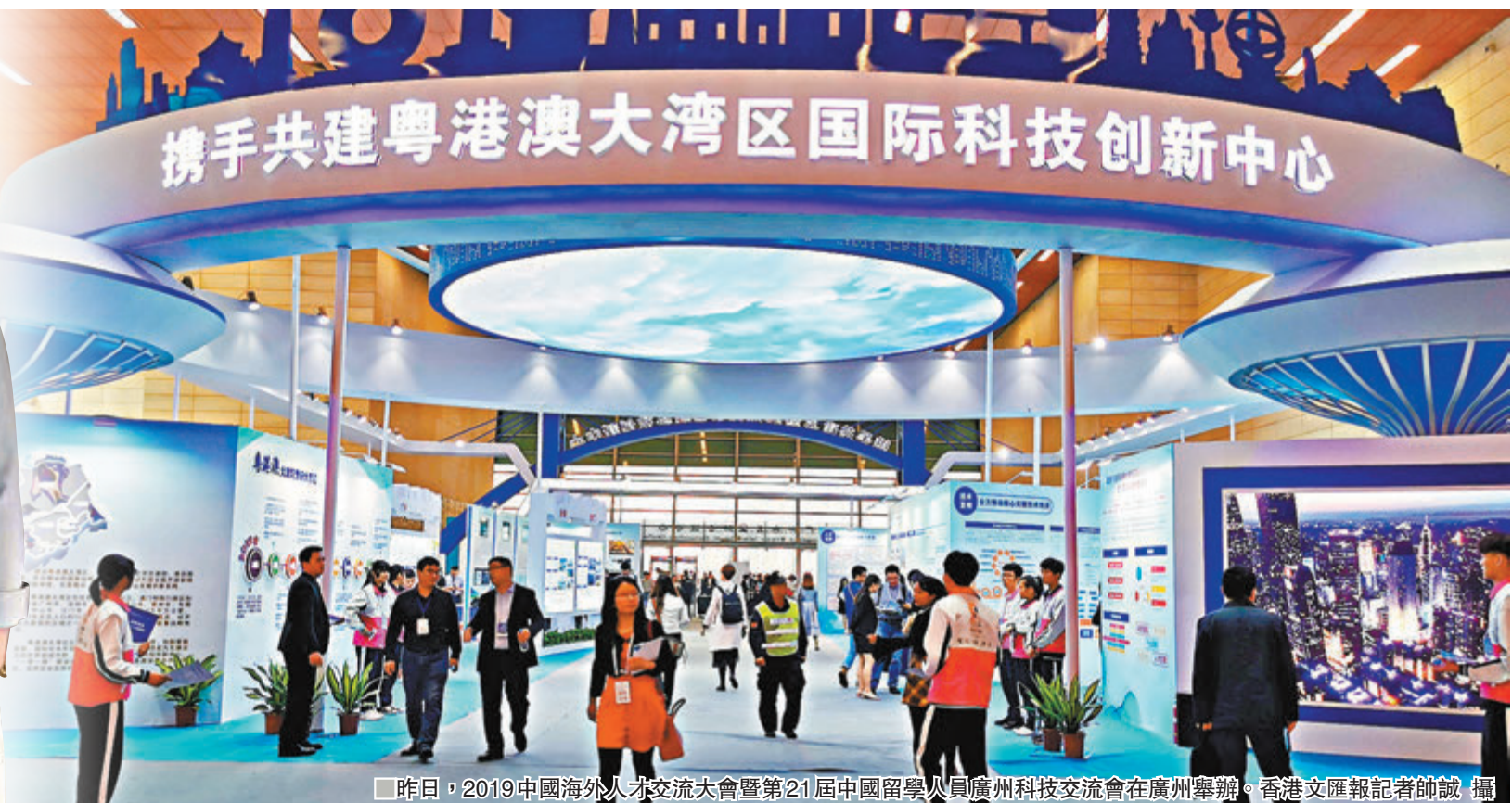


香港文匯報訊 (記者 帥誠 廣州報道) 昨日, 2019中國海外人才交流大會暨第21屆中國留學人員廣州科技交流會(下稱「海交會」)在廣州舉辦, 超過1,400名海外人才報名參會, 大會設立粵港澳大灣區國際科技創新中心建設展和大灣區青年創業孵化基地展, 集中展示大灣區「9+2」核心城市科創成果, 為港澳高校、科研機構的先進技術成果轉移轉化和港澳青年雙創提供更多交流機會。

中國海外人才服務(香港)基地的創始人蔡嘉苓。(香港文匯報記者帥誠攝)



昨日, 2019中國海外人才交流大會暨第21屆中國留學人員廣州科技交流會在廣州舉辦。香港文匯報記者帥誠攝

# 港青灣區創業 成功反客為主

## 去年為參會者 今年變身海交會港澳展區主辦方

在港澳展區, 來自中國海外人才服務(香港)基地的創始人蔡嘉苓是第二次參會, 不過已經從客人變主人。這位香港青年告訴香港文匯報記者, 在去年的展會上, 自己獲得入駐廣佛兩地青創孵化器的機會, 獲得免租辦公和商業合作推薦等幫助, 成功從創業者變為今次海交會港澳展區主辦方, 並邀請超過百名中國內地、港澳, 及台灣青年參會。

### 辭去媒體職業赴粵創業

在海交會現場, 香港文匯報記者看到, 港澳展區展板上詳細列出了大灣區規劃綱要出台後廣東省各城市涉及港澳人士的優惠政策, 為現場的港青創業者選擇創業之地提供了清晰指引。如此了解港青需求的, 正是同為港青創業者的展區負責人蔡嘉苓。談起自己與海交會的淵源, 蔡嘉苓如數家珍, 「在去年

的海交會上, 我是作為一名受邀的創業者前來參會, 不僅感受到現場各政府機構和企業對人才的強烈需求, 也結識了不少大灣區的創業孵化器負責人。」在了解到廣州和佛山的孵化器能夠享受免租金兩年以及免費商業合作推薦等優惠後, 原本在香港媒體供職的蔡嘉苓終於下定決心, 投身廣東, 通過基地的平台, 服務粵港澳大灣區青年創業。

### 獲得港澳展區主辦資格

「去年9月, 我們註冊的中國海外人才服務(香港)基地正式入駐廣州和佛山的青年孵化器, 在辦公室辦公的第一天非常驚喜, 不僅電腦、桌椅等辦公設備齊全, 而且有很大的公共會議室和交流空間。」蔡嘉苓還表示, 正是在孵化器的對接幫助下, 基地成功獲得了2019海交會港澳展區的主辦資

格, 並邀請了近百名來自粵港澳台的青年創業者到會。

蔡嘉苓認為, 自己在大灣區的創業經歷就是給港青們最好的激勵。「在創業前, 我就常常在內地工作交流, 尤其對大灣區各城市的產業優勢和人才需求比較了解, 因此我們基地能夠根據港青創業者的創業意向精準對接當地產業。」她指出, 隨着到大灣區內地城市創業就業的港青不斷增多, 將逐漸形成港青將內地優惠政策經驗「反哺」香港的局面, 當前香港的同類型孵化器不僅租金高昂, 而且配套簡單, 內地孵化器的成功經驗, 也將為香港孵化器的建設提供借鑒。

香港文匯報記者還了解到, 中國海外人才服務(香港)基地未來還將考慮擴大在大灣區的辦公地點, 其中廣州南沙和珠海因為良好的自然環境和優惠政策成為首選。

### 歐洲高新藥企入灣區尋商機

香港文匯報訊(記者 帥誠 廣州報道) 2019海交會期間, 同期啟動了環球人才峰會, 來自世界各地的科創企業和創新孵化器齊聚, 尋找大灣區商機, 其中不少企業和孵化器是首次涉足中國市場。

來自瑞典的Sigrid Therapeutics AB項目是首次參展海交會, 也是首次到中國推介。項目開發總監劉明浩介紹, 公司自主研發的二氧化矽白色粉末顆粒可減少身體對熱量的吸收, 從而達到降低血糖, 有預防與治療糖尿病的功效。「這款產品在歐美市場已經擁有穩定的市場銷量, 這次我們則是想藉着海交會的機會進入中國市場。」劉明浩表示, 公司的調研顯示, 中國的健康養老產業有着巨大的市場潛力, 而糖尿病在中國亦屬高發疾病, 今年粵港澳大灣區規劃綱要的出爐, 給Sigrid Therapeutics AB進入中國市場提供了契機。

此外, 歐盟項目創新中心也首次將歐洲科創項目的合作目標投向粵港澳大灣區, 中心總監郭海峰表示, 中心已幫助歐洲多個科創

項目在中國西部和北部落地, 這次參與海交會, 意在從大灣區城市中尋找適合歐洲項目的溫床, 「大灣區的製造業產業鏈完備, 非常適合歐洲科創項目落地, 相信在中國西部和北部的成功經驗能夠幫助我們快速尋找到合作機會。」他說。



瑞士Sigrid Therapeutics AB項目開發總監劉明浩。(香港文匯報記者帥誠攝)

## 珠海口岸封面之作 灣區超級綜合體奠基



許榮茂在奠基儀式上表示, 世茂集團願持續導入優質資源, 為灣區發展再添新翼。(受訪者供圖)

香港文匯報訊(記者 方俊明 珠海報道) 世茂港珠澳合作創新(珠海)基地昨日在港珠澳大橋珠海人工島口岸奠基。據了解, 該項目由大型投資集團世茂集團繼深圳深港國際中心、前海中心等項目之後在粵港澳大灣區的又一次重要落子。全國政協常委、中國僑商聯合會會長、世茂集團董事局主席許榮茂表示, 該項目將構建未來科技娛樂館、博物館、科技會展中心等業態, 助力珠海發展成為大灣區的「超級展廳」。目前世茂集團在廣東累計投資已超1,000億元人民幣。

港珠澳大橋通車一年多來, 已發展成為粵港澳大灣區最繁忙的口岸之一, 至今已驗放出入境旅客超1,400萬人次, 成為大灣區發展交流的重要樞紐。據了解, 世茂港珠澳合作創新(珠海)基地位於港珠澳大橋口岸、聯檢大樓北側, 地處港珠澳三地交界核心位置, 佔地面積約22.6萬平方米, 建築面積達96.77萬平方米, 為規劃片區龍頭項目。

### 打造灣區「超級展廳」

許榮茂表示, 該項目將通過構建綜合交通、空中商業、超級地標燈光秀、未來科技娛樂館、博物館、主題酒店、科技會展中心等業態, 打造珠海人工島口岸的「商旅文新一極」, 助力珠海發展成為融入灣區快速網絡的「城市客廳」和粵港澳大灣區的「超級展廳」。

「該項目作為港珠澳大橋珠海口岸的封面之作, 對於區域乃至灣區發展有着重要意義。在交通方面, 項目將吸引粵港澳三地人流, 擴大出入境人流, 助力口岸更好地發揮交通樞紐作用; 在文旅方面, 項目將使各地遊客獲得科技人文新體驗, 推動口岸成為三地文旅交流展示平台。」有業內專家指出, 該項目還將加緊與政府的戰略合作, 全力協助謀劃港珠澳大橋及珠海口岸未來發展, 將口岸打造為串聯大灣區的紐帶及平台, 推動珠海更快地融入灣區建設。

## 深圳推30km<sup>2</sup>產業用地攬128高精尖項目

香港文匯報訊(記者 李望賢 深圳報道) 為推動新興產業的發展, 土地資源緊缺的深圳大手筆推出30平方公里(km<sup>2</sup>)產業用地, 在全球招攬高精尖企業。2019深圳全球招商大會昨日舉行, 以「新起點, 新高度——產業引領, 共享機遇」為主題, 推介深圳營商環境、產業發展戰略、產業發展空間佈局及相關政策, 現場簽約項目128個, 總投資超5,600億元(人民幣, 下同)。

### 重點扶持集成電路等十領域

深圳市委書記王偉中、市長陳如桂出席大會。王偉中表示, 深圳將着力營造穩定公平透明、可預期的國際一流法治化營商環境, 依法實施最嚴格的知識產權保護, 切實保護各類企業和企業家合法權益; 將落實好粵港澳大灣區各項優惠政策, 不斷優化完善產業政策, 持續推進「四個千億」計劃, 減稅降費等, 讓企業得到實實在在的實惠; 並將以更大力度推動國土空間提質增效。他強調, 只要是符合深圳產業方向和高質量發展需求的優質項目, 一定有地可落。

據悉, 為了促進新興產業的發展, 深圳新出的一批生物醫藥、新型顯示、集成電路、5G等重點領域的精準化產業政策。深圳市發改委主任蔣新平介紹, 深圳市政府投資引導基金規模達到1,000億元, 專門設立了150億中小微企業發展基金和50億天使投資引導基金等, 重點扶持新興產業發展, 並制定了相關實施方案, 重點發展集成電路、人工智能、5G、新型顯示、物聯網等十個重點領域, 持續孵化增材製造、石墨烯、柔性電子、微納米材料與器件、氫燃料電池等6個前沿方向。

### 重大零部件研製獎賞3億元

此外, 圍繞集成電路、生物醫藥、5G通信、8K超高清視頻等產業的前沿性、引領性技術和瓶頸問題, 深圳將採用獎賞制開展一批重大裝備及關鍵零部件研製扶持計劃, 按總投資

40%給予支持, 最高可達3億元。

據悉, 是次簽約的企業包括西門子(中國)公司、復星高科技集團、物美科技集團、潤世華新能源控股集團等。世界500強和大型跨國企業、央企、行業領軍企業代表, 駐華使領館代表, 友好城市官員等近600位嘉賓參加大會。



2019深圳全球招商大會, 現場簽約項目128個, 總投資超5,600億元人民幣。(香港文匯報記者李望賢攝)

## 港澳人士在穗購房限制再鬆綁



廣州一樓盤現場。(香港文匯報記者盧靜怡攝)

香港文匯報訊(記者 盧靜怡 廣州報道) 為落實中央惠及港澳措施, 廣州對港澳人士在穗購房資格「再鬆綁」。香港文匯報記者昨日致電廣州市不動產登記中心證實, 從12

月16日起, 港澳人士在廣州各區購房, 無需再提供學習、工作、居住證明, 僅需提供港澳身份證和通行證, 並滿足境內無房的條件, 即可購買且只能購買一套住宅。

廣州市不動產交易登記中心接受香港文匯報記者查詢時還補充, 雖然港澳人士在廣州買房目前僅需兩項證件, 但目前還需提供一份書面證明, 承諾其在內地無其他房產。

香港文匯報記者了解到, 廣州早在2018年已取消了外籍人士(含港澳台)居住和工作證明滿一年的限制, 提供相關學習、工作、居住證明以及單位證明, 明確在廣州無住房且經過審核, 即可購買1套自住住宅。其中,

港澳台、華僑, 只需要提供學習、工作、居住證明, 不需要單位證明。此次新政主要針對港澳人士, 廣州進一步放寬了購房限制。這將極大地縮減港澳人士的購房流程, 同時也提高了政府的辦事效率。

「這個政策豁免了很多證明, 對有意到廣州發展的港澳青年很有吸引力。」港青張思聰表示, 港澳人士北上置業最看重是交通優勢。「雖然廣州房價比香港低, 但我們最看重的還是廣州的工作機會和交通條件。」他說, 廣州作為廣東省會城市, 人口密集, 經濟發達, 是不少港澳人士創業、工作的首選地方, 身邊已有不少香港朋友在穗置業。