



## 灣區創業 手冊之九 全系列完

### 支持港青特色政策

1. 港澳居民可按規定申領創業培訓補貼、一次性創業資助、創業帶動就業補貼等創業補貼
2. 港澳青年在穗創業可申請由政府貼息的擔保貸款，最高貸款額度為個人**30萬元**、小微創業**500萬元**
3. 搭建「一網一號一平台」：設立青創中心網，將青年就業創業孵化基地、就業創業導師團、知名創投機構等資源匯聚線上；開通12355青年港澳服務專線，為港澳青年在穗學習、就業、創業、生活等方面的相關問題提供諮詢；成立青年人才工作站，提供「政策宣講—人才引入—培訓交流—落地扶持—典型推廣」系列扶持服務
4. 黃埔區「港澳青創10條」：給予全國力度最大的「兩免三減半」租金補貼，對入駐符合條件的港澳青年創辦企業或機構，按照前兩年100%、第3年50%的標準給予辦公場地租金補貼。對符合條件的港澳青年創新創業孵化載體給予最高**500萬元**的一次性資助
5. 南沙對已獲得香港或澳門政府資助的港澳青年創新創業項目，且核心團隊以該項目在南沙區註冊成立港澳青創企業並正常經營1年以上的，按照資助資金給予最高**不超過50萬元**的1:1配套獎勵



### 服務業佔GDP逾七成 上下游市場配套完善

廣州現代服務業發達，2018年實現地區生產總值2.28萬億元人民幣，其中服務業增加值佔比為71.75%，僅次於北京。廣州教育、醫療、法律等服務產業在全廣東省最為發達，機構數量最多。相關專業服務資源和上下游市場配套極為完善。

廣州鼓勵發展工業設計、工業電子商務與供應鏈管理和工業互聯網等平台型項目，截至去年底已培育5家國家級工業設計中心，數量位居全國前三。

按照《2019年廣州政府工作報告》，今年將做優做強現代服務業，支持發展法律、會計、諮詢、廣告、精算、人力資源等專業服務業，建設國際工業設計中心，發展供應鏈管理、定製化服務、總集成總承包、信息增值服務等服務型製造新業態。



香港青年參加「青創杯」第五屆廣州青年創新創業大賽總決賽。

# 專業服務強 與港對接易

廣州天河中央商務區高樓林立。



### 龍頭及特色雙創基地

#### 1. 創匯谷—粵港澳青年文創社區：重點本土文創

建築面積逾2萬平方米，可容納200個創業團隊，以文化傳媒、互聯網科技、创新型科技產品、跨境電商等為切入點，重點面向粵港澳本土文化創意類青年。累計引進126家創業企業及團隊入駐，其中港澳團隊74家，成功孵化63家企業。

#### 2. 專創·眾創空間：孵化創客企業

總面積1,580平方米，設有創客孵化辦公區、創客服務區，項目路演中心、會議室、培訓室、體閒區等功能區。成立至今，入駐孵化企業88家。

#### 3. TIMETABLE精品聯合辦公空間：適合設計項目

由香港「90後」創始人吳嘉惠等一班土生土長的港青團隊設計打造，專注於孵化文創設計項目。特邀國家一級建築師楊家聲，及CCIC聯合文創中心創始人全曼午作為入駐團隊的創業顧問。

#### 4. 黃埔區粵港澳大灣區青年創新創業基地：開發高端科技

主要由港資企業百達豐投資運營，集聚近40家高科技企業，主要以區塊鏈、人工智能、大數據等為主，創始人基本都是港澳青年。黃埔區是廣州實體經濟的「主戰場」，支持港澳青年創新創業政策的力度幾乎全市最大。

港青黃偉偉看好內地高科技物流，在南沙成立公司，從事跨境電商業務。



香港會計師鍾啟明預期將有更多香港同行到內地交流和工作的。

廣州是千年商都，也是全省文化中心、行政中心，物流、法律、金融、醫療、教育等面向生產和民生的專業服務機構數量眾多。去年，廣州現代服務業增加值佔GDP總量的71%，在內地僅次於北京，產業體系與香港最為接近，提供廣泛的創業和就業機會。廣州正打造港澳青年「家」服務，推出港澳青年「樂遊廣州」、「樂學廣州」、「樂業廣州」、「樂創廣州」、「樂居廣州」計劃，通過制定扶持政策、搭建合作平台、打造落地項目等措施，力爭成為港澳青年大灣區創業發展首選之地。

文、圖：香港文匯報記者 敖敏輝 廣州報道

自大學時期起，黃偉偉先後到上海、杭州實習，並驚歎於內地的發展速度。2017年從香港樹仁大學畢業後，他到珠三角從事跨境電商創業，通過對接東莞、深圳等地的玩具製造商，利用阿里巴巴等電商平台把產品賣到歐美市場去。

#### 港青看好內地高科技物流

廣州是全國三大綜合交通樞紐之一，亦是首批國家物流樞紐建設城市，南沙更是位於粵港澳大灣區幾何中心，跨境電商增長迅速居全國首位。

在了解了南沙對港澳青年創新創業所提供的各項支持政策之後，2018年9月，黃偉偉成立廣州力泓海運服務有限公司並落戶南沙。

「香港本身是國際航運物流中心，但高科技日趨賦能物流業，反而香港還是靠人手為主，所以我更看好內地的機遇。」

他希望能先從電商行業開始，慢慢發展自己的產品，最終做出自己的專業服務品牌，並能在市場佔有一席位。

#### 金融法律設計發展空間大

香港文匯報記者了解到，為了支持港澳青年來穗創業，在珠三角9個城市中，廣州是最早提出打造港澳青年就業創業基地的城市。

率先在南沙成立的港澳青年創新創業基地「創匯谷」，聚焦文化創意、全媒體運營、移動互聯網、跨境電商、創新科技等創業領域，為港澳青年提供一個低成本、便利化、全要素、開放式的試錯平台。

截至目前，廣州已打造28個港澳青年創新創業基地，累計落戶港澳台創新創業團隊273個。全市11個行政區，區區都有相應雙創基地。

專業服務成為港澳青年在廣州就業創業的重要方向。在金融、法律、設計、跨境物流等領域，香港青年有廣闊的發揮專長的空間。

畢馬威華振會計師事務所廣州分所審計主管合夥人鍾啟明是在廣州工作多年的香港會計師。「一些新經濟、新產業，企業密集赴港上市。比如在生物醫藥領域，畢馬威會計師事務所內地分所的客户紛至沓來，源源不斷增長。」鍾啟明說。

這也直接導致兩地金融專業服務合作增加。鍾啟明透露，可以預計，將有更多香港會計師到內地交流和工作的。「比如在財務報表披露、客戶關係維護等多方面，與國際接軌更多的香港會計師優勢明顯，可以更好地服務企業投資。」

以鍾啟明所在的天河中央商務區為例，這裡聚集了廣州70%以上的律師事務所、會計師事務所等專業服務機構，造就了大量的就業創業機會。

### 港人廣州住行成本

區域	月租	二手樓售價
天河區	60元左右	3.5萬元左右
南沙自貿區	30元左右	1.5萬元左右
廣州開發區	40元左右	2.4萬元左右



位於廣州天河的港澳青年雙創基地專創·眾創空間。

#### 往返兩地交通

交通方式	路線	時間	費用 (單位：港元)
高鐵	西九龍—廣州南站	約47分鐘	239元
直通車	紅磡—廣州東站	約1小時55分鐘	210元
直通巴	香港市區—廣州市區	約3小時	約110元
水路	中港城—蓮花山港	約1小時50分鐘	180元

## 港青勿一味怨 抓緊眼前機遇

### 港青有話說



從事稅務和諮詢服務的陳昶之認為港青需要多了解香港歷史。

土生土長的香港青年賴家智2016年在廣東參與創業比賽並獲獎，從此走上了教育相關的創業之路。2018年，賴家智取得內地兒童遊戲治療師資格，同年9月成立廣州燕子教育諮詢有限公司並落戶南沙，為內地的學生、兒童帶來高規格的素質拓展教育課程。內地所需，香港所長，賴家智期待透過他和團隊的努力，在大灣區闖出一片天空。

#### 灣區是當前最大機遇

對於香港年輕一代面對的生活壓力，賴家智認為，壓力不代表年輕人可以一味地去埋怨政府和社會。

「過去香港人生活也很苦，也是靠自己的努力打拚出來的。」他說，每一代人有一代人的機遇，只要能抓住，就能夠實現各自夢想。粵港澳大灣區就是當前香港青年最大的機遇，他期待更多的香港年輕人到大灣區和內地走一走、看一看，找準定位，發掘屬於自己的一片創新創業天地。

#### 昔資源更少全靠自己

從事稅務和諮詢服務的陳昶之指出，內地不僅鼓勵年輕人創業，給予創業者很多優惠措施，而且人力的成本也相對較低。

在內地創業過程中，陳昶之發現內地年輕人面對困難時很少抱怨。他認為，在某種程度上看，內地年輕人與前幾代香港人很相似：樂觀、拚搏、追求更好的生活。他認為，香港青年需要多了解歷史，尤其是過去香港是怎麼發展起來的。「老一輩香港人也遇到了很多困難，社會資源比較緊缺，但是他們通過自己的努力，讓香港繁榮起來。」



在南沙從事教育培訓的賴家智指粵港澳大灣區是港青當前的最大機遇。