繳付申請費,如申請者再次遞交申請,會被視作重複申請。

公屋聯會總幹事招國偉表示,據悉在居屋2019計劃中,約有4.2萬名綠表申請者同時選擇了「一表兩抽」,估計是次申請宗數或約近5萬宗(包括已有申請及新申請宗數),超額或達13倍。由於是次綠置居計劃細單位較多,估計揀樓期或會較長。招國偉期望房委會日後能進一步增加綠置居的吸引力,如增加單位的居住面積,讓公屋租戶可透過購買綠置居改善居住環境,從而促進公屋單位流轉。

# 故宮30珍藏 在港初亮相

## 剛修復完成「出院」即赴港 料吸引10萬人次觀展

香港文匯報訊(記者 高俊威)文物得以流傳後世,保護及修復工作非常重要。明年適逢紫禁城落成600周年,香港科學館現正舉辦「內裡乾坤—故宮博物院內青銅器物、鐘錶、紡織品、唐卡等不同種類的藏品,展示應用在文物修復的科學與科技,細說文物修復工作背後鮮為人知的故事,當中逾30件更是剛完成修復即送來香港展覽,從未對外公開展出。科學館預計,展期內會有10萬人入場參觀。

展覽由康文署和故宮博物院聯合主辦。科學館總館長陳淑文昨日向傳媒介紹展覽時表示,紫禁城於1420年建成,是明清兩代共24位皇帝的居所和處理政務的地方,收藏大量歷史文獻和藝術珍品。故宮博物院成立於1925年,保留紫禁城的木建築群,發展成原狀陳列博物館,妥善保存紫禁城內具歷史意義的文化瑰寶。

陳淑文指出,除保存和研究工作,故宮博物院亦致力採用傳統工藝,把封塵多年、殘缺不全的建築物和文物修復。她指近年故宮博物院成立的「文物醫院」,積極引進最先進設備,利用科學方法剖析文物的病害、結構和所使用的工藝,大大提高修復工作的成效。

她表示,今次展覽展出逾130件文物,種類包括青銅器物、鐘錶、紡織品、唐卡、木製傢具、漆器、鑲嵌物件、陶瓷、書畫及人工臨摹古畫等。惟她強調,今次展覽的着眼點並非該些藏品如何珍貴或金光燦爛,而是在於如何修復,以及修復技術如何承傳下去。

她介紹指出,較特別藏品包括唐朝的三彩駱駝,「它被發現時頸部及腳部斷裂,修復重點在於如何把較重的頸部與接觸面較小而空心的軀幹連接起來。為此,專家特別製作了支撐定位塊放在軀幹內,加強支撐作用。」

一個於十八世紀在英國製造的「銅鍍金轉水法三面人物打樂鐘」,因機械鐘結構複雜,故修復時必須把所有零件和機芯拆除、記錄、清洗、組裝和調試。修復後的鐘當上弦啟動後,能走時運轉,十分精緻。還有一個清朝的雕漆瓶「剔紅雲龍紋天球瓶」,漆層估計有逾70層,原本底部漆層脫落,圈足斷裂。專家須以傳統工藝,鬆上多層漆,以達至整體漆層厚度相同,才進行其餘工序。

為配合展覽,陳淑文指科學館會推出一系列互動親子活動,包括邀請故宮博物院的文物修復專家帶來多個示範及工作坊,以戲劇和故事導賞形式帶領參加者了解文物修復工作,以及參觀文物修復實驗室等。



▲「銅鍍金轉水法三面人物打樂鐘」。香港文匯報記者攝



►唐朝的三彩駱駝。香港文匯報記者攝



▲科學館總館長陳淑文(左)。香港文匯報記者攝

### 故宮文物修復展

<b>展期</b>	2019年12月14日(星期六)至2020年3月18日(星期三)
<b>時間</b>	星期一至五(逢星期四休館)上午10時至晚上7時 星期六、日及公眾假期 上午10時至晚上9時
<b>地點</b>	香港科學館地下展覽廳
<b>票價</b>	\$30, \$21#, \$15*(星期一、二、五、六、日及公眾假期,票價已包括參觀常設展覽廳) \$10, \$7#, \$5*(星期三,常設展覽廳免費開放) \$5(全日制學生) #20人或以上於同時段參觀的團體之標準票特惠價 *適用於殘疾人士(及一名同行照料者)及60歲或以上長者
<b>注意事項</b>	博物館通行證持有人及由攜票成人陪同參觀的4歲以下小童免費參觀 星期三免費入場安排不適用於此展覽

資料來源：香港科學館

整理：香港文匯報記者 高俊威

## 城大研微流控芯片 幾滴血五分鐘驗癌



■城大科研團隊研發出精準癌症早期篩查和監測的突破性技術。圖為鄒恒(左)及余璋健(右)。城大供圖

香港文匯報訊(記者 高鈺)癌症早期篩查對病人健康以至整體醫療體系非常重要,城市大學的研究團隊,成功研發出微流控芯片檢查技術,只需要病人4毫升血液,5分鐘後即可驗出癌細胞,準確率逾九成。團隊已就技術成立初創企業,計劃將之轉化為市場產品。

研究團隊由城大賽馬會動物醫學及生命科學院署理院長楊夢庭領導,透過「微流控芯片上的細胞操控與檢測技術平台」,針對血液中的循環腫瘤細胞作精準檢測,小至0.1毫米的腫瘤亦能及早發現。該新技術大幅提升液體活檢的準確度,特异性及靈敏度均達到九成以上,甚至可比影像檢查早3個月至6個月發現癌症。操作時只需以4毫升血液進行測試,5分鐘即可將癌細胞篩分出來,速度為同原理技術中最快。

除了早期篩查,技術亦可用作癌症病情監測,讓醫生按病情調節治療方案。團隊成立的初創企業並已獲城大授權,研究將該成果轉化為市場產品

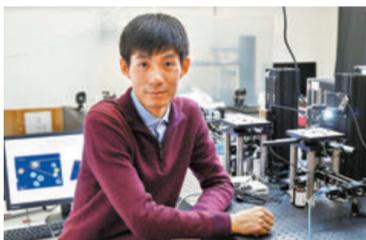
## 中大學者製「神眼」掃描腦眼不傷身

### 蔡棧科研獎

顯微鏡猶如一道奇妙的門,讓人類能夠走進微觀世界探索。中文大學生物醫學工程學系助理教授周仁杰,憑着光學衍射層析顯微技術的學術成就,榮獲「棧棧前瞻科研大獎2019」,助其開發精確度、安全性遠超X光的「反射模式層析顯微鏡」。該顯微鏡可為單個細胞建立實時3D模型,亦能直接掃描大腦、眼睛等重要器官,新技術不僅能夠看得更「細」,亦能看得更「遠」,有助及早發現阿茲海默症、視覺退化等病症。

醫療系統常用的人體掃描成像技術,使用起來諸多限制,例如X射線電腦斷層掃描(X-ray CT)所釋放的輻射,可能損壞人類DNA結構,故不能直接照射大腦、眼睛等敏感器官;短時間內多次使用亦會對人體造成傷害。現今技術中,也沒有掃描技術能夠實時反映活體動物細胞情況,以致錯過治療病變細胞的黃金時機。

為補足現時掃描技術的弊端,周仁杰計劃以棧棧基金會提供的500萬元科研基金,開發全新「反射模式



■周仁杰將利用科研資金,開發「反射模式層析相顯微鏡」。香港文匯報記者攝



■在新技術下,大腸癌細胞能以三維圖像顯示,精確度、解析度均遠高於X光。中大供圖

層析相顯微鏡」,該顯微鏡先向目標物發出「白光射」,並從側面發出「干涉光」,利用光的「干涉原理」逐層掃描目標物,最後演算出立體的3D圖像。

### 1秒鐘30張「畫質」勝X光千倍

新技術得出的3D圖像有如動畫片般,以1秒鐘30張的速度呈現單一細胞的即時動態,其精確度誤差只有1納米,解析度則是亞微米級,比X光高1,000倍。周仁杰說:「我們可以根據單一細胞的形狀、機械特性,從而判斷是否出現細胞癌變、甚至擴散的跡象」,未來更可配合機器學習技術,預測懷疑病變區域。

該顯微鏡具高分辨率、高精確度,實時成像等優勢,更屬非侵入性,即病人不需要注射顯影劑,也不需要切除任何組織,即能進行掃描。另由於顯微鏡是利用白光而非X光,使用時不會發出輻射,能直接照射大腦等敏感器官,有利於包括阿茲海默症等預防檢測、長期觀察等多種用途。

周仁杰預計,顯微鏡能夠在5年內成功開發,進行臨床試驗則需要5年到10年的時間。他表示,未來普及後顯微鏡變得像眼鏡店驗光儀般,只要頭伸進去就能夠診斷眼角膜、視網膜的細胞,甚至能將顯微鏡鏡頭設置在內窺鏡上,檢查人體各個器官。香港文匯報記者 詹漢基

## 逾萬學生投票 魯迅膺國史人物



楊何蓓茵(中)手持魯迅頭像。香港文匯報記者詹漢基攝

香港文匯報訊(記者 詹漢基)由國史教育中心(香港)舉辦的「中國歷史人物選舉2019」昨日揭曉,經過上萬名學生投票,結果由現代中國文學巨匠魯迅當選。大會分析指,學生在課程內常接觸魯迅的文章,所以對他印象較深,而魯迅為人為文均對中國造成巨大影響,可謂實至名歸。

為加深學生對中國歷史的認識,國史教育中心(香港)今年舉辦第二屆「中國歷史人物選舉2019」,來自106所中小學的學生及公眾人士,於11月透過網上及紙本形式投票。由於2019年為五四100周年大日子,故大會以「吾土吾民,圖強奮進」為思考方向,推舉5名相關歷史人物為候選人。

本年度有效投票數字為24,993票,魯迅奪得當中12,287票當選年度歷史人物,新文化運動領頭人胡適則有4,459票,北大前校長蔡元培獲3,686票,中國共產黨主要創始人陳獨秀則獲2,963票,而外交家顧維鈞有1,598票。

### 港生踴躍投票 情況可喜

主禮嘉賓之一、教育局常任秘書長楊何蓓茵致辭時表示,國史教育中心為推動中國歷史教育、宣揚中華文化不遺餘力,與教育局推行中史獨立成科等政策相輔相成,相信有助增加學生對國家的理解以及身份認同感。

國史教育中心校長何漢權表示,本年投票情況踴躍,是個可喜現象,顯示香港學生渴望認識「有血有肉有靈魂」的歷史人物。他分析指,魯迅在中國文學、歷史有舉足輕重的地位,具有代表性及啟發意義,「香港的課程中涵蓋魯迅許多作品,所以他的形象可謂深入民心。」他續指,魯迅文章辛辣諷刺,「他是由於愛國才作出批評,其中《狂人日記》、《阿Q正傳》更是當中的經典。」

## 專組商挽留醫才 醫局:措施成熟即推

香港文匯報訊(記者 文森)醫院管理局大會昨日通過成立專責工作小組以檢討醫療系統可持續性,醫管局主席范鴻齡表示,小組將於下月6日召開首次會議,優先處理的工作包括挽留醫護人手、加快成立智慧醫院及縮短專科門診輪候時間。范鴻齡指出,醫管局日後會以小組提出的建議作為制訂具體措施的基礎,再因應資源配套落實情況而「成熟一項推一項」。

醫管局內務會議昨日經討論後通過成立「持續發展專責小組」,小組由范鴻齡與另外16名醫管局大會成員組成。對於小組內欠缺前線醫護人員,范鴻齡解釋,這是由於他們的診症工作已經十分繁忙,但強調小組會以「腦震盪」形式研究出新意見,後再諮詢工會。

小組將於下月6日召開首次會議,並優先檢視醫管局挽留人手策略、專科門診首次求診輪候時間的管理策略及發展智慧醫院策略,小組日後將定期向醫管局行政委員會提交報告,並適時向醫管局大會匯報關連進展。范鴻齡表示,醫管局日後會以小組提出的建議作為制訂具體措施的基礎,並在按既定管治程序提交醫管局大會考慮後,再因應資源配套落實情況而「成熟一項推一項」。

對於有醫護近日提出成立新工會,並揚言可能發動罷工,范鴻齡重申醫護不應將政治帶入醫院範圍,強調絕不接受任何罷工行動,「如果有人人堅持發動或參與罷工,管理層必定嚴肅跟進。」