

IFEC 投資理財

臨近年尾，打工一族將會收到「綠色炸彈」，銀行亦陸續推出稅務貸款產品。究竟稅貸和普通貸款有何分別？借稅貸有什麼留意？以下6條問題解到你。

稅貸問題與答

1. 稅貸和普通貸款有何分別？稅貸是銀行每年稅季推出的貸款產品，以助打工仔應付「稅」關，申請期約在每年11月至下一年4月，私人貸款則一年365日都可以申請。稅貸和普通貸款的最大分別是本前者的利息一般較低，還款期較短，借人更不用交稅單申請。

2. 點解要比較「實際年利率」？稅貸產品經常以「每月平息」作賣點，但它不能完全反映你每月所要承擔的還款開支，因為貸款的成本不單只是利息，還可能有其他手續或行政費。實際年利率(APR)已經將貸款的利息及其他費用和收費計算在內，讓你知借稅貸的實際支出。你可以用APR去比較不同機構的稅貸產品。

3. 「最低息」優惠實有份？稅貸廣告經常標榜最低息，要留意最低優惠多有附帶條件。若你未能符合條件，例如最終獲獲批的貸款額低於指定金額，或你沒有開立指定的戶口，銀行最終向你提供的利率亦會較你預期高。

還款期愈長並未愈着數

4. 還款期愈長愈着數？稅貸的還款期一般較短，多由6個月至長達60個月不等。雖然拖長還款期可以減輕財政壓力，但實際年利率較高，即你要付出的利息支出亦會較多。假設你選擇12個月還款期的稅貸，在下一個稅季，舊稅貸未還清，卻又要借新稅貸的話，便要承受更大的財政壓力。

5. 提早還款無損失？推廣優惠如禮物或回贈看似吸引，但其羊毛出自羊身上，再者你可能要符合特定條件如增加貸款額，亦即你要支付更多的利息。不要以為借多些不要緊，有閒錢時可以提早還錢，銀行一般會對提早還款收取手續費，甚至要你退還申請時的推廣優惠如現金券或其他獎賞。

6. 用稅貸投資或還債有着數？任何投資都有風險，借錢投資萬一失利，蝕本金還要付利息。用稅貸還較高息的私人貸款就要留意有些銀行會提早償還手續費，可能要付利息甚至全數利息，得不償失。至於用稅貸還信用卡利息未嘗不可，但記住治標的做法是不要亂碰信用卡。

此欄由投委會提供

基金投資



光大新鴻基產品開發及零售研究部

上週二(12日)，光大新鴻基率先舉行簡會，與客戶分享了下半年環球市場的看法及投資部署。近期社會相對動盪的情況下，仍座無虛席，實屬難得。本欄將一連兩期，與大家分享上述內容。今期先從A股及港市場開始。

自年初至今，港股表現主要受到中美貿易談判起伏所影響，而下半年以來煩繁的社會衝突，更拖累本港第三季經濟出現技術性衰退。預期在2020年，中美之間的紛爭仍不會一蹴而就。同時，市場對美國經濟衰退的憂慮雖然暫時有所降低，惟中美經濟下行的風險仍然不可忽視。

此外，本港經濟下行壓力加大，以及政治局勢等不明朗因素，料明年港股將十分波動，並呈區間上落格局。

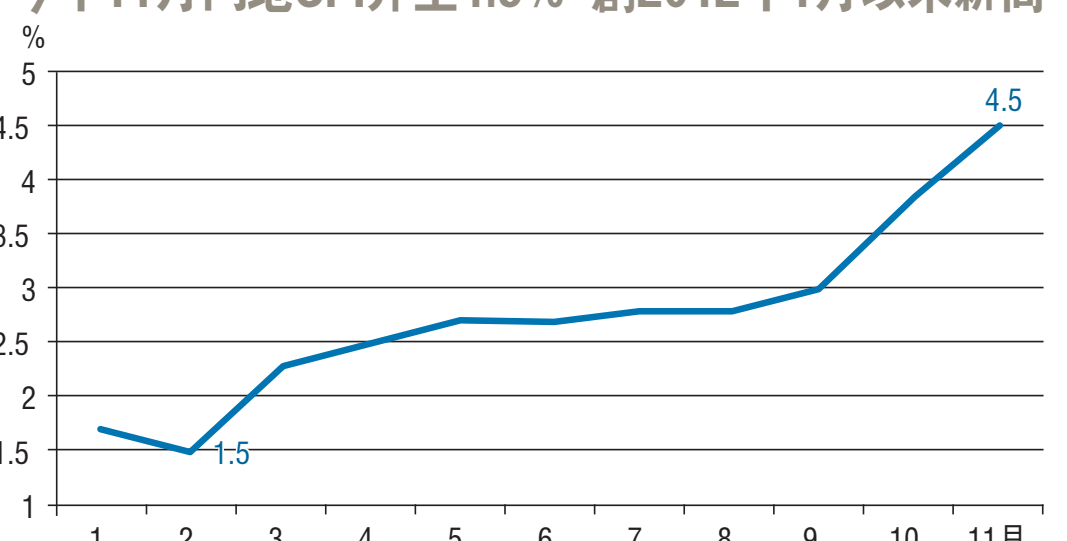
港股：基本面存憂但有獲利空間

不過，恆生指數相對全球主要股票市場的估值仍然偏低(現時市盈率只有約11倍，更低於其歷史平均之約13倍)，計及中美貿易談判斷斷式的緩衝期，以及市場憧憬港府推出更多的支援經濟的政策，料明年港股仍存區間獲利機會。

A股：受惠政策扶持可小注買入

在中美貿易摩擦下，今年內地經濟仍具韌性。但受美國關稅措施，人民幣貶值及製造業遷移影響，將進一步拖累經濟增長，料明年內地國內生

今年11月內地CPI升至4.5% 創2012年1月以來新高



資料來源：彭博及光大新鴻基，截至12月10日

產總值(GDP)或低於6.0%。而中美貿易談判進展，大量企業及地方債到期將為明年A股的最大不確定因素。至於通脹方面，豬瘟疫情令豬價大升，推動11月居民消費價格指數(CPI)按年升至4.5%(上圖)，為近年以來新高。面對滯脹風險，中央實施貨幣政策的靈活性暫受到一定限制。不過，現時豬價已趨見頂，我們預計，若豬肉供應問題持續緩解，CPI將在明年春節過後回落。隨着物價逐步回穩，通脹風險降溫，預期內地能進一步放鬆貨幣及財政政策(例如：減費、減稅和降息降準)，A股可能出現估值修復式反彈，故投資者宜策略性入市，捕捉其潛在上升。

上證及恒指指標：3400/30000

根據我們內部估值模型的綜合分析，同時考慮到環球政經市場發展、財金政策預期，以及A股

及港股金融市場的獨特因素，明年恒指目標區間約為24,000至30,000點，上證指數在企業盈利增長觸底回升帶動下，或可挑戰3,400點水平。人民幣匯價走勢方面，美元兌人民幣下半年會在6.96-7.19橫行，若中美貿易戰惡化，則有可能下試7.4水平。

基金部署上，進取投資者可考慮適量投資純A股基金，例如安聯神州A股基金，其投資組合重視金融、資訊科技、消費及工業，佔組合共74%。

較保守投資者，則建議透過亞洲平衡基金涉足兩地股市，例如本欄多次提及的「施羅德亞洲高股息基金」，主力投資亞洲區內金融、公共事業及通訊行業之高股息及債券(共佔組合約64.7%)。A股及港股兩地多元收益資產合共佔組合近40%。截至本月13日，兩隻基金年初至今已分別大升逾50%及約10.2%，表現名列前茅。

最新強積金基金報價

資料來源：湯森路透全資附屬公司理柏

Table with multiple columns: 基金名稱, 理柏環球類別, 單位回報, 匯率, 2019/12/06, 2019/12/03, 2019/11/30, 一年, 半年, 3個月, 升跌, 升幅, 跌幅, 升幅, 跌幅. Contains a large list of investment funds.

最近太平洋債股：基金最近期之每股資產淨值或賣出價。變：以內再每股資產淨值或賣出價計算，股再計算，以港元計算。同一組別中，領先的20%基金在總回報上被投者Lipper資產回報(代號1)之後的20%為2級，中間的20%為3級，再之後的20%為4級。標：回報的評級，以歷史數據為準，反映基金相對於同組中風險調整後的穩定回報。