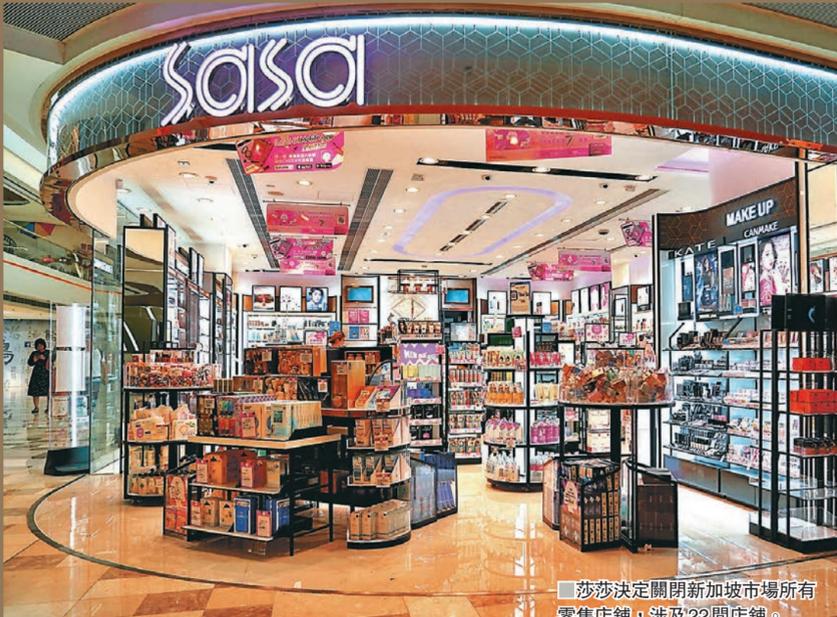


壯士斷臂 莎莎撤出新加坡

全門22店 力保核心市場 專攻港澳內地大馬及網購

香港文匯報訊（記者 殷考玲）環球零售市道轉弱，莎莎(0178)昨公佈，決定關閉新加坡市場所有零售店舖，涉及22間店舖，日後集中資源發展香港及澳門、中國內地和馬來西亞市場，以及電子商貿業務。是次關閉新加坡店舖而離職的員工數目約170名，公司將按當地僱傭條例補償予各位受影響員工，計及關閉新加坡業務所產生的各項虧損及支出，預計對該集團的現金流沒有重大影響。



莎莎決定關閉新加坡市場所有零售店舖，涉及22間店舖。

莎莎評零售前景及採取策略

- 香港核心市場的經營環境因內地訪港旅客數目銳減變得十分嚴峻
- 面對前所未見的重大挑戰，集中資源於核心市場及具增長潛力的業務以保持盈利能力是首要任務
- 結束新加坡業務，可讓現時同時管理星、馬市場的管理團隊集中資源發展較有潛力及盈利空間的馬來西亞市場
- 加快內地零售店舖網絡及電子商貿發展步伐，填補部分香港流失的人流和銷售額
- 集團亦銳意整合線上線下業務，為顧客提供更貼心的購物體驗

莎莎關閉新加坡業務情況

- 關閉新加坡市場所有零售店舖，共22間店舖，預計部分店舖需要賠租
- 涉及員工數目約170名
- 新加坡業務過去連續6個財政年度錄得虧損
- 截至今年9月底止6個月，新加坡市場營業額9,940萬元，下跌4.6%，佔集團總營業額2.8%

莎莎指出，新加坡當地管理團隊將與各新加坡店舖的業主展開協商，以期盡早關閉店舖，惟每間店舖的確實關閉時間將取決於與個別業主的商議。莎莎解釋，集團在新加坡市場的表現多年來一直欠理想，及在過去連續6個財政年度錄得虧損。截至9月底止6個月，集團在新加坡市場的營業額為9,940萬元，按當地貨幣計算按年下跌4.6%，佔集團總營業額2.8%。

終止星租賃合約料影響不大

為改善新加坡市場業務，集團近年採取措施重組當地的管理團隊，並優化店舖陳列及產品組合以刺激銷售，唯成績遺憾地遠不及理想。由於集團合共經營265間分店，其中只有22間位於新加坡，因此終止新加坡的租賃合約預計不會對集團的經營產生任何重大影響。

內地訪港客銳減臨重大挑戰

莎莎續指，香港核心市場的經營環境亦因內地訪港旅客數目銳減而變得十分嚴峻。面對前所未見的重大挑戰，將資源集中投放於核心市

場及具增長潛力的業務以保持盈利能力為首要任務。集團經審慎考慮後認為結束新加坡業務可改善集團其他業務的表現及盈利能力，並符合集團及整體股東之最佳利益。

加快拓內地零售網電商步伐

另一方面，現時同時管理星、馬市場的管理團隊亦可集中資源發展較有潛力及盈利空間的馬來西亞市場。與此同時，集團將會加快內地零售店舖網絡及電子商貿的發展步伐，以望填補部分香港流失的人流和銷售額。此外，集團亦銳意整合線上線下業務，為顧客提供更貼心的購物體驗，並為未來發展新零售模式奠下穩固基礎。

所持現金足以應付業務所需

莎莎又指，截至今年9月30日，集團的現金及銀行結餘為7.89億元，足以應付業務所需。計及關閉新加坡業務所產生的各項虧損及支出，預計對集團的現金流沒有重大影響。預計提早終止租賃合約或會產生賠償，由於終止個

別租賃合約的使用權資產按上市規則第14.07條所界定的百分比率預計不超過5%，假若與業主確認終止安排後任何百分比率超過5%，將刊發進一步公告。

莎莎早前公佈截至9月30日止6個月業績，期內由盈轉虧3,650萬元，去年同期的溢利為2.03億元。集團期內持續經營業務的營業額34.94億元，同比下跌15.7%，其中香港及澳門市場的零售銷售額34.9億元，下跌19.4%。集團表示，在中美貿易戰的陰霾以及人民幣貶值打擊消費意慾下，港澳地區首季跌12.7%；因社會事件再進一步惡化，香港市場次季下跌35.4%，而澳門次季則錄得11.3%增長。期內港澳市場來自內地旅客的交易宗數按年下跌25.3%，令整體交易宗數減少14.9%，本地顧客的交易宗數則微跌1.7%。

期內，莎莎於港澳市場的店舖總數為118間，較去年同期減少2間，部分職級的後勤人員亦自9月起開始每月放二至四天「無薪假」，以減低集團的相關撥備開支。

莎莎昨收報1.72元，跌2.27%。

太子珠寶10月已裁員一成

香港文匯報訊（記者 殷考玲）零售市道吹淡風，本港10月份零售總銷貨值按年跌24.3%，跌幅創紀錄，其中珠寶鐘錶名貴禮物銷貨值跌近43%。太子珠寶鐘錶主席鄧鉅明昨透露，集團在10月底已裁員，佔整體約10%，他同時不看好12月聖誕檔期的零售表現，主要因為去年高基数效應，預料生意額會跌70%至80%。

看淡聖誕生意料瀉80%

鄧鉅明續指，業界原先認為社會事件在10月會有轉機，但事與願違，而集團由6月開始已「死忍」至今，若情況惡化將考慮放無薪假，但就未有考慮減薪。對於聖誕檔期期望，他表示集團會推出優

惠，但相信也難以彌補旅客大減情況，零售市道差，為留住租客，有個別街舖業主已減租兩成至三成，他希望中央和香港政府可與各界達成共識，讓他們「有飯開」，令社會盡快回復平靜。



太子珠寶鐘錶將視情況考慮放無薪假，但就未有考慮減薪。

內地PMI回暖 港股回升內房勇

內房股昨日顯著造好

股份	昨收(元)	變幅(%)
融創(1918)	40.80	+7.0
恒大(3333)	19.80	+6.0
奧園(3883)	11.78	+5.2
潤地(1109)	35.30	+4.3
碧桂園(2007)	11.20	+2.8
中海外(0688)	26.95	+2.7
龍湖(0960)	32.90	+2.7

香港文匯報訊（記者 海巖、周紹基）繼中國官方製造業採購經理指數（PMI）重回擴張區間後，以中小企業為主要調查樣本的財新中國製造業PMI在11月份錄得51.8，較10月微升0.1個百分點，連續五個月回升，雖然改善幅度偏小，但已是2017年以來最強勁。經濟師認為，內地PMI數字理想，與10月中美達成首階段貿易協議框架有關，消息有利出口訂單表現，由於中美達成首階段貿易協議的機會仍不少，預料未來數月，中國製造業活動可望保持擴張狀態。內地PMI回暖令昨日港股回升98點，收報26,444點，成交672億元。

外需改善 新出口訂單續增

財新智庫報告指出，最近景氣回升，部分原因是受新業務進一步增長所支撐。11月新訂單增速雖然較10月份放緩，但整體仍保持可觀水平，許多廠商反映需求基本轉強，海外需求也有改善，出口銷售已連續兩月出現回升。

新出口訂單亦在逾一年半以來首次錄得連續兩月環比增長。同時，需求好轉，帶動廠商擴大生產。

11月就業指數從上月低位顯著反彈，並一躍回到榮枯線以上，是今年3月以來的第二次就業擴張。

企業對產出前景信心仍降

但是，雖然產出與新訂單增長，企業對於未來12個月的產出前景仍然信心下降，11月份樂觀度降至5個月來最低。調查顯示，約11%受訪廠商預期未來一年產量上升，但5%廠商預期減產，企業反映仍然憂心於政策環境和市場環境的不確定性。

此外，製造業產品出廠價格繼續下降，成本壓力依然顯著。

耀才證券執行董事兼行政總裁許輝彬表示，內地11月PMI數字整體好過預期，是大市上升的主要動力，但大市交投未跟上，顯示投資者對後市有戒心。他指出，以技術而言，恒指必須守住26,000點大關，否則可能會展開新一輪調整浪；但若大市能夠企穩，相信可逐步在12月上旬回升至27,000點水平。

昨日表現最好的板塊是內房股，預期11月內地銷售強勁，大摩預期潤地(1109)未來15日，有六至七成機會出現股價上升，目標價41.15元。消息令潤地急升4.3%，連帶碧桂園(2007)及中海外(0688)也分別彈2.8%及2.7%，使藍籌三大升幅股份均為內房股。其他股份如融創(1918)及恒大(3333)，分別勁升7%及6%，奧園(3883)11月份合同銷售急升99%，全日也升5.2%。



DWS: 港明年經濟料改善

香港文匯報訊（記者 莊程敏）還有一個月就過年，DWS德意志投資亞太區首席投資主管Sean Taylor昨預料，明年環球經濟增長不會出現倒退，料今明兩年的增幅維持在3.1%，其中中國今明兩年的預計增長率分別為6.2%及5.8%；美國今明兩年的預計增長率分別為2.2%及1.6%。他預計，今年香港經濟下跌1%，而在零售方面已受到影響，但相信明年情況會比今年好，料跌幅為0.5%，明年下半年的經濟表現相信會有輕微回升。

Sean Taylor昨出席2020年第一季亞太區投資展望媒體簡報會時認為，中美雙方有望達成第一階段協議，除了美國總統特朗普需要在明年大選前爭取選民支持，而中方亦同樣會希望在美國大選前達成協議，因為若是民主黨當選的話，會較傾向將香港問題與貿易問題一同放在談判桌上，屆時就會較難在貿易問題上達成協議。

美聯儲及歐央行將暫停減息

他認為，美國聯儲局及歐洲央行在明年會暫停減息，預計這對股市不會有影響，因聯儲局繼續減息反而會令到市場質疑經濟是否仍疲弱。當被問到香港的修例風波對經濟的影響，他指的確會持續地影響香港經濟，特別是旅遊及零售方面，但相關影響似乎已大致反映在恒指中，他看好國企股，特別是教育、醫療和電商等板塊。

他又預料，美股標普500指數在明年底可升至3,200點，較偏好美國軟件服務板塊，料可受結構性增長所帶動；而金價亦可受惠息支持，料明年底可達1,550美元水平。在亞太區的配置方面，Sean Taylor表明現時宜主力部署在中國內地、印度及泰國，看淡中國台灣及東南亞。亞洲半導體板塊可見反彈，投資者仍宜聚集在增長速



Sean Taylor稱，今年香港經濟料跌1%。香港文匯報記者攝

瑞信料明年全球經濟增2.5%

另外，瑞信昨發表2020年投資展望，指儘管投資者在明年可能面臨預料之外的突發事件和市場波動，但全球經濟與風險資產有望展現彈性，預測明年全球經濟將緩慢增長2.5%，衰退的可能性較低。該行較看好資訊科技業，主要由於5G及人工智能相關板塊推動增長；金融業亦具有吸引力，主要因為預期中的周期性經濟前景向好，可能觸發資金在明年上半年進一步流入該行業。

A股及中資股有望跑贏港股

該行指出，美國總統大選兩極分化、利率率承壓、企業債台高築、主要央行放慢降息步伐，以及突發的政治事件，這些因素均可能於2020年考驗投資者的膽識。即便中美貿易戰緩和、英國脫歐的不確定性減弱，但2020年投資者須配置多元化投資組合，側重於能提供超額收益的領域。瑞信亞太區首席投資總監伍澤恩表示，由於中國貿易疲軟，較發達的北亞國家前景持續低迷，增長率僅略高於2%。目前，預計中國股票將跑贏全球新興市場綜合指數。至於A股及中資股表現亦有跑贏港股，主要由於中國企業盈利平均錄得雙位數增長。

港元拆息普跌 有銀行減定存息

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）月結過後，加上新股招股凍資效應消退，港元拆息普遍回落，其中隔夜拆息昨跌穿2厘，跌逾60點子至1.62048厘，惟一個月期拆息連升5日至2.52911厘，創近兩星期新高。在港元短期拆息走低的形勢下，有中小銀行再調低港元定存息率。

一個月拆息5連升 逼2.53厘

港元拆息昨普遍回落，一星期及兩星期拆息昨齊跌穿2厘，分別報1.77369厘及1.83464厘，3個月期拆息微跌至報2.35054厘。長息方面，半

年期拆息報2.34768厘，一年期則報2.38375厘。港匯昨表現偏軟，截至昨晚8時，報7.829。

港元短期拆息走低之際，再有中小銀行調低港元定存息，繼南洋商業銀行在上周六調低3個月定存息0.05至2.5厘，招商永隆銀行昨亦調低半年定存息0.1厘至2.4厘。

貿談添不確定 人幣續走弱

人民幣則繼續疲弱，官方昨開出中間價升36點子報7.0262，然而離岸價昨午後偏軟，一度跌100點子至低見7.045，在岸價午後亦曾跌逾

120點子至低見7.0444。有交易員認為，因中美談判缺乏實質性進展，第一階段協議能否達成的不確定性持續存在，加上昨午後中方宣佈對美國簽署涉港法案的制裁措施，打擊市場情緒，購匯增加而令人民幣走弱。

交易員又指，中方採取制裁措施為貿易談判增添了更多不確定性，但考慮到雙方共同暫停貿易戰的壓力，市場預期達成第一階段協議的概率連續，不過他們相當在實質性進展出現前，市場仍然缺乏明確交易方向，人民幣短期料繼續維持在7.01至7.05區間波動。