騰訊深圳奪地建未來科技城

85.2億人民幣中標 樓面200萬平米

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）深圳市土地房產交易中心昨出讓兩宗用地，騰訊科技以85.2億元（人民幣，下同）底價拿下其中一塊大型工業用地A002-0076。據悉，騰訊中標的地塊將建設200萬平方米的互聯網+未來科技城，將包括會議中心、酒店、科技展覽館、1座數據及智慧控制中心，將可以容納7.5萬名員工。

騰訊（0700.HK）早已在深圳深南大道和後海分別有騰訊大厦和濱海大厦，持續快速發展壯大下，其對深圳土地需求十分強烈。此次成交的宗地號A002-0076，位於寶安區西鄉街道大鏟灣，土地用途為新型產業用地+公共管理與服務設施用地+交通設施用地，准入行業類別戰略性新興產業——數字經濟（互聯網產業），土地面積80.91萬平方米，建築面積200萬平方米，掛牌起始價85.2億元，土地使用年限30年。如此巨大的體量相當於騰訊在深圳現有辦公面積的3倍。

深圳辦公面積擴3倍

另一塊地A002-0074被維沃移動通信（深圳）有限公司以底價12.9億元奪得，位於寶安區新安街道，土地用途商業用地，准入行業為新一代信息技術產業，土地面積8,142平方米，建築面積9.77萬平方米，掛牌起始價12.9億元，土地使用年限30年。

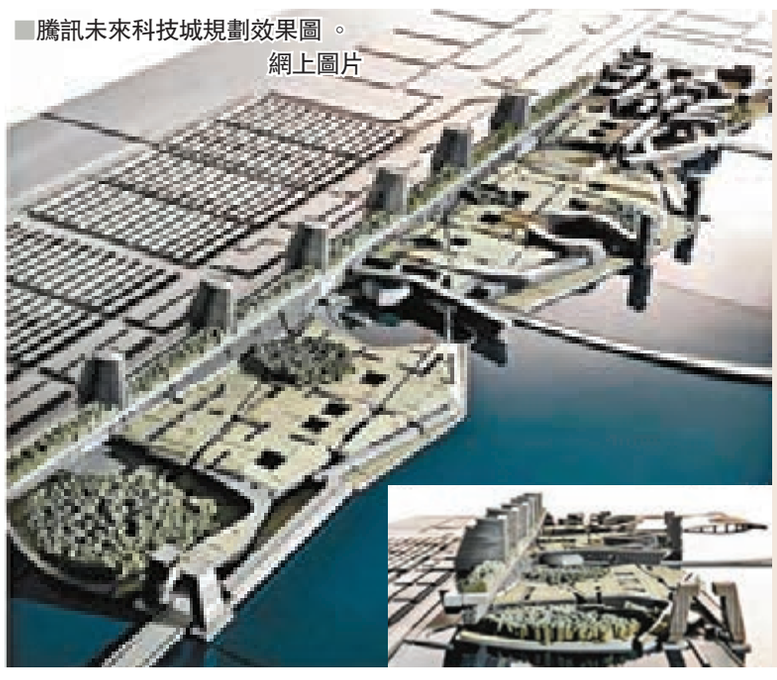
根據深圳寶安區工業和信息化局10月下旬發佈的《深圳「互聯網+」未來科技城選址地塊重點產業項目遴選方案》透露，深圳「互聯網+」未來科技城選址地塊意向用地單位為騰訊科技（深圳）有限公司，建成後將可容納7.5萬名員工。不過，對於該宗土地出讓，深圳市也提出許多要求，包括首期開發地塊中須包括會議中心、酒店、科技展覽館、1座數據及智慧控制中心、1座片區匯聚機房等。該宗地競得人應將配套宿舍優先分配給產業園區內符合人才條件的員工使用等。

此外，宗地內市政道路由競得人按政府要求及規定程序報建，由競得人建成後無償移交政府。地上、地下空間可按照審定的詳細規劃和整體建築設計方案連通。

據悉，騰訊此次底價競標奪的A002-0076地塊，將可以獲得產權有192.05萬平方米，包括研發用房150萬平方米、宿舍19萬平方米、商業14萬平方米（含6萬平方米會議中心及4萬平方米酒店）、食堂4.125萬平方米、其他教育設施3.9萬平方米、科技展覽館0.5萬平方米、數據及智慧控制中心0.3萬平方米和物業服務用房0.225萬平方米。

一期最快5年建成

騰訊未來科技城包括互聯網雲全球研發基地、互聯網+雙創基地及前沿科技領域研究中心等，將在取得土地使用權起7年內建成投產，分兩期建設，其中一期取得土地使用權起5年內建成投產。



■騰訊未來科技城規劃效果圖。 網上圖片

騰訊未來科技城介紹

位置	寶安區西鄉街道大鏟灣
土地面積	80.91萬平方米
建築面積	200萬平方米
規劃	效果廣告研發推廣基地(25萬平方米)
	互聯網雲全球研發基地(25萬平方米)
	國際互聯網+醫療基地(24萬平方米)
	互聯網+教育創新實踐基地(24萬平方米)
	互聯網體育產業互動基地(22萬平方米)
	互聯網+雙創基地(10萬平方米)
	前沿科技領域研究中心(20萬平方米)
	其它配套設施(50萬平方米)

■製表：香港文匯報記者 李昌鴻

馬化騰落子 3年前醞釀

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）騰訊落子大鏟灣早在3年前就已有眉目。2016年9月，深圳市政協召開的六屆十七次主席會議舉行專題協商會上已透露出一個重大消息，大鏟灣1.2平方公里的地，按照產業政策，讓騰訊創始人馬化騰在這裡打造一個互聯網+產業科技園拉動產業發展。

騰訊未來科技城項目除絕大部分樓面自用外，還有部分須由騰訊出資建設後再交回有關政府部門。當中，成本價回購涉及0.73萬平方米樓面，包括變電站和郵政所。至於無償移交有7.22萬平方米樓面，包括學校、幼兒園、青少年活動中心和體育活動中心等設施。

深鐵15號線啓勘察工作

未來科技城所在大鏟灣地處珠江入海口東岸，岸線總長11.6公里，陸域面積約10.2平方公里，建設分四期進行，將成為深圳灣區經濟的重要戰略發展區域。由填海而成的港口用地，目前正由「海域土地許可」性質變更成「產業用地」。此外，為方便騰訊運作，深圳地鐵15號線已啟動勘察工作，較以前的規劃提前10年。該線終點設在前海媽灣片區，預留經大鏟島連接成環的條件。

傳消費稅提速 茅台重挫4%

■有統計指，北上資金3月開始減持貴州茅台，至今兌現200多億元人民幣。 資料圖片

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）A股在本月最後一個交易日延續下探行情，上證綜指低收0.61%，遭遇四連跌。市場傳聞消費稅立法提速，貴州茅台成驚弓之鳥，最多大跌逾半成，收市挫近4%，並連累整個釀酒股表現低迷。

滬指收市創3個月低位

截至收市，滬指報2,871點，跌17點或0.61%，並創8月26日以來最低收位；深成指報9,582點，跌39點或0.42%；創業板指報1,664點，跌8點或0.53%。兩市共成交3,415億元（人民幣，下同），滬市及深市分錄1,403億元及2,011億元。

第一財經援引消息指，消費稅法徵求意見稿有望在年底前公佈，公開徵求意見。從目前消費稅15個稅目來看，徵稅的商品主要是影響人類健康及生態環境的商品、奢侈品、不可再生資源、高污染高能耗產品等。興業證券分析師趙國防此前曾對消費稅後移進行定量測算，去年白酒上市公司消費稅合計為233.82億元，若稅改後應納消費稅合計為483.51億元，增長249.7億元或106.79%。

據悉，方案並未透露會否將白酒行業納入改革試點，不過昨日貴州茅台急轉直下，低開近1%，最多曾跌逾5%，收市仍下挫3.98%，報1,129元。連日來貴州茅台已從最高點1,241.61元，回調逾百元。

北上資金連續減持茅台

《證券時報》分析，今年以來貴州茅台股價漲幅96.15%(復權)，而自滬深港通開通以來累漲逾10倍，北上資金獲利豐厚。又認為，該股大跌或與北上資金的連續減持有關，雖然他們今年大幅湧入A股，但針對貴州茅台從3月開始就連續減倉，持股由1.21億股減至目前的9,881萬股，兑現200多億元。

近期貴州茅台、美的集團、格力電器等一些熱門白馬股連續調整，導致A股大盤指數陷於疲軟。釀酒股首當其衝，昨日領跌兩市。醫保局及人社部共同發佈2019完整版醫保目錄名單，滬深300醫藥衛生指數下跌2.8%；珠寶首飾、貴金屬亦跌近1%。

全周看，滬綜指周跌0.46%，連續三周下跌；期內深成指、創業板指累計跌去0.46%、0.89%。整個11月，滬綜指、深成指、創業板指分別下探1.95%、0.55%、0.38%。

當當創始人離婚 李國慶求平分股權

香港文匯報訊（記者 張帥 北京報道）當當創始人李國慶與妻子俞渝離婚案昨日在北京第一次開庭。俞渝由律師代理出庭。李國慶則親自現身法庭，稱已提交證據，證明自己和俞渝的婚姻已經走到盡頭，此次開庭最大的訴求是「離婚」和「平分股權」。

法庭未作出明確判決

昨日李國慶向到法院附近圍堵採訪的記者透露，不清楚俞渝如何安排境外公司股權，但境內財產是夫妻共有。此次開庭，最大訴求是離婚以及平分股權。

不過，他又指，自己和俞渝也並非沒有和解的可能，具體二人還在談，而法庭尚未對案件作出明確判決。

李國慶與俞渝的互撕可謂眾人茶餘飯後的話題。自從離開當當後，李國慶曾多次在公共場合稱是被其妻俞渝用「陰謀詭計」趕出當當網。在早前一檔視頻訪談中，李國慶提及被老婆「逼宮」時，甚至怒摔杯子，隨後雙方開始拿對方私生活互相開撕。李國慶在微博平台爆料，自己已於7月底向法院提起訴訟要求離婚，但俞渝不同意。

當當是內地第一家在美國上市的B2C電商公司，到2016年9月，當當網私有化交割全部完成後，隨即從美國紐交所退市。李國慶表示，當當是他創立和管理的，俞渝要求他接受25%股權後和平離婚，他自己表示拒絕並要求平分，平分後公司由誰管理尊重全體股東決議。

■當當創始人李國慶與妻子俞渝的互撕可謂眾人茶餘飯後的話題。 資料圖片

阿里籲5G投放製造業

香港文匯報訊（記者 敖敏輝 東莞報道）2019粵港澳大灣區院士峰會暨第五屆廣東院士高峰年會周四在東莞舉行。新當選為中國工程院院士的阿里巴巴技術委員會主席王堅，在會上作主旨演講時指出，預測未來5G技術有80%資源不會用在原來的移動通信或者移動互聯網上，而是在製造業上。

「現在5G討論的很多，但在行程新的技術體系方面，還很迷茫。接下來，應加快在製造業領域形成技術應用體系。」王堅表示。

在8月12日，工業和信息化部召開全國現場工作會議，要求加快推動製造業高質量發展，提出落實「5G+工業互聯網」512工程、完善產業生態、營造良好發展環境等一系列措施。與會院士專家表示，工業互聯網是工業體系和互聯網體系深度融合的產物，隨着5G時代的到來，工業互聯網在多方共同努力下，也將迎來新的機遇。

申請酒牌續期公告

616牛肉火鍋專門店

現特通告：何百鈞其地址為新界大埔富善邨善美樓3303室，現向酒牌局申請位於新界大埔翠怡街3號翠怡花園第1層18號舖616牛肉火鍋專門店的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2019年11月30日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

616牛肉火鍋專門店

Notice is hereby given that HO Pak Kwan of Room 3303, Shin Mei House, Fu Shin Estate, Tai Po, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 616牛肉火鍋專門店 situated at Room 18, Level 1, Greenery Plaza, 3 Chui Yi Street, Tai Po, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 30th November 2019

申請酒牌續期公告

客香邨

現特通告：余業俊其地址為新界元朗朗屏邨錦屏樓612室，現向酒牌局申請位於新界沙田大圍積存街34–36號地下客香邨的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2019年11月30日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

Hakka Inn

Notice is hereby given that YU Yip Chun of Flat 612, Kam Ping House, Long Ping Estate, Yuen Long, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Hakka Inn situated at G/F., 34-36 Chik Chuen Street, Tai Wai, Sha Tin, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 30th November 2019

公告

香港特別行政區
高等法院原訟法庭
公司清盤案2019年第313號

有關《公司(清盤及雜項條文)條例》(第32章)的事宜

及

有關中華文化城有限公司的事宜

一項要求香港高等法院將上述公司清盤的呈請，已於2019年10月10日，由註冊辦事處位於香港中環干諾道中30–32號莊士大厦15樓的信和源有限公司向香港高等法院提出，特此通知。該項呈請按指示將於2019年12月11日(星期三)上午9時30分於法庭席前進行聆訊。該公司的任何債權人或分擔人，如意欲支持或反對就該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出庭或由為該目的而獲聘任代表他的律師或大律師出庭。該公司的任何債權人或分擔人，如要求獲得該呈請書的文本，在繳付該文本的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該文本。

日期：2019年11月30日

李偉斌律師行
呈請人代表律師
香港德輔道中19號
環球大厦22樓
電話: 2501 0088 傳真: 2501 0028
檔案編號: RL/EMC/PKY/13488/09/19

註：– 任何擬在該項呈請聆訊中出庭的人，必須將有關其擬出庭的意向的書面通知，送達或以郵遞方式送交上述律師行。該通知書必須述明該人的姓名及地址，或如屬商號，則必須述明其名稱及地址，且必須由該人或該商號，或該人或該商號的代表律師(如有的話)簽署。該通知書亦必須以足夠時間送達或(如寄出)以郵遞送交，以在不遲於2019年12月10日下午6時送抵上述律師行。

刊登廣告熱線
28739888/ 28739842

申請新酒牌公告

敍·龍閣

現特通告：陳燦根其地址為新界西貢將軍澳唐明街2號尚德邨TKO SPOT 1樓111號舖，現向酒牌局申請位於新界西貢將軍澳唐明街2號尚德邨TKO SPOT 1樓111號舖敍·龍閣的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2019年11月30日

本人甘錫康月前向華人永遠墳場管理委員會申請，將先人甘球於荃灣墳場漆字39號起出後葬回原處，另加葬先人湯要有的骨殖，以及其後修建墳面。現尋該墓地之原申請人伍笑，其最後地址為大角咀角祥街大利樓。如有反對上述申請或得知其下落者，請於2019年12月30日前致電華人永遠墳場管理委員會（3719 7785)聯絡林先生。如委員會於該日期前尚未收到任何消息，則作無人反對論，並考慮接受本人之申請。

新經濟進駐 廈門獎千萬

香港文匯報訊（記者 蔣煌基 廈門報道）螞蟻金服、喜馬拉雅及美圖等新經濟業界大佬昨日齊聚廈門，為該市新經濟發展把脈，並簽約落地29個項目，涉及投資額超170億元（人民幣，下同）。

福建省委常委、廈門市委書記胡昌升表示，廈門正佈局數字經濟引領區、平台經濟聚集區和智能經濟先行區，並釋放新政培育廈門新業態。又宣佈，將大力引進新經濟領軍企業，給予最高1,000萬元獎勵。

29項目簽約 總投資170億

在同日新經濟落地項目簽約儀式中，包括銓芯人工智能芯片設計、大唐移動5G智慧交通運營總部、創業黑馬獨角獸創新加速基地等29個項目。喜馬拉雅南方總部亦在其中，公司創始人兼聯席CEO陳小雨稱，旗下首家「旅行生活店」已落戶廈門曾厝垵，計劃在聖誕節前開業。