

# 融創152.7億購雲南18項目權益

香港文匯報訊(記者 黎梓田)融創中國(1918)昨公佈，旗下融創西南集團收購雲南省城市建設投資集團持有的兩家子公司各51%股權，作價152.69億元(人民幣，下同)，將以內部資源撥付。公司指，現金餘額及銷售金額均充足，是次收購不會對現金流造成壓力。



融創中國旗下融創西南集團，將向雲南省城市建設投資(雲南城投)收購兩家子公司各51%股權。

公告指，目標公司環球世紀及時代環球主要在成都、武漢、長沙、昆明等城市共開發18個目標項目，總建築面積約為3,071.6萬平方米，可售建築面積約為2,771.6萬平方米。融創中國指，收購將增加大量優質土地儲備，支持未來的穩健發展。由於目標項目在會議中心、展覽中心及文旅方面有多年經驗，將進一步提升多種物業的運營管理能力。

## 將持目標公司51%股權

股權交易完成後，融創西南集團將持有目標公司51%的股權，六名自然人股東仍將合計持有目標公司49%的股權，包括鄧鴻、趙凱、劉楊、柳林、尹紅、鄒全。目標公司將成為融創中國的間接附屬公司。同時，融創西南集團已與六名自然人股東訂立相關協議。

關於上市收購事宜，融創中國補充，公司2019年半年報顯示，現金餘額為1,380億元，相較2018年末增長了14.8%。最新銷售數據顯示，融創前10月累計實現合同銷售金額約4,339.2億元，同比增長17%。從2019年8月份開始至今，融創每月均保持600億元左右的銷售金額。可見，本次收購不會對公司現金流造成任何壓力。

# 中國單次最大規模美元主權債發行

香港文匯報訊 國家財政部昨公告，昨日在香港發行60億美元無評級主權債券。這是中國政府單次發行的最大規模美元主權債券。公告顯示，60億美元主權債券中，3年期15億美元，發行收益率為1.929%；5年期20億美元，發行收益率為1.996%；10年期20億美元，發行收益率為2.238%；20年期5億美元，發行收益率為2.881%。新華社引述財政部方面表示，本次美元主權債券發行規模和期限分佈合理，有利於進一步完善中國境外美元主權債券收益率曲線，有利於引導中資發行體融資定價。

## 規模較上年大幅提高

值得一提的是，本次發行規模較上年大幅提高，投資者認購踴躍，單單規模達到發行量的3.6倍。所有期限債券均實現零或負新發溢價。與此同時，國際投資者類型豐富，區域分佈廣泛，覆蓋範圍擴大，對中國主權債券的認同度進一步提升。

業內人士認為，中國本次成功發行美元主權債券，向世界傳遞出深化改革開放的清晰信號，同時也折射出國際投資者對中國主權信用的認可、對中國經濟持續穩定增長的信心。

# 摩通料人幣明年首季升至6.98

香港文匯報訊 投行摩根大通昨發表報告指，人民幣短期前景在很大程度上取決於中美貿易談判的結果，該行的基準預測是中美能夠達成首階段貿易協議，而人民幣兌美元匯價明年首季升至6.98，到年底則回落至7.10。報告稱，隨着即將步入2020年，在岸人民幣短期前景更加二元化，這很大程度上取決於中美貿易談判的結果，以及雙方是否能夠達成第一階段貿易協議。即使中美能達成協議，但協議的內容如撤銷關稅的規模，以及匯率議題是否包括在內等將至為重要。

有進一步的關稅下調。

## 中美貿談進展左右走勢

此外，報告稱中美若達成貨幣匯率協議將會令人民幣匯價更加堅挺，但中國當局將有強大的誘因維持貨幣穩定，以確保未來進一步談判的道路得以繼續。相反，若第一階段協議未能達成，市場將會對更高的關稅預期作出反應，美元/人民幣有可能測試今年接近7.20的高位。

摩根大通基準預測對中美能達成首階段貿易協議，明年首季美元/人民幣匯價將至6.98，第二、三季逐步轉強至7.00及7.05，屆明年年底升至7.10水平。



澳元兌美元 11月27日 18:13 報價：0.6781美元

澳元本月初受制68.00美仙水平後走勢偏軟，不過依然連日持穩67.65美仙水平之上，周三大部分時間窄幅徘徊67.70至67.90美仙之間。澳洲央行行長Philip Lowe本周二就非常規貨幣政策發表演說，表示央行不需要轉用非常規的貨幣操作，預示澳洲央行現階段不傾向過於寬鬆其貨幣政策，同時認為澳洲的狀況跟歐洲及日本不同，採取負利率的機會不大。

## 有望走高至69美仙

另一方面，Philip Lowe的發言明顯偏向保持常規的貨幣政策，對負利率政策抱有戒心外，亦不傾向推出購債等寬鬆措施，反映央行將利率水平進一步下調至貼近零息水平的機會不大，而央行往後的減息行動將會頗為審慎。此外，澳洲央行自今年5月份至10月份之間的5個月之內，合共作出3次減息行動，據澳洲統計局公佈的通脹數據顯示，澳洲第3季通脹率已攀升至1.7%水平，是連續兩個季度回升，通脹水平未有過於遠離央行的2%至3%通脹目標範圍。隨着Philip Lowe對經濟表現依然保持樂觀，預期澳洲央行下周二會議將維持政策不變，有助澳元繼續持穩過去兩週以來位於67.65至67.70美仙之間的主要支持位，預料澳元將反覆走高至69.00美仙水平。

周二紐約12月期金收報1,460.30美元，較上日升3.40美元。現貨金價周二在1,450美元水平獲得較大支持後反彈，一度重上1,462美元水平，收復本周早段所有跌幅，周三則大部分時間窄幅處於1,457至1,462美元之間。美元指數本周升幅放緩，減輕金價下行壓力，現貨金價過去兩週依然守穩1,445至1,450美元之間的主要支持位，有助金價保持橫行走勢。預料現貨金價將暫時上落於1,445至1,475美元之間。

A股證券代碼：600610 A股證券簡稱：\*ST毅達 公告編號：2019-067  
B股證券代碼：900906 B股證券簡稱：\*ST毅達B

### 上海中毅達股份有限公司

#### 關於退出PPP項目並簽署相關解除協議的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海中毅達股份有限公司(下稱「公司」)經與觀山湖區西部現代製造產業園第一批PPP合作項目(下稱「觀山湖PPP項目」)實施機構觀山湖區湖濱新城建設開發辦公室、政府資本方貴陽觀山湖投資(集團)有限公司(下稱「觀投集團」)以及聯合體成員福建上河建築工程有限公司、中鐵(貴州)市政工程有限公司友好協商，公司擬退出觀山湖PPP項目，並簽署相關解除協議，解除公司關於觀山湖PPP項目的全部權利和義務。

一、項目概述  
觀山湖PPP項目的開展與實施，詳見公司於2016年7月29日披露《關於簽署貴陽市觀山湖區產業園區建設項目PPP合作協議的公告》(公告編號：2016-063)，於2017年2月14日披露《關於貴陽市觀山湖區PPP合作項目預中標的公告》(公告編號：2017-015)，於2017年4月1日披露《關於公司簽訂貴陽PPP項目合同的公告》(公告編號：2017-026)及《關於投資設立PPP項目合資公司的公告》(公告編號：2017-27)，於2017年6月10日披露《關於PPP項目合資公司完成工商註冊登記的公告》(公告編號：2017-069)，於2018年7月17日披露《關於貴陽市觀山湖區西部現代製造產業園第一批PPP合作項目的進展公告》(公告編號：2018-084)。

公司自2017年10月來被法院納入失信被執行人名單後喪失融資能力，無法繼續作為觀山湖PPP項目聯合體成員人，承擔該項目社會資本方的融資責任，且公司已於2017年喪失對PPP項目公司貴陽中毅達觀山湖產業園建設管理有限公司(以下簡稱「中毅達」)的實際控制權。

二、解除協議的簽署情況及主要内容  
公司於2019年11月26日召開第七屆董事會第十七次會議，審議通過了《關於退出觀山湖區西部現代製造產業園第一批PPP合作項目並簽署相關解除協議的議案》。

2019年11月26日，公司與PPP項目各相關方簽署了《聯合體協議書之解除協議》、《觀山湖區西部現代製造產業園第一批PPP合作項目PPP項目合同(社會資本版)之解除協議》、《觀山湖區西部現代製造產業園第一批PPP合作項目項目公司(SPV)合資協議書之解除協議》、《觀山湖區西部現代製造產業園第一批PPP合作項目項目公司(SPV)合資協議書之解除協議的補充協議》，解除了公司關於觀山湖PPP項目原協議項下的全部權利和義務。

三、對公司的影響及後續安排  
公司作為中毅達建設持有70%股權的股東，同意中毅達建設股東會決議解除公司的股東資格，中毅達以對中毅達建設的實繳出資為限承擔賠償及或補償責任，各方妥善處理後續事宜。2017年中毅達建設已不再納入公司合併報表範圍，中毅達建設股東會解除公司股東資格對公司合併財務報表沒有影響。

四、備查文件  
(一)第七屆董事會第十七次會議決議  
(二)《聯合體協議書之解除協議》、《觀山湖區西部現代製造產業園第一批PPP合作項目PPP項目合同(社會資本版)之解除協議》、《觀山湖區西部現代製造產業園第一批PPP合作項目PPP項目公司(SPV)合資協議書之解除協議》、《觀山湖區西部現代製造產業園第一批PPP合作項目項目公司(SPV)合資協議書之解除協議的補充協議》

特此公告。

上海中毅達股份有限公司 董事會  
二〇一九年十一月二十七日

# 風險偏好回升 宜積極中存風險意識

美聯儲局看好美國經濟前景，淡化今年降息預期，同時也提振投資人對經濟表現信心，而儘管特朗普態度反覆，卻無礙市場對中美達成第一階段貿易協議的憧憬，利淡因素減退下風險資產表現領先，11月份全球股市高位震盪。

較預期溫和，加上受惠實驗數據利多與併購消息，生技、醫療類股本月分別上漲9.29%和4.82%，領漲所有類股，科技股受到蘋果新機銷售優於預期及半導體產業明年展望樂觀提振，本月上漲3.95%，產油國有望延長限產協議，美國原油庫存存下，推動能源類股本月上漲2.64%，而避險買盤回落，美債利率反彈，則打壓黃金等防禦型資產表現，黃金基金本月下跌4.80%，表現最差，不動產及公用事業基金則分別下跌1.65%、2.15%。

## 布局以多元平衡為主

富蘭克林坦頓全球高收益基金經理人葛倫·華勒表示，即便美國經濟成長放慢腳步，但尚無衰退之虞，無論從企業槓桿倍數、利息保障倍數或是債券違約率來看，目前美國高收益債的基本面仍舊強勁；即便經濟陷入衰退，目前美國高收益債發行公司的信用基本面強健，仍有餘額應付市場波動，面對中美貿易的不確定性及低利環境，目前降低持有的美國高收益債的存續期間，以降低利率反彈風險。

富蘭克林坦頓精選收益基金經理人桑娜·德賽指出，美國失業率在歷史新低，就業市場缺工及薪資增長，加上未來美國公債發行量增加，將推升公債殖利率上揚，目前仍維持低存續期間策略，較看好抵押貸款憑證(CLO)同樣具有投資等級信評，且評價面較具吸引力的標的，以及同樣擁有高信評的房地產抵押債，可受惠於美國就業市場強健、低利率和薪資成長環境。

隨着中美第一階段貿易協議接近尾聲，消息面卻是多空交鋒加劇，儘管特朗普表示尚未同意取消關稅，並威脅若無協議將再度對中國商品加徵關稅，國家主席習近平亦稱必要時將反擊，但歷經多輪貿易談判拉扯，預期雙方不會輕易放棄達成協議的機會，雖然受美國國會針對香港問題立法干擾，但在經濟衝擊或選情考量之下，相信中美達成初步協議機率仍較高，後續留意特朗普是否鬆口取消部分關稅，只要能避免貿易戰進一步升級，都將有助市場上行行情延續。

美國方面，國會將於12月重新大選，雖然最大在野黨工黨將重新公投納入黨綱，但首相約翰遜的執政黨持續於民調領先，後續留意選情變化，預期對股市影響有限。有鑒於貿易緊張情勢紓緩，經濟數據出現持穩跡象，同時時序進入傳統旺季，預期風險性資產仍有表現機會，建議投資人可依照個人風險屬性，增持跟景氣正向連動的信用債或股票資產，同時考量中美結構性問題難解及國際政治動盪升溫，資產組合中仍應保有高評等債、日圓、公用事業及黃金等防禦標的，防範潛在波動。

## 生技醫療股大升

在企業財報亮眼、經濟數據持穩及美中有望達成貿易協議之下，風險性資產持續受到投資人青睞，循環類股維持領漲態勢，而美國民主黨總統參選人華倫的醫改改革計劃

# 貿易協議希望重燃撐美元

的累計跌幅計算，61.8%的反彈水平為98.70，下一級阻力預估為99.30水平。周二公佈數據顯示，新西蘭第三季零售銷售意外增長1.6%，部分得益於電子產品方面的支出。數據或會降低新西蘭央行再度降息的必要性，市場目前認為該央行在明年2月12日的下次政策會議上降息的機率僅為26%。

## 今日重要經濟數據公佈

07:50	日本	前周投資海外債券，前值買超1,194億 前周外資投資日本股票，前值買超1,103億 10月零售銷售年率，預測-4.4%，前值+9.2%
08:00	新西蘭	11月國民銀行(NBNZ)商業展望指數，前值-42.4 11月國民銀行(NBNZ)商業活動指數，前值-3.5 第三季私營部門資本支出季率，預測-0.1%，前值-0.5%
08:30	澳洲	第三季廠房/機械設備資本支出季率，前值2.5% 第三季國內生產總值(GDP)季率，預測0.2%，前值0.3%
14:45	瑞士	第三季國內生產總值(GDP)年率，預測0.8%，前值0.2%
17:00	歐元區	10月M3貨幣供應年率，預測5.5%，前值5.5% 11月商業景氣指數，預測負0.14，前值負0.19 11月經濟信心指數，預測101.0，前值100.8 11月工業信心指數，預測負9.1，前值負9.5
18:00	德國	11月服務信心指數，預測8.8，前值9.0 11月消費者信心指數終值，預測負7.2，前值負7.2 11月消費者通脹預期指數，前值21.5 11月生產者通脹預期指數，前值1.6
21:00	加拿大	11月消費者物價指數(CPI)月率，預測-0.6%，前值+0.1% 11月消費者物價指數(CPI)年率，預測1.3%，前值1.1% 11月消費者物價調和指數(HICP)年率，預測-0.7%，前值+0.1% 11月消費者物價調和指數(HICP)年率，預測1.2%，前值0.9%
	加拿大	第三季流動帳，預測90.0億赤字，前值63.8億赤字

紐元阻力位預估0.65  
紐元兌美元走勢，圖表所見，相對強弱指標及隨機指數自超買區域有初步回落跡象；此外，在本月初匯價曾上探100天平均線不果而回挫，至近日重新走高，至今暫仍受受制於100天平均線位置的0.6430，要留意若短期紐元仍無法進一步突破此區，料將有再次調整機會。下方重要支持位位置在0.6340水平，此區為延伸自10月初的上升趨向線。較大支持位繼續留意10月初守穩的0.62關口，上一次觸碰此關口已要回溯至2015年8月28日。關鍵指向0.60關口。向上較大阻力位預估在0.65，進一步看至200天平均線0.6555以至0.6630水平。

## 金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元周三溫和上漲，市場人士在觀望美中貿易的談判進展。有跡象顯示美國與中國更加接近達成協議結束持續了16個月的貿易戰，支撐美元走穩。美國總統特朗普周二表示，美國和中國接近就貿易協議的第一階段達成協議。此前，兩國高級談判代表通電話，同意繼續就剩餘問題進行磋商。但他也強調了對香港抗議者的支持。如果雙方不能很快達成協議，下一個關注的日期是12月15日，屆時華盛頓將對中國商品徵收更高的關稅。

## 美匯關鍵位看97.5

美匯指數於周三升見至98.41，在過去三週時間，美指已多次止步於98.50下方，需慎防若此趨仍無法上破，或會再次出現調整。支持位料為200天平均線97.60以至月初低位97.16。不過，若然美指終可攻下97.50，則應見後市有較顯著的上升空間。以延伸自10月高位99.67

### 申請新酒牌公告

#### Afuri ramen + dumpling

現特通告：阮邦偉其地址為九龍尖沙咀彌敦道100號The One 2樓Level 221號舖，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀彌敦道100號The One 2樓L221號舖Afuri ramen + dumpling的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2019年11月28日

### 申請新酒牌公告

#### 阿銀冰室

現特通告：甄漢霖其地址為九龍旺角上海街618號3樓301A & 302號舖，現向酒牌局申請位於九龍旺角上海街618號3樓301A & 302號舖阿銀冰室的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2019年11月28日

### 申請新酒牌公告

#### 串本屋

現特通告：蕭志基其地址為九龍渡船角文蔚街5號文苑樓地下，現向酒牌局申請位於九龍渡船角文蔚街5號文苑樓地下串本屋的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2019年11月28日

### 刊登廣告

熱線 2873 9888  
2873 9842  
傳真 2873 0009  
電郵 advert@wenweipo.com