

# 縱橫大灣區



灣區創業 手冊之八 逢周一刊出

## 優勢產業聚集情況

- 電子及智能硬件**：多集中於福田區華強北。
- 黃金珠寶**：深圳珠寶產業佔全國70%以上份額；黃金珠寶企業40%聚集在羅湖水貝。
- 時尚服裝**：聚集於福田泰然工業區、羅湖水貝工業區、寶安服裝基地。
- 鐘錶**：光明新區鐘錶基地、坪山鐘錶創新產業基地。
- 眼鏡**：橫崗眼鏡產業園。
- 高新技術產業**：深圳高新技術產業園、深圳軟件基地、深圳天安雲谷產業園。
- 文化創意產業**：羅湖國家動漫產業基地、中芬設計園、田面設計之都創意產業園。
- 現代物流業**：前海灣保稅物流園區、鹽田物流園區、大空港航空物流園、平湖物流基地、華南物流園。
- 金融**：福田CBD、前海深港現代服務業合作區、深圳灣總部基地等。
- 生物製藥**：南山高新技術產業園、坪山國家生物產業基地核心區、大鵬國際生物谷。

整理：香港文匯報記者 何花



智能硬件產業是深圳的優勢產業，這一產業與物聯網、5G等相關。香港文匯報記者何花攝



華強北創客中心內的機械人項目。香港文匯報記者何花攝

# 智能硬件天堂 創客集聚之地

## 重要港澳青創基地

### 前海深港青年夢工場：

**服務對象**：2013年12月由前海管理局、深圳青聯和香港青協三方發起成立，是服務深港及世界青年創新創業，幫助廣大青年實現創業夢想的國際化服務平台。

**創業項目**：夢工場以現代物流業、信息服務業、科技服務業、文化創意產業及專業服務為重點，已孵化創業企業近200家。

### 深港青年創新創業基地：

2013年成立，位於南山智園，面積2,000平米。

**服務對象**：20歲至40歲的香港公民、香港高校留學生、來深創業者。

**創業項目**：具有一定研發能力的科技企業或創業服務公司。目前入駐企業超過20家。

### 深圳華強北國際創客中心：

**服務對象**：全方位服務創業者的綜合創新創業生態平台，1期建築面積5,000平米，位於華強廣場B座7樓空中花園。

**創業項目**：主要優勢產業為智能硬件、機器人、可穿戴設備等，對接智能硬件全套產業鏈。

### 粵港澳青年創新創業工場：

位於河套地區的深港科技創新合作區。

**服務對象**：為來深創業的香港、澳門青年提供創業孵化、住宿、培訓、交流、政策指導、城市融入等完備的服務。場地面積近3,500平米。

**創業項目**：目前已入駐孵化企業30家，涵蓋人工智能、生物醫療、物聯網等領域。

### 寶安深港青年創新創業基地：

2017年12月成立，位於寶安區海船大廈，基地首期面積5,000平米。

**服務對象**：深港澳青年。

**創業項目**：以文創、科創為核心的創新創意園，通過「自成一格」的創意理念，打造「網媒+電商+實體店」的手工創作產品平台，「線上和線下」組合而成的品牌平台。同時，創業基地還以「展覽館」的形式展示港澳等地青年的文創作品，為創新創業青年提供創意工作空間、生活空間和後勤保障空間等配套服務。

整理：香港文匯報記者 何花

1.

香港盈熹科技公司創辦人林芳。香港文匯報記者何花攝



參觀者體驗意念控制無人機，通過眨眼睛可以觸發無人機拍照。受訪者提供

2.

「中國電子第一街」華強北在智能硬件領域創業者眼中，被描述為「24小時內可以買到任何創意所需全部硬件」的奇跡之地。全球最有競爭力的產業鏈和成本優勢，亦使華強北的動靜成為了市場的風向標。《粵港澳大灣區發展規劃綱要》和中央支持深圳建設「中國特色社會主義先行示範區」政策出台後，深圳加快了產業升級步伐和創新資源的培育。深圳華強北正在成為大灣區智能硬件產業創新源頭。

香港文匯報記者 何花 深圳報道

今年6月，香港創業者林芳同合夥人將公司從香港搬到了華強北。在此之前，她已在香港創業5年，但公司始終無起色。瀕臨失敗的當口，今年初《粵港澳大灣區發展規劃綱要》出台，給了她希望，兩人決定到深圳一試身手。

### 香港創客深圳試水

在電子行業工作20年，林芳原本對創業自信滿滿，5年前在香港創立了盈熹科技，開發無人機的遙控設備。但很快，她就感受到了創業的壓力，因為香港產業配套不齊，物流成本高昂，政府相關服務效率不夠高等因素，5年間她的公司始終無起色。為此她不斷尋找原因。「因為擔心我年紀大了，跟不上產品的潮流，特地找來了年輕的合夥人。他剛剛從約克大學畢業不久，對產品創新有着很多想法，但還是奏效不大。我們不斷要到內地工廠出差，初創期的利潤常常被高昂的成本擠掉。」林芳作出了北上的決定。

家住臺灣的林芳，如今每天從香港來到深圳上班，單程要1個小時。從香港坐地鐵到皇崗口岸，通關後轉深圳地鐵7號線，直接到華強北曼哈頓創客中心。林芳每天往返。「已經很快了，從臺灣到環和柴灣都不止1個小時。」她坦言，相比於在香港，華強北的優勢顯而易見。

### 經營成本香港一半

林芳為香港文匯報記者算了一筆賬。初創期缺乏資金，公司每筆開銷她都記得一清二楚。「這裡兩間辦公室，大約60平米，租金是14,000元人民幣，但這裡有公共會議室、公共圖書館、打印機、咖啡機、實驗設備，甚至健身器材。綜合起來經營成本不到香港的一半。」

「從iPhone手機到比特幣礦機（賺取比特幣的電腦，下載軟件然後運行特定算法，與遠方服務器連接可得到相應比特幣），無論什麼類型的產品，1天之內都能够在華強北找齊所有部件並拼出產品，而且成本比原廠生產更低。」林芳強調，香港創業者北上，深圳有着灣區其他地方不可比擬的優勢。地鐵直接接駁，通關效率高，物流成本低，且產業鏈齊全。在華強北，任何創業者的創意產品，不僅當天就可以打板拿貨，而且任何環節都可以單獨實現外包，成本較低。

### 智能硬件大有作為

香港文匯報記者了解到，華強北地區目前電子和智能硬件產業從業人數達到22萬，企業和個體商戶超過4萬家，日人流量達50萬至80萬人次，年交易額達到了2,000億元（人民幣，下同）。不僅是全國規模最大、科技含量最高、產品種類最齊全的電子產品交易集散地，同時，也是大灣區內智能硬件領域創業者集聚的地區、智能硬件領域的創業天堂。

深圳綜合開發研究院港澳經濟社會研究中心主任張玉閣說，華強北的電子和智能硬件產業向來就是深圳的優勢產業，如今華強北也成為粵港澳大灣區智能硬件創新源頭。這裡聚集了來自全世界的智能硬件創業者，產業鏈齊全，綜合成本低。張玉閣強調，產業優勢和環境優勢相得益彰，就會推動產業的發展和升級，自然就會吸引全世界的創客。未來大灣區的智能硬件產業還將有大作為，智慧城市、5G、物聯網等都以智能硬件為基礎，在未來的競爭中還將湧現大量的市場需求和機會。



香港盈熹科技公司創辦人林芳與員工在工作。香港文匯報記者何花攝

## 深圳辦公租房成本

(單位：人民幣)

### 華強北：

- 電子科技大廈：90元/平米
- 賽格商務中心大廈：100元/平米
- 華強廣場 70元/平米

### 南山科技園區：

- 深圳灣科技生態園（一期）：128元/平米
- 深港產學研基地：110元/平米
- 南山軟件園：118元/平米

### 河套（福田保稅區）：

- 英達利科技數碼園：75元/平米
- 長富金茂大廈：158元/平米
- 長平商務大廈：120元/平米



整理：香港文匯報記者 何花



華強北街景。香港文匯報記者何花攝

## 港青有話說

# 直接來華強北 一定不會失望

盈熹科技落地深圳已經一個季度，目前林芳接觸了四、五個內地的客戶，對方對產品的接受程度比較高。今年公司有望達到500萬元的營收，依據目前的發展勢頭，林芳將明年的營收目標定在了2,000萬元。

### 林芳：來內地比去國外更容易

40歲出頭的林芳坦言自己其實已經很難跟上深圳日新月異的發展速度。為此她特別感慨地說：「內地大量的機會，深圳與香港一河之隔，真的希望香港的年輕人不要錯過這樣的機會。」對於未來想要來到深圳創業的香港年輕人，林芳強調，初期的不適應是肯定的，會經歷一個階段的過渡期，在經濟環境、文化心理等多方面都要適應，但香港人畢竟是中國人，來到內地比去國外

其實更容易，香港年輕人應該主動想辦法適應內地的環境，經歷過適應期後，與在香港工作並無差異。

### 黃卜夫：物流通達灣區各工業區

相比本土香港人，身為香港新移民的黃卜夫從上世紀90年代上大學時期就對深圳華強北非常熟悉。在香港中文大學機械系讀書期間，黃卜夫就每周與同學來到華強北「淘貨」，便宜又齊全。在工作了十多年後創業，黃卜夫毫不猶豫選擇了華強北。

黃卜夫創立的易視智瞳科技有限公司從事機械手臂人工智能視覺識別。他為香港文匯報記者解釋到，相當於在工廠生產線的機械手臂上裝上「眼睛」，通過大數據和人工智能，使機械手臂在為手機等3C產品（Computer、Communication、Consumer Electronics）元器件點膠等環節更精準，極大提高產品合格率。

「易視智瞳的大量客戶都在大灣區，華強北既能方便地通達大灣區內各個工業區，相比香港又有着物流成本優勢。」黃卜夫說，未來港人如果從事智能硬件方面的創業，「不用猶豫和比較，直接來華強北，一定不會失望。」