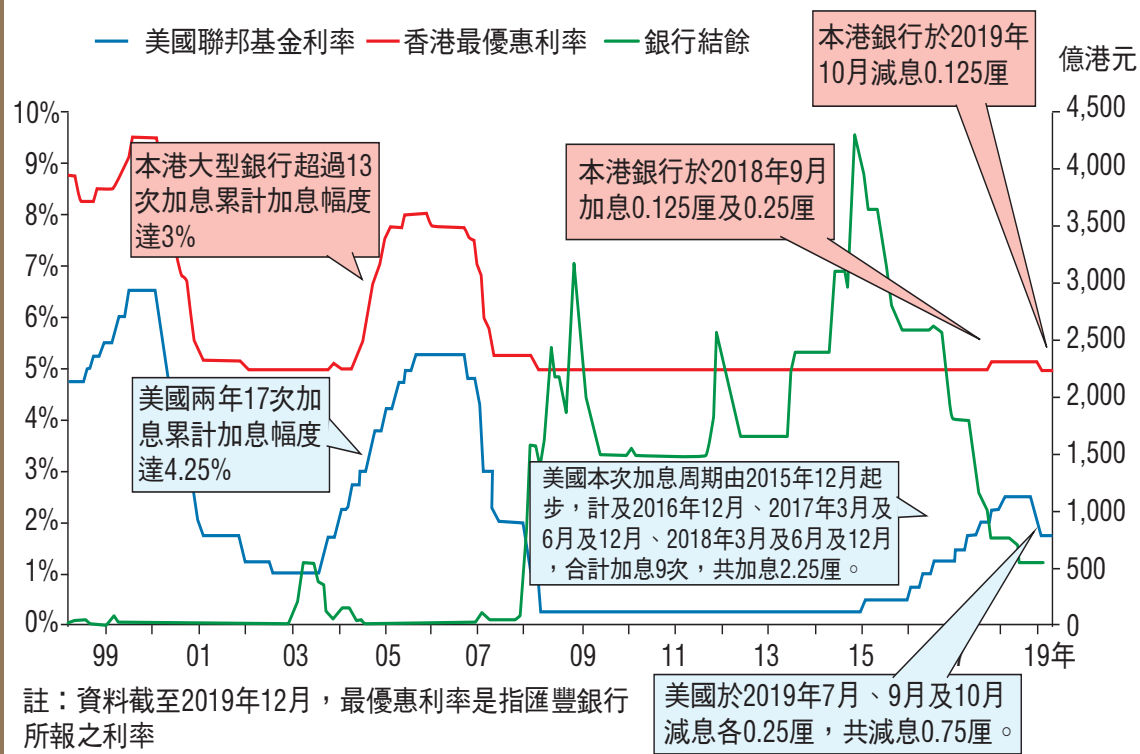


# 美維持利率不變 暗示明年或按兵不動 港無減息空間 港匯曾升穿7.8



香港文匯報訊(記者 殷孝玲)美聯儲議息會議決定維持利率不變,符合市場預期,同時又暗示明年或按兵不動。有分析指本港銀行存息已降至近零水平,基本上沒有進一步減息空間,料明年本地最優惠利率(P)繼續維持不變。臨近年尾,港匯顯著轉強,曾升穿7.8的水平,最高見7.7982,是今年7月8日以來最高。

## 美國聯邦基金利率、香港最優惠利率走勢及銀行結餘



註：資料截至2019年12月，最優惠利率是指匯豐銀行所報之利率  
資料來源：經絡按揭轉介研究部

## 昨日息口敏感股表現

本地地產股		
股份	昨收(元)	變幅(%)
九龍倉(0004)	18.68	+1.9
恒地(0012)	37.95	+0.7
新地(0016)	114.7	+1.6
長實(1113)	52.65	+1.8
新世界(0017)	10.42	+2.2
會德豐(0020)	50.15	+1.7
本地銀行股		
股份	昨收(元)	變幅(%)
匯豐(0005)	58.6	+0.9
恒生(0011)	158.7	+1.0
東亞(0023)	17.86	+0.9
大新(2356)	10.42	+3.8
渣打(2888)	71.4	+2.1
創興(1111)	13.4	+0.3
中銀香港(2388)	26.85	+1.9

製表：記者 殷孝玲

匯豐銀行宣佈最優惠利率維持在目前5%的水平,港元儲蓄存款戶口的利率也維持不變。按揭息率方面,中原按揭董事總經理王美鳳表示,在今年資金成本上升之下,銀行改善息差誘因增加,大型銀行於6月份牽頭上調按揭息率及削減優惠,按揭市場展開了今年的調整潮,4個月內數度調整。

### 中原:按息上調料告一段落

她稱,今年銀行累計上調新造按息0.25厘,但由於銀行於10月底下調最優惠利率0.125厘,新造按揭實際加幅只有0.125厘,目前市場平均按息約為2.5厘。雖然今年個別銀行踏入尾季出現收爐現象,但銀行大致上樓按揭維持正面,對明年樓按貸款積極性將回復,若市場風險沒有大增,相信銀行上調按息行動已告一段落。

王美鳳又預期,環球經濟是否走出低谷仍存變數,相信各國仍傾向維持量寬鬆政策,在低息環境持續下,她預期明年本港按息將介乎2.4厘至2.5厘低水平,逾12年低息環境持續。

### 經絡:美經濟穩 減息誘因降

經絡按揭轉介高級副總裁曹德明認為,美聯儲結束連續三個月來減息,相信聯儲局主席鮑威爾一直強調的「中周期調整」暫告一段落。隨著早前公佈的11月非農業職位增幅創十個月高位,加上失業率維持於50年低位,反映早前減息已起了作用,美國經濟保持平穩,未來減息的誘因減少。

展望明年的息口走勢,曹德明認為,以目前數據來看,美國減息或加息的條件未見充足,相信上半年息率改變的機會不大。然而,外圍因素如英國國會大選及中美貿易談判的變化陰晴不定,美國眾議院更表決展開彈劾總統特朗普的程序,如有重大變化,這些因素可影響息口甚至環球經濟的發展。

### 金管局:近期拆借仍保持正常

金管局發言人表示,美聯儲決定維持利率不變屬於市場預期之內,但美國貨幣政策方向仍存在變數,但強調本港貨幣市場保持穩

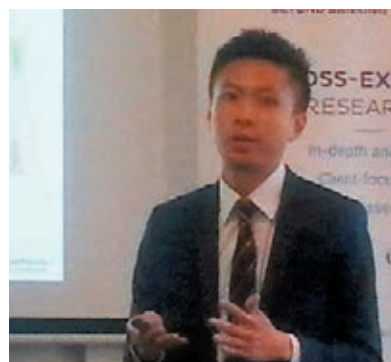
定,港元匯率平穩,港元拆息會繼續受港元資金供求變化的影響,但銀行間市場的運作暢順,即使最近有大型集資活動,銀行同業拆借仍保持正常,金管局會繼續緊密監察市場情況,並按照聯繫匯率機制保持港元匯率穩定。

港匯昨日明顯轉強,曾升穿7.8的水平,最高見7.7982,是今年7月8日以來最高。截至昨晚8時報7.8057,按日升逾20點子。據財資市場公會資料顯示,隔夜拆息報1.2125厘,較上日高0.0118厘;1星期拆息回升至1.5098厘;兩星期拆息升至1.6671厘;反映銀行資金成本的3個月拆息升至2.3736厘。

### 地產銀行等息口敏感股齊升

息口敏感股份向好,多隻本地地產股向上,新世界(0017)升2.2%,收報10.42元;九龍倉(0004)、會德豐(0020)和長實(1113)升幅由1.7%至1.9%。本地銀行股也造好,大新(2356)升3.8%,收報10.42元;中銀香港(2388)和匯豐(0005)分別升1.9%和0.9%。

## 法國外貿銀行:港經濟明年料倒退2%



吳卓殷預期,人行或會於年內再下調中期借貸便利(MLF)利率。 岑健樂攝

香港文匯報訊(記者 岑健樂)中美貿易戰持續拖累內地與香港的經濟增長,法國外貿銀行昨預期今年內地經濟增長為6.1%,明年將放緩至5.7%;至於同時受修例風波困擾的香港,今年按年收縮1.3%,明年更將倒退2%,在亞太區內主要經濟體中表現最差。

### 內地料續放水振經濟

法國外貿銀行亞太區經濟學家吳卓殷於記者會上表示,內地明年經濟增長的三頭馬車(出口、投資與消費)都面臨不小壓力,拖累內地經濟增長表現。首先,中美貿易戰的不確定性令部分製造業產能轉移至東南亞,不

但內地出口表現受壓,亦令投資信心下滑,影響內地的投資增長。其次,內地消費增長亦因家庭負債持續上升與人均可支配收入增長率下滑而放緩。

通脹亦是一大隱憂,吳卓殷續指,目前內地通脹上升主要由於豬肉價格上升帶動,而且有蔓延至其他肉類的跡象,因而制約了人行明年上半年推行寬鬆貨幣政策,希望以此推動內地經濟增長的空間。此外,他預期人行或會於年內再下調中期借貸便利(MLF)利率5個基點,至3.2%。至於明年底MLF則可能會減至3%,即明年平均每季下調約5個基點。

### 港府紓困力度應加大

談及香港時,該行亞太區首席經濟學家 Alicia Garcia Herrero 昨表示,特區政府推出4輪紓困措施的總規模,僅為香港GDP的0.75%,規模之細令人驚訝,完全不符合比例,因香港經濟已陷入衰退。她認為4輪紓困措施的內容相當分散,而且沒有針對性,故預期相關措施難以強力刺激香港實體經濟表現。

她又建議,政府應加大推出紓困措施的力度,例如提供租金津貼,同時設法改善香港稅基狹窄及收入太依賴賣地的結構性財政問題。

## 中信里昂:明年恒指高見3萬



莫愛德稱,中美貿易談判結果等續影響香港市場走向。 周曉菁攝

香港文匯報訊(記者 周曉菁)中信里昂昨發佈2020年前瞻,首席策略師莫愛德昨於記者會上預測,明年恒指有望上至29,600-30,000點區間,回報率可高達10%。因該行十分看好明年新興市場的發展,相信在中資股的帶動下,恒指可有不止上漲空間。但他亦強調,修例風波、中美貿易談判結果等,仍會繼續影響香港市場走向,港企業績增長受限。

莫愛德分析,在今年6月前,MSCI香港指數有逐漸回暖之跡象,但修例

風波之社會影響直接拖累其表現,MSCI香港差過MSCI亞太指數(除日本)約10%,房地產、綜合性企業尤其明顯。但由於修例風波仍未完結,估計MSCI香港明年回報僅在1%至2%左右。

### 阿里效應 海外中資股料續回歸

談及阿里巴巴(9988)返港上市,莫愛德認為此舉對中資而言意義重大。阿里在港上市將吸引其他海外中資股回歸,加上美國擬要求在美上市中資股需接受美國相同會計準則與監管,或令更多中資股萌生回歸的念頭。作為內地最大電商,阿里也將直接吸引更多資金南下,帶動港股交投。

雖然今年新興市場表現不佳,新興市場每股盈利呈1.2%的負增長,莫愛德認為明年可甩脫陰霾,其每股盈利增長有望高達14%,遠高於已發展市場9%的增長。該行較看好台灣、韓國、中國內地等市場,尤其看好內地電商、消費等行業,料MSCI中國指數在明年年底時將會增長15%。

## 康寧傑瑞首掛 一手賺3300元



康寧傑瑞昨掛牌,公司創始人、董事長兼首席執行官徐雲(左)與夫人、執行董事兼副總裁劉陽(右)共同敲響上市銅鑼。 中新社



心動公司昨掛牌,公司董事會主席兼首席執行官黃一孟(左)和執行董事兼總裁戴雲傑(右)慶祝上市成功。 中新社

香港文匯報訊(記者 莊程敏)港股近期走勢反覆,新股亦表現各異。昨日有兩隻新股掛牌,其中新股康寧傑瑞生物製藥(9966)昨開報13元,較招股價10.2元高27.55,後來更一度高見13.8元,收報13.5元,成交額14.99億元,較招股價升32.4%,每手不計手續費賺3,300元。不過,今日即將掛牌的4隻新股中,有3隻暗盤皆「潛水」,每手賬面均蝕過百元。

另一隻內地遊戲營運商心動公司(2400)開報11.98元,較招股價11.1元高7.9%,曾升最多近11%至12.32元,收報11.86元,升6.8%,每手不計手續費賺152元。

商辰辰教育(1593)昨日暗盤收報2.23元,較招股價2.2元微升1.36%,每手賬面賺60元。

### 4新股暗盤有3隻皆「潛水」

內地人力資源解決方案公司人瑞人才(6919)暗盤收報25.35元,較招股價26.6元低4.7%,每手賬面蝕125元。本地斜坡工程承建商豐城控股(8216)暗盤收報0.52元,較招股價0.6元跌13.33%,每手賬面蝕400元。

內地大數據及人工智能行業服務供應商索信達控股(3680)暗盤收報1.37元,較招股價1.5元低8.7%,每手賬面蝕260元。

### 寶龍商業傳籌10億下周招股

另外,再有內房股分拆物業業務獨立上市,由寶龍地產(1238)分拆的寶龍商業管理上週已通過上市聆訊。據內地媒體報道,寶龍商業將於下周一(16日)開始公開招股,計劃本月27日主板掛牌。消息指,寶龍商業計劃發行約1.5億股,集資約10億元。農銀國際融資為獨家保薦人。

公司目前國際配售的部分已被超額覆蓋,並已鎖定期4家基石投資者,包括安踏(2020)及永輝超市,認購發行達3,600萬美元(約2.8億港元)。永輝超市於本周二(10日)發佈公告稱,認購寶龍商業價值1,000萬美元的股份。

## 野村:內地經濟明年料放緩至5.7%

香港文匯報訊(記者 岑健樂)野村外匯市場策略環球主管陳立偉昨於電話會議上表示,人民幣兌美元匯率主要視乎中美貿易戰的走勢,如果中美雙方能達成首階段貿易協議,加上明年為美國大選年,在美國政經局

勢前景不明朗,美匯指數偏軟的情況下,人民幣兌美元或可回升至6.9。相反,若中美雙方談判沒有好結果,中美貿易戰進一步升溫,則人民幣兌美元或會貶值至7.2。野村中國首席經濟學家陸挺預料,今年內

地經濟增長會降至6.1%,明年則進一步放緩至5.7%。增長放緩主要是由於房地產相關投資增長放緩,而且地方政府的收入因減稅而減少,難以推動財政擴張,藉以推動經濟增長。另外,明年中央政府的赤字佔GDP比率將由今年的2.8%,增加0.2個百分點至3%,藉以推動經濟增長;在信貸方面則仍維持溫和增長。