

# 貿易風險構成威脅 投資信心亦減弱 亞開行再下調華GDP增長預測

香港文匯報訊 亞洲開發銀行發表的最新年度展望報告，下調今年中國內地經濟增長預測0.1個百分點，至6.1%，預計未來內地會繼續增加基建投資，房地產投資亦可望保持穩定增長，但公司利潤及出口增長仍然難以恢復。2020年經濟仍有下行壓力，下調明年經濟增長0.2個百分點，至5.8%。

**亞開行報告撮要**

- 今年內地GDP增長預測下調0.1個百分點至6.1%，明年經濟增長下調0.2個百分點至5.8%。
- 今年香港經濟預測由增長0.3%下調至收縮1.2%，明年增長預測由1.5%大幅下調至0.3%。



■亞洲開發銀行發表的最新年度展望報告，下調今明年內地經濟增長預測。圖為亞開行總部。資料圖片

這是三個月內，亞開行第二次下調內地與亞洲發展中國家經濟增長預測。9月份時亞開行將內地經濟今明年增長預測下調至6.2%和6.0%。主要受中美貿易緊張局勢及豬肉價格上升抑制消費支出影響。至於通脹方面，由於在食品價格上升的帶動下，通脹正在上升，今明年內地通脹率亦分別調高至2.8%及3%。

**明年通脹率調高至3%**

中美貿易談判不明朗，亞洲開發銀行認為，貿易風險將對內地長遠經濟構成威脅。內地投資信心亦減弱，加上受非洲豬瘟影響，豬肉以至整體食品價格急升，都影響居民消費意慾。

雖然該行將今年內地經濟增長下調至6.1%，仍處於中央定立的目標區間之內，但明年增速預計未能「保六」。不過報告同時指出，如果中美兩國達成貿易協議，內地經濟增長可能會加快。至於香港，亞開行指香港經濟已經處於技術性衰退，在全球經濟增長放緩、中美貿易衝突持續、加上社會事件拖累消費及商業信心的影響下，經濟下行壓力可能會持續至明年，所以大幅下調今明年本港經濟預測。2019年增長預測由0.3%下調至收縮1.2%，明年增長預測就由1.5%下調至0.3%。

**港經濟處技術性衰退**

而由於內地及印度增長前景疲弱，預示亞洲其他地區經濟活動低迷，亞

開行也將亞洲發展中國家今明年經濟增長預測，由9月時的5.4%及5.5%，進一步降至同為5.2%；而今年通脹預測，就由2.7%上調至2.8%及3.1%。

亞開行首席經濟學家澤田康幸表示，雖然亞洲發展中國家的經濟增長仍然穩定，但貿易緊張局勢持續，對區內經濟造成影響，成為長期經濟前景面對的最大風險。隨著商業信心下降，大部分國家的國內投資都在減慢。

## 銀行定存利率回升

香港文匯報訊（記者 孔雲瓊 上海報導）「跌跌不休」的銀行存款利率，時隔多月後終於在年末迎來回升。據融360大數據研究院統計，內地35個重點城市58家銀行共635家支行網點存款利率截至11月定期存款利率多數期限上升。其中3個月期、6個月期、1年期、2年期存款平均利率分別環比上漲0.2BP(基點)、0.2BP、0.3BP、0.1BP。3年期存款平均利率維持不變，5年期存款平均利率環比下跌0.6BP。

11月大部分期限存款利率上調，是近5個月以來首次上漲。融360大數據研究院分析師劉銀平表示，年末資金流動性將有所收緊，銀行面臨MPA考核壓力，因此存款利率或暫緩下跌。不過從長期來看，央行多次降息，加強逆週期調節，未來貸款利率會繼續下降，利差收窄，銀行有必要下調存款利率。

**人民幣存款未現零利率**

對銀行存款利率敏感的用戶近日還關注到匯豐銀行一則存款利率為零的通知，對此，匯豐銀行（中國）稱，當前人民幣活期存款利率為0.30%，3個月、6個月和1年的定期存款利率則為1.35%、1.55%和1.75%，並未有零利率出現。而網上流傳的係香港上海匯豐銀行通知，從11月1日起下調港元儲蓄存款賬戶利率12.4個基點，由0.125%調至0.001%，5,000港元以下利率下調至0。

# A股走勢各異 滬綜指8連升



■昨日滬綜指漲0.24%，報收2,924點；深成指跌0.64%，報收9,852點；創業板指跌0.91%，報收1,718點。

香港文匯報訊（記者 孔雲瓊 上海報導）經歷連續上漲後，滬深A股昨日走勢分化，滬指走出8連升，深證成指則走弱，盤中一度跌超1%，創業板指亦明顯回調，最多跌逾1%。盤面上汽車、傳媒等表現活躍，無線耳機、智能

## 貿戰持久 市場觀望提振政策

消息面上，《華爾街日報》報道稱，中美兩國貿易談判代表計劃推遲12月加徵關稅的計劃，但由於中美雙方都沒有對此正式確認，影響大盤漲幅。央行周二公佈的11月新增人民幣貸款1.39萬億元，高於1.2萬億元的市場預期。

不過部分分析師表示，信貸需求上升的速度不及預期，可能是企業信心不振且貿易戰久拖不決，這強化了可能需要盡快實施更多刺激政策以提振投資的看法。內地11月工業生產者出廠價格指數(PPI)同比仍呈現下跌，在貿易風險揮之不去之際，增添製造業景氣是否觸底的不確定性。

## 傳媒影視股走強 長城影視漲停

臨近年底，傳媒影視股上漲明顯，個股中長城影視、天龍集團、當代明誠、慈文傳媒、浙江廣廈等多股漲停。汽車股亦有明顯上漲，其中胎監監測板塊漲1.85%，

汽車整車板塊漲1.83%均位居板塊漲幅前列，個股方面長安汽車漲停，北汽藍谷、力帆股份、江鈴汽車有不同程度上漲。鋼鐵板塊、證券板塊亦有拉升。

智能音箱、語音技術板塊跌逾3%跌幅居前，無線耳機板塊大幅回調，個股中雷柏科技、瀛通通訊一度跌停，佳禾智能、欣旺達等跌逾5%。其他多個科技股均表現不佳，智能穿戴、富士康概念、蘋果概念、無線充電等板塊同樣跌幅排進前十位置。

## 高科技龍頭股宜逢低佈局

國泰君安認為，從市場分化來看，證明短期存在技術面調整需求，市場預計將會在震盪整固中逐步探明底部區域，高科技龍頭股可以繼續逢低積佈局，切勿盲目追高。

廣州萬隆表示行情反彈是否延續，取決於近期科技類板塊的上漲是否已經激活了市場資金情緒，以及科技類板塊多殺多有沒有持續性。

## 產業園區「深水區」改革 學者：治理能力成關鍵



■同濟大學發展研究院院長任浩稱產業園區治理亟需改善。上海傳真

香港文匯報訊（記者 孔雲瓊 上海報導）2019中國產業園區持續發展論壇近日在上海同濟大學舉辦，多位與會專家學者和嘉賓認為，經濟下行壓力下產業園區亦存高質量發展的瓶頸，為保障園區健康可持續性發展，園區治理至關重要。

同濟大學發展研究院院長任浩指出，產業園區治理的現代化系統規劃需要重視園區治理現代化的理念，需要制定實現園區治理現代化的目標和步驟以及落實推動園區治理現代化的組織保障。天津國家經開區政策研究局局長張瑞華認為，園區需要打破政府一元化主導，構建多元化力量廣泛參與的園區創新和發展的新體制。

## 園區治理成高質量發展瓶頸

統計顯示，產業園區已成為內地產業發展的重要平台，統計到的僅375家國家級經開區和高新區，2017年貢獻了全國GDP約1/4、出口貢獻了2/5、稅收貢獻了1/5。但當前經濟下行壓力下，園區的持續發展亦受到挑戰，產業園區目前面臨經濟失速、體制失活等現狀，其中園區治理等制度問題已經成為當下束縛園區高質量發展的關鍵瓶頸之一。

# 前海宅地爭奪百輪 溢價43%成交

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報導）深圳市土地房產交易中心昨日競拍前海4宗地塊，包括一宗住宅和商業等用地，總起價75.31億元(人民幣，下同)。其中，住宅用地T204-0142受到萬科、中海等多家開發商競爭，經過逾百輪爭奪，最終天健以38.9億元成功奪得該「限價」宅地，溢價率為43.49%。

## 銷售最高均價9.9萬

據悉，T204-0142地塊位於桂灣片區，面積9,412.25平方米，總建築面積67,200平方米，掛牌起價27.11億元，最高限制地價39.31億元。按出讓要求，地塊採用「雙限雙競」方式，即限地價、限普通商品房銷售均價，競地價、競無償移交前海管理局的只租不售的人才住房面積。項目建成後，

普通商品住房入市最高均價為9.9萬元/平方米，競得人必須嚴格按限定的銷售均價進行銷售。

儘管條件嚴格，但是仍然吸引大量知名開發商，包括萬科、平安、天健、金茂、中海、龍光、招商、越秀和廈門建發等10家開發商前來爭奪。

## 商地遇冷最終流拍

從下午15:10分開始到16:08，經過近2個小時和118輪舉牌爭奪，最終天健地產以38.9億元拿下，樓面價為57,887元/平方米，將配建人才房面積6,000平方米。

不過，前海商業用地卻爆冷，T102-0274競拍只持續了2分鐘，只有2個報價人，並且最終出現流拍。

前海T102-0313文體設施用地被一丹控股奪得，醫療衛生用地被泰康人壽保險奪得。



■前海4宗地塊昨日競拍，包括一宗住宅和商業等用地，總起價75.31億元。圖為前海自貿區。資料圖片

# 西安三星逾500億投資芯片項目啟動

香港文匯報訊（記者 李陽波、張仕珍 西安報導）香港文匯報記者從西安市相關部門獲悉，12月10日下午，西安市委常委書記王浩，市長李明遠會見三星電子非終端部門經營支援負責人、副社長姜鳳勇，雙方就位於西安的三星電子芯片項目進行了交流，三星電子決定正式啟動芯片項目二期第二階段80億美

元（約合人民幣563.16億元）投資。

據了解，2012年，三星電子投資108億美元，在西安高新區建成了三星電子存儲芯片項目和封裝測試項目。

該項目不僅是三星海外投資歷史上投資規模最大的項目，同時也是改革開放以來內地電子信息行業最大外商投資項目。

2014年5月項目竣工投產後，取得月產12萬片、年產值200多億元(人民幣，下同)成績，同時帶動100多家配套企業落戶西安高新區。

## 陝西全年旅遊收入增20%

另外，記者從陝西省政府新聞辦新聞發佈會上獲悉，2019年，陝西扎實推進

全域旅游示範省創建，預計全年接待境內外遊客7.07億人次，同比增長12.2%；旅遊總收入7,200億元，同比增長20.11%。

陝西省文化和旅遊廳廳長任宗哲介紹，今年以來，陝西堅持融合發展，文旅產品供給體系進一步品質化，全省在建續建旅遊項目1,300個，預計完成投資額1,500億元。「吃住行遊購娛」旅遊要素品質進一步提升，新創建12家4A級旅遊景區、3家省級旅遊度假區，新增特色民宿500多家。

# 外匯交易中心交易量 日均逾500億美元

香港文匯報訊（記者 張豪 上海報導）中國外匯交易中心昨日發佈的《2019年銀行間外匯市場創新回顧與展望》顯示，該中心交易平台目前外幣貨幣市場日均交易量已超過500億美元，單日最高交易量突破600億美元，超過聯邦基金市場交易量。至於昨日人民幣兌美元匯率走勢，在岸人民幣兌美元16:30收盤報7.0386，較上一交易日跌1個基點。人民幣兌美元中間價調升15個基點，報7.0385。