



通脹水平料將回升 澳元擴升勢

澳洲本周二守穩68.00美仙水平，周四曾向上逼近68.95美仙水平5周高位。美國聯儲局本週會議宣佈維持利率不變，會後聲明表示明年經濟將處於溫和增長，沒有加息傾向，反映聯儲局認為通脹沒有上行壓力。但隨着德國12月份ZEW經濟景氣指數急升至10.7，大幅高於11月份的負2.1水平，為去年2月份以來高點，預示德國經濟有改善傾向，有助降低歐洲央行往後進一步作出寬鬆行動的機會，該因素將逐漸增加美元指數的下行壓力，同時有助澳元表現。

繼澳洲第2季經常帳有46.69億澳元盈餘，澳洲統計局周二公佈第3季經常帳盈餘按季攀升68%至78.55億澳元，經常帳連續兩個季度呈現盈餘，對澳元走勢構成正面，而澳元經過4月份至7月份之間的偏弱表現，已於8月份至10月份之間連番在66.70至66.80美仙之間尋獲強勁支持。此外，澳洲央行預期明年通脹水平將回升至2%水平，重返央行2%至3%之間的通脹目標範圍，央行明年未必急於加大其寬鬆力度，再加上澳洲央行在11月份及12月份政策會議均按兵不動，澳元過去兩週開始有反覆上行傾向。若果中美貿易談判的氣氛一旦顯著好轉，則不排除澳元的升幅將趨於擴大，預料澳元將反覆上試70.00美仙水平。

受惠美元指數下跌 金價看漲

周三紐約2月期金收報1,475美元，較上日升6.90美元。現貨金價周三升幅擴大，曾向上接近1,479美元水平，周四大部分時間處於1,472至1,475美元之間。聯儲局預期明年沒有加息行動，美國10年期債券息率掉頭跌穿1.80%水平，美元指數有失守97水平風險，對金價構成支持，預料現貨金價將反覆重上1,485美元水平。

金匯錦囊

澳元：澳元將反覆上試70.00美仙水平。
金價：現貨金價將反覆重上1,485美元。

2020 迎新局 WISE 投資致勝

2019年即將進入尾聲，儘管歷經國際貿易紛爭、殖利率曲線倒掛引發景氣衰退擔憂、英國脫歐等國際政治紛擾猶存，所幸在各國央行第三季以來積極減息寬鬆下，十月之後中美重啟貿易協商並達成第一階段協議方向邁進，加上近期數據顯示全球景氣已有止跌回穩跡象，2019年全球股債市在波動中交出亮麗成績單。累計2019年以來美股引領全球股市上漲23.2%，標普500指數上漲27.5%，納斯達克指數與費城半導體指數漲幅分別達31%及51%，新興股市上漲11.7%，其中美股、巴西及印度股市均再創歷史新高。

富蘭克林投顧

債市當中，美國十年期公債殖利率自去年底的2.68%下滑至1.82%，降幅達86個基本點，引領全球債市上漲5.20%，美國高收益債及新興美元主權債漲幅超過一成。新興當地債因匯兌損失但仍近7%漲幅，西德州油價上漲近三成、金價

美聯儲政策展望打壓美元

金匯出擊 英皇金融集團 黃楚淇

聯儲局派言論打壓美元，美元指數跌見至四個月低點。美國聯邦儲備理事會(FED)周三維持利率不變，並暗示借貸成本可能在一段時間內維持不變，聯儲預計經濟將在明年大選年繼續溫和成長，失業率將保持在低位。聯儲的最新經濟預測顯示，在17位決策者中，佔絕對多數的13位預計將保持利率不變至少到2021年。投資者的焦點現在轉向美國對新一輪關稅生效日期。三位熟知計劃的消息人士表示，美國總統特朗普週四可能與他的高級顧問們討論是否要在12月15日如期對1,600億美元中國商品加徵進口關稅。亦有消息人士表示，他們預計周日會如期加徵關稅。

美元兌日圓料仍有下跌空間

美元兌日圓走勢，技術圖表可見，MACD指標本周剛跌破訊號線，而匯價仍在110關口之下受阻，預料短線美元兌日圓仍有下跌空間。

當下方關鍵將會留意近日一直沒有下破的108.40，若後市匯價跌破此區，料將見沽壓加劇。以自八月起始的累積漲幅計算，38.2%的調整水平為107.70，進一步擴展至50%及61.8%則分別在107.10及106.45水平。預估較大支持將指向105關口。至於上方阻力則繼續留意110關口以內。瑞士央行週四維持擴張性的貨幣政策不變，儘管國內對於央行實施負利率以壓低端匯率的批評聲浪升溫。瑞士央行將政策利率維持在負0.75%，符合市場預估。央行對商業銀行的活期存款利率也維持在負0.75%不變。央行承諾將繼續活躍在外匯市場，以緩解瑞郎的升值壓力。美元兌瑞郎走勢，圖表見相對強弱指標及隨機指數正呈下跌，而匯價自9月下旬以來已五度在0.9840水平附近獲見支撐，但本周已見初步失守，預料短期美元兌瑞郎仍見下跌動力。較近阻力料為0.9980以內10月高位1.0027，進一步看至1.01關口。至於支持位料為0.97；關鍵支持參考今年8月低位0.9657。

今日重要經濟數據公佈

05:30	新西蘭	11月製造業採購經理人指數(PMI)，前值52.6
06:00	澳洲	第四季WESTPAC消費者調查，前值103.1
07:50	日本	第四季央行短觀大型製造業景氣判斷指數，預測正2，前值正5
		第四季央行短觀大型非製造業景氣判斷指數，預測16，前值正21
		第四季央行短觀大型企業資本支出預估，預測6.0%，前值6.6%
		第四季央行短觀小型製造業景氣判斷指數，預測負8，前值負4
15:00	德國	11月批發物價月率，前值-0.1%
		11月批發物價年率，前值-2.3%
21:30	美國	11月進口物價月率，預測+0.2%，前值-0.5%
		11月出口物價月率，預測+0.1%，前值-0.1%
		11月零售銷售月率，預測0.5%，前值0.3%
23:00		11月扣除汽車的零售銷售月率，預測0.4%，前值0.2%
		10月商業庫存月率，預測0.2%，前值持平

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室 忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓 上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

2581 9366 www.chungsen.com.hk 牌照號碼：C-012527

承業主、確認人及銀主命公開拍賣
茲定於2019年12月18日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

忠誠拍賣(同行之冠)
專人處理歷史悠久信譽保證
實地點只一個方法
最理想售價/拍賣幫到你
獨立龐大及策略性資源，能吸引大量國內外各地投資客戶
(銀行、地產、海產、地產、電影及傳媒)
每星期6日七份報章全版及金網廣告，全行最多
文匯報/大公報/香港/星島/明報/經濟/聯報
查詢或垂詢：2581 9366

急聘
物業拍賣營業員(多名)
底薪+津貼+佣金
銀行假放紅日
有意請致電：2815 7190 洽

承法院令、業主及銀主命公開拍賣
茲定於2019年12月24日(星期二)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	葵涌藍田街30/38號富工業大廈11字樓22號單位。(近和合道，近海濱酒家)	建築185 (未核實)	128	9374 4386 任洽
2	旺角彌敦道703號金銀業12字樓。(銀主命)物業編號：19121802	建築1368 (未核實)	2700	2581 9366
3	葵涌青山公路葵涌段313號天際中心28字樓01號單位。(葵涌開場全業，寫字樓裝修，10分鐘到葵興地鐵站)物業編號：19121803	建築963 (未核實)	490	9374 4386 任洽
4	紅磡必嘉街66號東海匯5字樓2號單位。(非業權人仕可購買)物業編號：19121804	XXX	160	9374 4386 任洽
5	西貢大網仔40F樓地下、1字樓、2字樓連天台。(銀主命，Lot No.645 in D. D.256)物業編號：19121805	實用2080	1300	6922 4519 9227 6625 5177 8750
6	葵涌嘉南街11號嘉南廣場第29座2字樓A單位。(銀主命，港幣)物業編號：19121806	實用604 建築759	810	6922 4519 1117 1413
7	葵涌葵富路7-11號葵富廣場第3座30字樓G單位。(複式單位)物業編號：19121807	實用1079	2100	6922 4519 6117 1413
8	元朗元朗春香路33號翠華廣場D8號單位。物業編號：19121808	XXX	100	6922 4519 9833 1884 任洽
9	青衣青敬路33號翠華廣場3座10字樓C單位。物業編號：19121820	實用756	1380	5177 8750 李洽
10	將軍澳培成路8號海濱廣場第1座21字樓C單位。物業編號：19121821	實用607 建築819	740	6922 4519 6117 1413
11	深水灣深水灣道21A號翠園A座2字樓連A2單位。(銀主命)物業編號：19121811	實用1878 建築2300	4700	9092 0099 6922 4519 馬洽
12	西貢將軍澳橫街9號翠園商場地下A40及A41號單位。物業編號：19121812	建築138 (A40)號單位 建築135 (A41)號單位 (未核實)	290	9092 0099 任洽
13	馬尼地城新海旁7-8號吉慶街55-57號及士美非路1-15號翠園大廈10字樓D單位。(士美非路13號)物業編號：19121813	實用399 建築580	490	6922 4519 9227 6625 謝洽
14	何文田高打老道120號高打大廈1字樓D單位連地下17號單位。(銀主命)物業編號：19121814	實用996	1180	9833 1884 9092 0099 馬洽
15	深水灣南橋街148-154號翠園大廈6字樓D單位。(銀主命)物業編號：19121815	實用480	380	6922 4519 馬洽
16	北角英皇道257號南方大廈2字樓J單位。(銀主命，4份之1業權)物業編號：19121816	實用372	37	5177 8750 李洽
17	鯉魚涌葵富道102B號及鯉魚涌街19-43號海山樓4字樓16號單位。(已開3套房，總租金收入\$13400)物業編號：19121817	實用301	430	6117 1413 黃洽
18	粉嶺華地地庫新界北文星街83號地庫657號(近和發號)物業編號：19121818	地盤面積約 7600	550	9374 4386 任洽
19	大埔利達路23號海山樓17座地下A單位連地庫。物業編號：19121819	實用669 花園327	1150	9833 1884 任洽
20	何文田忠孝街66號翠園商場G座2字樓9號單位。物業編號：19121822	實用519 建築623	699	9227 6625 馬洽

物業(1)以樓花出售，物業(17)以連約出售，物業(18)以不交吉出售，其餘物業以交吉出售。(除拍賣前收回及售出外)※以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤。

注意事項
所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣落槌後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。