

# 海航貸款40億 港航或有轉機

## 空運牌照局周六前決定港航釘牌與否 員工憂難追討欠款



香港文匯報訊（記者 文森）香港航空的財政問題持續惡化，面臨被「釘牌」危機。空運牌照局昨日表示，審慎考慮港航當前的財政情況後，決定附加兩項牌照新條件，包括必須於限期前確保能注入牌照局訂定的資金，及提升並保持現金及視同庫存現金至牌照局訂定的合理水平，並將於本周六（7日）前決定是否撤銷或暫時撤銷其牌照。旅遊業估計，數千名跟團及自由行旅客或受影響，一旦「釘牌」，旅遊保險及旅遊業賠償基金未必受保，加上近月航空公司減少本港航班，旅客臨時轉航班也難有機位。港航股東之一的海航昨晚發公告表示，公司董事會同意以國家開發銀行為牽頭行及代理行的8間銀行銀團簽署貸款協議，由公司向銀團申請貸款共計40億元人民幣，意味事件或有轉機。

港航財困問題持續，過去一周接連出現拖糧、停辦部分航線及停止機上娛樂系統服務等。空運牌照局發言人透露，上周五再召見港航管理層，認為該公司的財政問題已迅速惡化，至嚴重影響其履行作為僱主支付薪酬的責任，能否持續及定期提供牌照下的航空服務，令人極度憂慮。

局方經仔細討論後，認為必須立即採取果斷的行動。昨日根據《空運（航空服務牌照）規例》第15E（2）（b）條，決定附加兩項牌照新條件，若港航未能於限期或之前按要求改善財政狀況，將會根據《規例》第15E條，撤銷或暫時撤銷港航牌照，最遲會於本周六或以前公佈有關決定。

**安頓顧客 港航有責**

運輸及房屋局表示對港航一直未能大幅改善財政情況，表示非常不滿及極度關注，並要求管理層盡快務實解決財政問題。運房局局長陳帆昨日表示，港航有責任保障其乘客的權益，包括按機票條款為乘客提供服務，在有需要的情况下，港航亦需要安排其他措施方便其乘客出行，亦有責任保障其員工的

利益，以符合相關的法例要求，「政府團隊亦會緊密監察最新發展，亦已做好部署，如果有需要的時候，會啟動有關安排處理特殊情况。」

**姚思榮：乘客退款難度大**

旅遊界立法會議員姚思榮表示，香港航空有責任安排已購票乘客的出行安排，包括與其他航空公司商討吸納有關乘客，政府亦有責任推動港航處理有關安排，因事件關乎香港的國際形象，冀政府提出相關措施協助。對於有旅客因擔心其行程要求退款，姚思榮認為，航空公司與旅行社不一樣，沒有賠償基金，加上港航面對財政問題，退款的難度較大。

也有港航員工透露，早前公司出糧時只付底薪，未有清付飛行時數的酬勞，擔心公司一旦被「釘牌」，難以追討欠款。

港航回覆查詢時指，目前日常營運一切如常，通過實施節省成本措施，應對財務狀況，同時不時調整營運，應對不斷變化的市場需求，正積極與股東及其他持份者溝通，滿足空運牌照局最新要求。

**乘客自保Q&A**

**問：若航空公司被「釘牌」，「旅遊業賠償基金」受保嗎？**

答：基金只針對旅行社倒閉情況，不包括航空公司。

**問：航空公司倒閉的話，旅遊保險受不受保？**

答：視乎保單條款，坊間只有不多於兩成的旅遊保險保障包括航空公司倒閉在內的情況。

**問：選擇退票的難度大不大？**

答：業界認為難度大，因航空公司沒有賠償基金，加上港航面對財政問題。若隨旅行團，旅行社會負責善後安排；若自由行，則要自行撲機位。

整理：香港文匯報記者 成祖明

業界反應

「縱橫遊」行政總裁**袁振寧**

**倘除牌當打風論**

公司主要於日本團中採用香港航空的服務，受影響人數約為300人至400人，但現時空運牌照局仍未有最終定案，萬一屆時港航被除牌，旅行社只好效法「打風落雨」的情況，安排受影響的旅客以改時間、改地點或改航班等方法，往返香港，並希望政府能夠提供一些方案或統一的處理方法，讓旅行社能作出適切的處理。

星晨旅遊市場部部門主管**李鴻耀**

**等候當局消息**

公司使用香港航空的航線主要以日、韓、台等東南亞地區，昨日接連收到顧客的查詢，惟空運牌照局尚未公佈最終結果，公司仍等候進一步的消息才決定應對方法。

旅遊業議會總幹事**陳張樂怡**

**持續關注事件**

旅行社會有適切的安排，惟適逢聖誕旺季及近月航空公司減少本港航班，相信旅客轉航班也有一定難度，但會持續關注事件。

香港文匯報記者 成祖明



有港航員工擔心難以追討欠款。資料圖片

## 不足兩成保單 承保航企倒閉

備受財困的香港航空，若於本周六前，未能應空運牌照局的要求改善財政狀況，其牌照或會被撤銷。不少旅客都會在外遊前購買旅遊保險，但航空公司倒閉又會否受保？國際專業保險諮詢協會會長羅少雄表示，坊間只有不多於兩成旅遊保險公司的保單，承保航空公司一旦倒閉的損失。由於保險公司不時按風險評估而更改保單條款，如今港航除牌危機曝光，旅客現在才購買相關旅遊保險，保險公司未必接受新的投保，提醒市民注意保單內的條款。

市面上很多旅遊保險並不包括航空公司倒閉，羅少雄解釋，一間公司倒閉涉及人為因素和商業決定，是有時間解決，不是如天氣等突發的因素引致。他指出，若隨旅行團的旅客，旅行社會負責有關安排，如更換航空公司、賠償等，而自由行旅客，坊間只有不多於兩

成的旅遊保險公司，承保因航空公司倒閉所引致的損失。

**有保單列明港航不受保**

他透露，在港航傳出財政問題時，已有承保航空公司倒閉的保險公司，在保單中列明港航不受保；至於在除牌危機公開後，旅客才購買旅遊保險，保險公司在考慮風險後，未必接受港航旅客投保。

羅少雄提醒，旅客在購買旅遊保險時，需注意保單是否承保航空公司倒閉；並留意投保計劃，即保單的承保項目、投保額和賠償額，一般投保額愈高，賠償額愈高，承保項目也相對較多；保單的時間也需注意，即是單次，還是在一定期限內，因保險公司或會按風險評估更改保單條款。

■香港文匯報記者 成祖明

# 居屋價單出爐 首期低至7.8萬

香港文匯報訊（記者 明其道）新一期居屋原定上月21日開始揀樓，惟因應社會情況，房委會至昨日才在網上公開售樓說明書及價單。今期居屋「樓王」單位是何文田冠德苑A座26樓6室高層單位，售價約529萬元，實用呎價為9,396元，該單位向南，料可享海景。今期居屋最平單位則位於馬鞍山錦暉苑低層一個276呎的開放式單位，售約155.51萬元。若綠表買家付約5%首期，即約7.8萬元就可一圓置業夢。房委會昨天發信邀請今期居屋中籤者，於下周一（9日）開始揀樓。

### 何文田樓王售529萬

房委會推售的6個全新居屋屋苑，合共4,871單位（見表），是復售居屋以來單位數目最多的一次。當中相信以提供603個單位的冠德苑最受歡迎，因冠德苑位於何文田山上，可遠望維港海景。此外，冠德苑坐落於名校網，小學屬34校網，附近名校包括協恩中學附屬小學、聖羅撒學校、馬頭涌自立小學等；中學校網則屬九龍城區，有喇沙書院、華英中學等。根據房委會最新資料，今期樓王單位亦坐落冠德苑，為A座26層6室，屬高層單位，實用面積563呎，售價約為529萬元，呎價為9,396元。申請者於本月起揀樓時已有現樓可買，可以「即買即住」。

至於入場費最低的單位則坐落馬鞍山錦暉苑1樓4室，售價為約156萬元，實用面積為276呎，平均每呎售5,634元，綠表買家首期只需7.8萬元。不過，單位屬開放式設計，由於面積較細，料適合單身人士居住。該屋苑雖然最易上車，但買家要留意，735個單位中有175個設有隔音露台，面積均為41平方呎，並計入單位的實用面積，主要位於6、11至14室，若按相關單位面積推算，隔音露台最貴值約31萬元。

另一值得留意的是，長沙灣凱德苑

與上一期發售的居屋凱樂苑只有兩街之隔，同屬市區靚盤之一。不過，由於上一期居屋以5.2折推售，較今期5.9折的折讓率高，凱德苑平均呎價為7,800元，而凱樂苑平均呎價實6,900元，換言之買遲一年，每呎貴近千元。

### 沙田現「開門見廁」奇則

除了上述3個屋苑，今期居屋還包括葵涌尚文苑、將軍澳雍明苑，以及沙田旭禾苑。其中旭禾苑部分單位有「奇則」，除了屬「開門見廁」設計，大門

口旁更設有一個五角形、不設窗戶的儲物室，實用性有限。

房委會昨日已按合資格申請者所屬申請類別的優先次序、配額比例及攪珠結果發出首批選樓通知書，並安排合資格中籤者於下周一（9日）起揀樓，發言人提醒申請者須帶備由房委會發出的選樓通知書上所述的文件，如身份證明文件等。而綠表申請者須攜同7.7萬港元的銀行本票、白表申請者則須攜同15.5萬港元的銀行本票，以繳付所需定金。

### 今年推出居屋

| 屋苑     | 單位數目  | 實用面積(方呎) | 售價(萬元)  | 平均呎價(元) | 綠表首期最低上車價*(萬元) |
|--------|-------|----------|---------|---------|----------------|
| 何文田冠德苑 | 603   | 445至568  | 325至529 | 約8,500  | 16.25          |
| 長沙灣凱德苑 | 814   | 279至522  | 195至435 | 約7,800  | 9.75           |
| 荃灣尚文苑  | 494   | 286至322  | 177至354 | 約7,200  | 8.85           |
| 將軍澳雍明苑 | 1,395 | 282至568  | 183至455 | 約7,500  | 9.15           |
| 馬鞍山錦暉苑 | 735   | 276至455  | 156至348 | 約7,200  | 7.8            |
| 沙田旭禾苑  | 830   | 294至463  | 173至336 | 約7,000  | 8.65           |

\*最高可承造9成半按揭

資料來源：房委會  
整理：香港文匯報記者 明其道

## 誠哥「應急錢」料惠2.7萬企業小販

香港文匯報訊（記者 文森）李嘉誠基金會10億元「應急錢」計劃，在60天內完成審批飲食業、零售業、旅遊業，以及固定或流動小販的申請，提供合共9億港元資助。基金會指，餘額約1億元會為第一期、二期合資格但未獲得資助的餐廳及零售店舖申請者進行電腦隨機抽籤，一經抽中，這些申請人毋須再提交申請可獲3萬港元資助，結果將通過短訊發放，預計整項計劃最終會有約27,000家中企及小販經營者受惠，資助率為62%。

### 逾六成申請者獲資助

基金會上月底推出第三期「應急錢」計劃，共收到1,585宗持牌中小型旅行社申請，以及4,942宗持牌小販同業申請，所有合資格申請者都能獲得資助。基金會指，10億元「應急錢」三期計劃共收到逾43,000宗申請，而隨着壓軸隨機抽籤完後，整個計劃將圓滿結束，預計整項計劃最終會有約27,000家中企及小販經營者受惠，資助率為62%，所有「應急錢」資助會在本月中前分批送到成功申請者手中。

基金會說，非常感恩為市民服務，「應急錢」計劃由構思、落實到發放資助，僅用了不足兩個月的時間，並得到市民很大的支持和迴響，並向全程投入的專業合作夥伴表達由衷的謝意。基金會又指，李嘉誠特別感謝這周向他發放大量祝福及送上美味食品的飲食業界朋友，每點心意皆上心頭，中小企業家一直靠自己艱苦奮鬥創業，心堅石穿，雨過有時，天晴有時，大家不要放棄，一起加油共建未來。