

# 財會通過217億紓困措施

## 公屋免租一月 學生2500元津貼 2000元電費補貼分期派

香港文匯報訊(記者 文森)立法會財委會昨日通過217億元紓困措施,包括住宅電費補貼、公屋免租一個月及學生津貼等,2,000元的電費補貼則由明年1月起,分12期存入各住戶的電費戶口。房協昨日隨即宣佈,為轄下乙類屋邨租戶於明年1月提供三分二月租的租金減免,約1,000個租戶受惠,涉及款項約400萬元;房委會商業樓宇小組委員會宣佈,凍結明年轄下停車場的收費。回收基金諮詢委員會亦推出「一次性租金資助計劃」,協助回收業應對近期營商困難,涉及約1億元撥款。

財委會通過撥款後,90萬名中、小學及幼稚園學生每人可有2,500元津貼。教育局預計6星期後透過向學生派表格,收到申請後6星期開始存入家長戶口。而2,000元的電費補貼,會由明年1月起,分12期存入各住戶的電費戶口,頭11個月每月160元,最後一個月240元。同時,綜緩、生果金、長者生活津貼及在職家庭津貼等會發放多一個月。

### 房協減免屋租 房委會凍租

公屋及房協屋邨租戶會獲免租一個月,富戶除外。同時,房協為配合政府為房協甲類屋邨租戶代繳一個月租金的安排,房協將為轄下3條乙類屋邨租戶於明年1月提供三分二月租的租金減免,涉及約1,000個租戶,涉款400萬元。

房委會亦凍結明年1月1日至12月31日期間的停車場收費。房委會發言人表示:「市場數據顯示今年上半年(截至6月)同類停車場的收費普遍約有8%的平均升幅,但並未反映自6月以來困難的經濟環境所帶來的影響。」

另外為審慎起見,房委會商業樓宇小組認為應延緩2020年停車場收費的檢討,並維持現行收費不變一年。

### 柯創盛質疑房委「大細超」

民建聯房屋事務發言人、立法會房屋事務委員會主席柯創盛表示,對房委會「只凍不減」表示失望。

早前,房委會已為轄下商場及工廈的租戶提供半年租金寬減50%的紓困措施,但同為商業物業的租戶,停車場的租戶卻「無得減」,令人感到厚此薄彼、有「大細超」之嫌。

他續說,有相當部分的停車場租戶是從事運輸物流行業,而近半年生意大幅下滑及預期明年市道持續惡化下,經營環境與零售業及生產業同樣惡劣,凍結租金並沒有顧及「搵食車」司機所處的困境,故要求房委會及房協體恤「搵食車」司機的苦況,除了凍租外,應按其他商業設施的做法,為停車場



立法會財委會昨日通過217億元紓困措施,包括住宅電費補貼、公屋免租一個月及學生津貼等,圖為東涌迎東邨。資料圖片

回收基金半年租津助回收商

另外,回收基金諮詢委員會將推出「一次性租金資助計劃」,向租用私人物業的回收商或回收場,提供為期6個月的租金資助,每月最多資助一半租金或2.5萬港元(以較低者為準),即每家回收商最高可獲15萬元資助。

覆蓋期由2019年10月1日至2020年3月31日,即日起接受申請。提交申請的回收商需遞交已蓋印花稅的租約及相關文件供委員會審批,委員會將盡快審批申請及向合資格回收商發放資助。

## 鐘點打掃需求殷 「樂活助理」收費年增5.7%

香港文匯報訊(記者 楊曉瑩)距離鼠年農曆新年尚有一個月,不少市民都為大掃除感到煩惱。僱員再培訓局「樂活一站」每逢在農曆新年前都會推出一系列新春服務,包括製作賀年糕點、煮團年飯及大掃除服務,今年更推出家居收納服務。當中大掃除服務最受歡迎,本月1日開始接受登記預訂大掃除服務,收費按地區而定,時薪介乎100元至150元不等,並按時段加價,愈近新年愈貴,今年收費比往年平均上調5.7%。

### 千人參與 近歲晚愈貴

僱員再培訓局(服務計劃)經理陳雪瑛表示,雖然經濟有不明朗趨勢,但對大掃除服務的市道仍然樂觀,目前約有1,000名「樂活助理」參與提供服務。

今年大掃除服務提早於本月1日開始接受預訂,將於1月24日截止。服務包括家居清潔及收納,建議收費為每小時介乎100元至150元,視乎工作地區及服務時間而定,每次最少工作3小時,僱主亦需要為「樂活助理」購買勞工保險。

陳雪瑛指出,本月31日或之前提供服務的收費較低,港島及離島區收費介乎115元至125元,九龍及新界則100元至120元;明年1月1日至1月17日,港島及離島區收費為130元,九龍及新界區則120元;1月18日至1月24日,港島及離島收費為150元,九龍及新界區為140元。可見收費隨農曆新年將近而愈來愈貴。她補充,新年前兩個星期是訂單的高峰期。

陳雪瑛又表示,今年的服務價格依然因應通脹稍微上調,但由於經濟因素,導致增幅不如以往的高,以往每年價格增幅大約10元,但今年只加價5元至10元不等,雖則如此,今年已經有1,000名「樂活助理」登記參加大掃除服務。

雖然社會及經濟都有不明朗的趨勢,但她認為中國人都注重農曆新年,因此對市道抱有樂觀的態度,相信大掃除空缺維持於3,500個。



玲姐表示抽油煙機應該每星期用梳打粉開水清洗一次,避免油污過多日後難以清洗。香港文匯報記者 楊曉瑩 攝

### 每周洗油煙機 T恤直放易揀

玲姐從事全職家務助理的工作11年。她表示,幾乎每名僱主都會主動要求家務助理先清潔廚房,尤其是抽油煙機,經常因為煮食而積滿油污,難以清洗。她建議住戶平日都要清洗抽油煙機,大掃除時就容易得多。

玲姐說,自己曾經試過需要用塑料袋承載大量抽油煙機拆下來時的油污,整個清潔工作耗時近3小時,但只要用戶每周都清洗抽油煙機,大掃除時就容易得多。

她介紹,用60度、70度的熱水稀釋梳打粉,再加入少許清潔劑,將抽油煙機的鐵絲網拆下

後,用百潔布沾取梳打粉清洗,熱水能輕易溶解油污,只需要輕輕擦拭便能去除油污,而每次煮食後用抹布清潔抽油煙機的表面,可避免油污不斷累積。

除了家居清潔,玲姐早前到僱員再培訓局進修家居收納課程,在課堂上學習不同收納方法,如衣物收納、環保袋收納及把購物袋摺成收納盒子等。

在衣物收納方面,她建議將褲子的左右褲管對摺後,把褲管從下往上疊到一半位置,然後捲成圓柱形放進抽屜,整齊兼容易取出心儀的衣物。圓領的T恤疊好後也應該垂直放進抽屜,這樣能夠在抽屜裡一目了然找到需要的衣服。

香港文匯報記者 楊曉瑩

## 暴衝累港跌出「全球十佳安全城市」

香港文匯報訊(記者 費小輝)暴力衝擊令香港社會動盪不安,昨日公佈的「全球城市競爭力排行榜」,香港較去年下跌一位排名第八,「全球十佳安全城市排行榜」更由去年第六位跌出十大。而只計算今年上半年數據的「中國城市競爭力排行榜」,香港則仍排名第十。負責調查的機構指出,香港今年下半年社會形勢嚴峻,旅遊及餐飲等行業均受到衝擊,營商環境亦明顯轉差。

### 全球城市競爭力跌至第八

由中外城市競爭力研究院、香港桂強芳全球競爭力研究會、世界城市合作發展組織、中國城市競爭力研究會等機構聯合舉辦的第十八屆「全球城市競爭力排行榜」昨日舉行新聞發佈會,美國紐約在全球城市競爭力名列榜首,日本東京與英國倫敦分列二、三位,香港則下降一位至第八。

受暴力衝擊影響,令香港在「全球十佳安全城市排行榜」由去年排名第六跌出十大;於「中國最優營商環境城市排行榜」亦屈居上海及深圳之下排名第

三。中外城市競爭力研究院院長桂強芳表示,營商環境排名與社會及法治安全相關,有調查發現個別香港資金正考慮或已轉移至新加坡,不少投資者對投資香港持觀望態度,可見營商環境明顯較去年轉差。

不過,香港在只計算今年上半年數據的「中國城市競爭力排行榜」則蟬聯榜首,深圳及上海則分列二、三位。桂強芳指出,中國城市競爭力指標涵蓋經濟、社會、環境及文化四大系統合共近300項指標構成,香港於10項一級指標當中,在經濟實力競爭力、財政金融競爭力、文化形象競爭力等方面均排第一。

他續說,香港憑經濟高度自由化、巨大的國際影響力、健全的法制與金融、航運、貿易、專業服務等優勢產業,加上「一國兩制」的巨大優勢下得以蟬聯榜首。

他指出,隨著中美貿易戰升級、全球經濟不確定性增加等因素,加上香港社會動盪不安,香港明年上半年或出現技術性衰退。但他相信,只要香港維持平安有序的社會環境,繼續發揮「一國兩制」優勢,便可維持競爭力,「若香港可維持理性、和平、非暴力,明年經濟一定可回復至少1%正增長。」

## 內會第十次會議仍未選出主席

香港文匯報訊(記者 杜思文)在泛暴派議員無止境的拉布阻撓下,立法會內會昨日召開第十次會議選舉正副主席選舉程序,但仍毫無進展。泛暴派議員和主持人一唱一和審議多項與會議內容無關的動議,多名建制派議員強烈要求泛暴派不要再濫用選舉程序,要求迅速完成選舉。

半小時仍然毫無進展。代替上屆內會副主席公民黨郭榮鏗主持會議的民主黨涂謹申,一直包庇泛暴派議員,在無權裁定任何議案的情況下,不斷處理與選舉無關的動議,拖延選舉主席的議程。

在泛暴派議員的「努力」下,仍要再次開會選舉內會正副主席,選舉所用時長前所未見。

## 馬豪輝任旅監局主席

香港文匯報訊(記者 文森)籌備多時、負責有關旅行社代理商、導遊和領隊的發牌和規管事宜的旅遊業監管局(旅監局)明年1月1日成立,政府昨日宣佈,委任全國人大代表馬豪輝為旅監局主席,另有28名業內外人士獲委任為旅監局普通成員,任期兩年。

外,該局有28名普通成員,分別為13名業界成員和15名非業界成員。業界成員涵蓋從事經營入境和出境旅行社業務的人士、導遊和領隊,以及香港旅遊業議會理事等,例如永安旅遊行政總裁梁耀蘭、入境旅遊接待協會主席梁耀霖等。

### 為旅業設完善新規管制度

旅監局是根據《旅遊業條例》成立的旅遊業新法定監管機構,就有關任命,商務及經濟發展局局長邱騰華說:「馬先生(馬豪輝)擁有豐富的公共服務經驗,我們有信心在他的領導下,旅監局會與不同的持份者緊密合作,為旅遊業設立一個完善的新規管制度。」

至於非業界成員,他們來自不同領域,可以憑着在各自範疇的專業知識及經驗,包括法律、會計、金融、教育、消費者事務和一般行政知識等,向旅監局提供寶貴意見,包括周雪鳳、程劍慧、徐惠群教授及葉傲冬等。

政府預計旅監局在成立後約兩年完成一切所需準備後,可分別從旅行社代理商註冊處和旅議會接管發牌和規管業界的職能,以全面推行新規管制度。

## 黃偉綸冀藉民間智慧 尋保育活化出路

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)國家文物局和廣東省人民政府昨日於深圳聯合主辦粵港澳大灣區文化遺產合作研討會,以期搭建平台,讓粵港澳大灣區的專家、學者和企業代表,就文物資源整合與活化交流意見和分享經驗。出席研討會的發展局局長黃偉綸於席上介紹香港特區政府如何透過各種協作方式,推動文物保育工作,並指特區政府會積極探索跨界別的不同合作模式,希望透過民間智慧,為保育及活化歷史建築尋找新的出路。

黃偉綸指出,特區政府於2008年推出「活化歷史建築伙伴計劃」,與非牟利機構合作,將政府擁有的歷史建築活化再用;翌年公佈「保育中環」措施,保育中環8個重要文化、歷史及建築特色的項目,同時為該區注入新生命。



黃偉綸(左一)在研討會前與(左二起)劉玉珠、許瑞生和澳門特別行政區政府文化局副局長梁惠敏會面。

出席是次研討會者包括國家文物局、廣東省人民政府、香港特別行政區發展局、澳門特別行政區政府文化局、珠三角九市,以及相關專家、學者和企業的代表。廣東省副省長許瑞生和國家文物局局長劉玉珠分別於研討會上作主旨發言。而在討論環節上,香港PMQ元創方的代表則分享了把荷李活道前已婚警察宿舍活化為標誌性創意中心的成功經驗。