

周大福近月港澳同店銷售挫38%

中期少賺20% 無裁員計劃 積極洽減租

香港文匯報訊(記者 馬翠媚)本港修例風波持續近半年,多隻零售股亦開始陸續反映有關影響。周大福(1929)中期少賺20.8%至15.3億元,期內港澳同店銷售按年跌27.5%,集團同時公佈在10月1日至11月21日期間,港澳同店銷售跌幅進一步擴大至按年跌38%,管理層出席業績會時表示,港澳市場短期內仍然充滿挑戰,目前無裁員計劃,未來會積極與業主商討減租事宜。六福(0590)中期亦少賺25.4%,並擬於香港市場受社會事件影響較嚴重區域減少店舖。

周大福至9月底止,上半年營業額按年跌0.6%至295.3億元,主要受累於高基數、消費意慾轉弱,以及國際金價飆升所致。令香港、澳門及其他市場期內營業額按年跌20.3%,不過中國內地期內營業額錄得12.2%升幅,貢獻集團總營業額68.5%,因而抵消港、澳市場營業額下滑的部分影響。周大福表示,受宏觀環境波動及國際金價飆升的影響,內地、香港、澳門的消費需求均轉弱,尤以2020財政年度第二季為甚,集團中期港澳同店銷售按年跌27.5%、同店銷量則跌29.7%。而在10月1日至11月21日期間,港澳零售值增長按年跌39%,同店銷售增長按年跌38%,而銷售增長更按年跌48%。

預料租金下調25%

周大福董執鄭炳熙昨在電話會議上表示,正積極與業主商討減租事宜,預期下半年財年港澳市場平均續租租金會錄得20%至25%跌幅,尤以街舖減幅較大,不過由於今個財年需要續租的分店不多,明年則會有約40間分店需要續租,相信屆時減租效果將更好地反映,又透露已削減廣告費用。周大福董事總經理黃紹基預期,集團10、11月份的銷售跌幅與第二季相若,又指港業務持續受社會事件影響,期望本港社會事件可盡快告一段落。集團管理層又指,暫無計劃裁員,亦無



修例風波持續近半年,零售業重挫,周大福和六福中期少賺逾兩成。資料圖片

要求員工放無薪假,會採取自然流失去控制成本。

六福中期少賺25%

昨同日公佈業績的六福,至9月底止中期少賺25.4%,並主要受累於高基數、金價高企、香港社會事件及中美貿易戰持續影響市場氣氛影響,令期內收入按年跌19.8%,而港澳同店銷售增長按年跌24.9%,內地同店銷售增長亦跌15.7%。而單計期內香港市場的零售收入按年跌31.6%至25.69億元。六福在業績通告中表示,在10月至11月首三周在基數較低情況下,香港市場同店銷售下跌情況未見改善,料業務下行風險將延續至下半年,料全年收入和盈利或有雙位數跌幅,又指未來會於香港市場受社會事件影響較嚴重區域減少店舖,並於澳門尋找增加店舖的機遇,料全年港澳市場淨增長3間店舖,海外市場店舖全年淨增長約3間,而內地市場店舖的全年淨增長將不少於200間。兩大金股昨收市後齊齊放榜,周大福昨收報6.81元,升0.89%;六福昨收報21.6元,升0.93%。

周大福2019中期業績撮要

項目	金額	同比變幅
營業額	295.33億元	-0.6%
毛利	81.47億元	-4.5%
稅前溢利	22億元	-19.2%
公司股東應佔溢利	15.33億元	-20.8%
每股基本盈利	0.15元	-20.8%

製表：記者 馬翠媚

六福2019中期業績撮要

項目	金額	同比變幅
收入	63億元	-19.8%
毛利	19億元	+1.2%
經營溢利	6.6億元	-21.2%
權益持有人應佔溢利	4.96億元	-25.4%
每股基本盈利	0.85元	-24.8%

製表：記者 馬翠媚

尖東港潮樓下月結業 彩福婚宴減薪5%

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)過去5個多月修訂風波引發多區的暴力衝突,港鐵又要早收車進行復修,令市民減少出外用膳,加上不少新人選擇延遲結婚或臨時取消婚宴,令酒樓食肆亦成為重災區。消息指,藝陳錦鴻有份投資開設位於尖沙咀東港晶中心100號的港潮樓將於下月結業,業主亞證物業已在市場放租,月租叫價25萬元。彩福婚宴集團已向員工發信由11月及12月份全體員工薪金下調5%。



位於尖沙咀東港晶中心的港潮樓下月結業。

再與舊股東合作於港晶中心地下52號舖及一樓重開港潮樓,至今輾轉經營12年。奈何近月來的暴力衝突重創旅遊區零售以至食肆,尖東港潮樓最終選擇下月結業,不再續約。業主亞證物業已在市場放租該物業,資料顯示,港晶中心地下52號舖及一樓20-24號及29-42號舖,總建築樓面約8,020方呎,業主預計於2020年3月交吉,現時月租叫價25萬元,即呎租叫價31元,租期可商議。另外,於本港有十二家分店的彩福婚宴集團創辦人何惠雄上周五向員工內部發信件指,由於近日社會活動非常激烈,經

濟受到全方位的打擊,集團受到嚴重影響,為決定由11月及12月份,全體員工薪金下調5%。

面對經營困難,同樣主攻婚宴的譽宴集團(1483)於上月亦公佈,與獨立第三方周家進訂立出售協議,以20萬元現金代價出售位於觀塘開源道的中式酒樓及銅鑼灣利舞臺廣場的中式酒樓。

餐飲業失業率達6.1%

香港餐飲聯業協會會長黃家和早前表示,過往4個多月來,香港餐飲業生意額下跌了超過35%,損失達105億元。市民的消费意慾減弱,地鐵提早收車,令市民跨區消費減少,集團式經營的食肆以及中小型食肆的生意額均大降。黃家和指,餐飲業最新失業率升至6.1%,相當嚴峻,比沙士過之而無不及,若情況持續下去,相信不少公司的全年業績會欠佳。

舖位現以25萬放租

消息指出,陳錦鴻於2003年12月首度投資位於尖沙咀東加連威老道100號港晶中心2樓全層的港潮樓,及至2007年為照顧剛出生的兒子而找人頂手,再於2011年

內地網貸壽終正寢 年底前須轉型小貸公司

為加強對互聯網金融的整治,內地日前發佈了「互聯網金融轉型」的指導意見,要求網貸公司轉型為小額貸款公司,各地需在今年12月底前完成轉型試點準備工作,明年1月底前完成小貸公司臨時牌照的審批工作,屆時四、五年來紅火的內地網貸將成為歷史。

香港文匯報記者 李昌鴻 深圳報道

對此,深圳網貸公司中業與融有關負責人李先生對香港文匯報表示,他們一直與監管部門保持有效溝通,始終堅持守法合規經營,並積極按照監管要求進行業務整改和調整。在未來的發展中,公司將結合政策變化和自身實際情況作出相應調整。他們一定盡力爭取轉型為小貸公司,按照政策要求完成轉型,目前公司的農貸等業務也屬於小貸的業務範疇。

網貸平台較高峰大減9成

除了轉型外,經過中央和地方近幾年來嚴厲的整治,互聯網金融也從4至5年前的高峰上萬家持續直線下滑,今年上半年仍有900多家,但經過四五個月以後,據網貸之家統計,目前正常運營平台數量已降至492家,約為上半年的一半,不到高峰時期的二十分之一。有業內分析人士認為,未來隨着轉型的



深圳出現一些網貸公司高管跑路,全國各地投資者前來索賠,圖為美貸網投資者在深圳羅湖法院維權。記者李昌鴻 攝

推進,明年1月後這些網貸公司也將全部消失,網貸也將成為歷史。

受到嚴厲的監管整治,許多網貸公司積極進行良性退出。網貸之家最新統計,根據公開輿情不完全統計,截至11月26日,至少有212家P2P平台實現了100%兌付退出。

大量公司實現良性退出

今年以來,全國各地加大打擊不良網貸公司,並加強整治網貸行業,因為備案延期,合規無望,且自身規模較小,許多網貸公司主動或在監管部門的引導下退出;少數待收規模大的平台,因股東實力強大具備兜底能力,大都在公告退出網貸行業時就已經實現

了全額兌付。因今年清退速度加劇,網貸之家認為,根據統計口徑和部分平台選擇低調處理,實際實現良退的平台數量更多。記者看到一份退出名單,包括廣東珠寶貸、廣東淘淘金、北京掌財財富、深圳錢幫主等大量網貸公司均實現了良性退出。深圳互聯網金融協會日前表示,為響應深圳市地方金融監督管理局《關於加強深圳市網貸行業嚴重失信行為聯合懲戒工作的通知》文件精神,落實深圳市互聯網金融協會失信懲戒受理與報送工作,他們公佈了第十七批失信人,公示數量多達85人,有的人失信天數超過了600多天。

全國性小貸公司註冊資金須10億

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)根據內地日前出台的《關於網絡借貸信息中介機構轉型為小額貸款公司試點的指導意見》,設置了合規條件、轉型的工作步驟、出借人和借款人的資金處理等七條要求和工作安排。

「指導意見」稱,轉型的工作步驟方面要求是,符合條件的網貸機構可以按照經營範圍選擇申請轉型為單一省級區域經營或全國

經營的小貸公司。轉型期限原則上不超過1年;存量業務規模在50億元以上且借款期限大部分在1年以上的網貸機構,轉型期限原則上不超過2年。擬轉型網貸機構設立的單一省級區域經營的小貸公司註冊資本不低於人民幣5,000萬元(出資形式為貨幣);擬轉型網貸機構設立的全國經營的小貸公司註冊資本不低於人民幣10億元(出資形式為貨幣),首期實繳

貨幣資本不低於人民幣5億元,且為股東自有資金,其餘部分自公司成立之日起6個月內繳足。同時,為提高風險處置和化解能力,小貸公司首期實繳貨幣資本還應同時滿足不低於轉型時網貸機構借貸餘額的1/10的要求。對於轉型期限,《轉型指導意見》規定,各地應在2019年11月底前啟動轉型試點工作,2019年12月底前各地完成轉型試點工作要求的轉型準備工作,2020年1月底前各地完成小貸公司臨時牌照的審批工作。

中國網貸業發展

- 1) 受歐美影響,2010年全國開始了出現網貸平台;
- 2) 2011年網貸平台進入快速發展期,許多網貸平台躡躍上線;
- 3) 2012年中國網貸平台進入了爆發期,當年已達2,000餘家,全年交易額已超百億;
- 4) 2014年,中國網貸行業整體交易規模突破2,500億元,比2013年上漲接近140%;
- 5) 全國網貸平台突破10,000家,同時出現許多平台倒閉高管跑路;
- 6) 2016年10月國務院辦公廳發佈《互聯網金融風險專項整治工作實施方案的通知》;
- 7) 2018年以來,P2P頻現爆雷潮;
- 8) 2019年8月全國網貸平台900多家;
- 9) 2019年11月底全國網貸平台降至492家,幾個月後幾近腰斬;
- 10) 2019年11月27日國家出台《關於網絡借貸信息中介機構轉型為小額貸款公司試點的指導意見》,要求網貸公司轉型為小貸公司,明年1月後網貸將消失成為歷史。

製表：記者 李昌鴻

平保擬開設消費金融公司

香港文匯報訊(記者 孔雲瓊 上海報道)中國銀保監會近日在網站發佈批覆,同意中國平安(2318)在上海籌建平安消費金融公司。據悉,此前平安旗下陸金所退出P2P業務時就曾傳出陸金所或轉型消費金融的消息,業內稱,目前P2P獲得備案無望,因此多籌謀轉型之路,消費金融又是大勢所趨,預計消費金融公司日後或能承接陸金所存量網貸業務。

限6個月內完成籌建

據批覆,銀保監會要求中國平安嚴格按照法律法規審核股東資格、辦理籌建事宜,自批覆之日起6個月內完成籌建工作。同時要求平安消費金融公司籌建工作接受上海銀保監局監督指導,籌建期間不得從事金融業務活動,完成籌建後向上海銀保監局提出開業申請。

多個P2P平台轉型

實際上,市場當前對P2P備案基本已無預期,重心均放在轉型上,消費金融是一大趨勢。據網貸之家統計,自2016年下半年起便有不少P2P平台轉型做消費金融。而在現存的P2P平台上,消費金融業務亦不少,2019年10月消費金融業務總成交量為288.72億元(人民幣,下同),佔P2P行業當月總成交量的50.63%。

目前陸金所已經停發新標,但對於存量網貸業務的歸宿仍為市場關注,因此消費金融公司成立被認為或有可能承接此部分業務。據中國平安2019年第三季度財報,截至2019年9月末,陸金所客戶資產規模較年初下降5.0%至3,508.57億元。