

暴力示威衝擊 調查：84%受訪者業務受影響 總商會：港企看淡明年前景

香港文匯報訊（記者 蔡競文）香港總商會昨公佈的《商業前景問卷調查》結果顯示，受近期示威活動和中美貿易戰的影響，本港業界的營商形勢嚴峻，近半（49%）受訪企業表示，與去年同期相比，他們在今年首10個月的營業額錄得跌幅，另有32%表示營業額維持穩定及13%錄得增幅。37%的受訪者預期未來12個月營業額持續下跌，有34%認為會維持穩定，只有13%預料營業額會增加。



受持續暴力示威活動影響，本港業界的營商形勢嚴峻。資料圖片

香港總商會於今年11月4至8日期間進行「商業前景調查」，合共收回416份問卷，其中46%來自中小企。該調查指出，示威活動和貿易戰是影響受訪公司業務的兩大因素，其次為中國經濟放緩。合共67%的受訪企業表示，本地示威活動為影響公司業務非常重要（40%）或重要（27%）的因素，有61%則指貿易戰。

總商會主席夏雅朗表示，企業飽受內外動盪局勢困擾，僱員亦受牽連。社會回復常態，修補撕裂，對推動香港復甦至關重要。「區議會選舉結果反映，市民希望透過對話解決香港當前困局，而我們亦期望這個過程能盡快展開。」

修補撕裂恢復秩序最重要

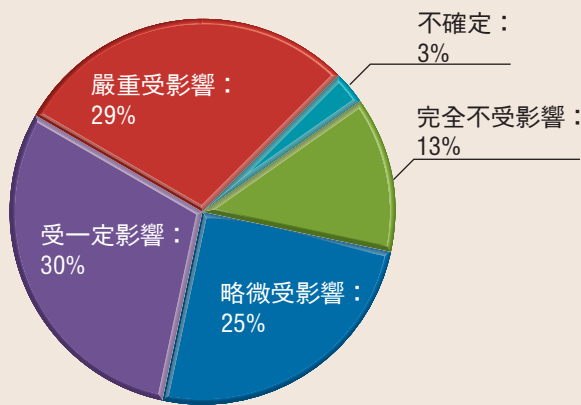
當被問到哪些措施可有效扶助公司業務，夏雅朗回應稱，63%受訪者表示修補社會撕裂及恢復法治和秩序為最重要措施，19%則選擇稅務寬減和費用補貼，只有4%認為應增加中小企信貸擔保。對於示威活動從2019年6月開始至10月期間的影響，合共84%的受訪者表示業務受到影響（29%受到嚴重影響，30%受到一定程度影響，25%略受影響）；僅13%表示不受影響。

37%預期未來營業額續跌

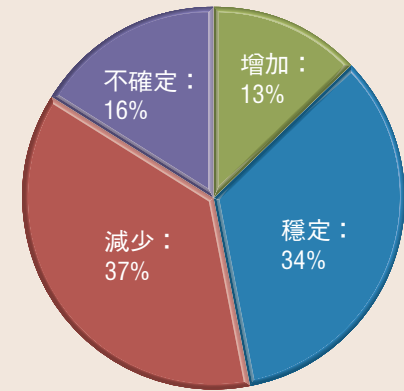
37%的受訪者預期未來12個月營業額持續下跌，有34%認為會維持穩定，只有13%預料營業額會增加。在這背景下，逾半（54%）受訪公司計劃維持在港的資本投資水平，只有5%計劃增加投資。僅11%的受訪企業計劃增聘人手，而28%的公司則打算在2020年加薪。

總商會總裁袁莎妮表示，該調查於11月初進行，當時還未出現11月中破壞和暴力升級的情況，因此企業所受的衝擊大有可能比調查所得的結果更為嚴重。「值得注意的是，約有一半受訪者為中小企業，他們的儲備有限，難以熬過這個艱難時期。在寬減措施以外，恢復秩序和社會常態，才是這些企業能否存活的關鍵。畢竟，除非一切回復正常，否則企業生意將無法重拾正軌，投資者亦會一去不回。」

整體而言，你的業務在6至10月受香港持續示威影響程度如何？



貴公司未來12個月的營業額前景如何？



尖沙咀喜來登房價入住率急跌

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）暴力衝突打擊本港酒店及旅遊業，加上賣樓收入大減，大昌集團(0088)昨公佈，截至9月30日止6個月收入2,390萬元，按年減少93%，股東應佔溢利7,040萬元，按年減少43%，每股盈利11.4仙，中期息每股維持派0.12元。於2019年9月30日，集團在扣除貸款後之現金淨額為34.132億元。

大昌中期少賺43%

該集團主席陳斌於業績報告中指出，集團擁有35%權益的尖沙咀喜來登酒店，一直躋身為香港享譽盛名的五星級酒店之一。近月香港經歷持續大規模暴

力示威活動，回顧十多年來，現時酒店業的營商環境最為惡劣，旅客人數較去年同期暴跌。由於該酒店位於示威集中地區，其入住率及房租價格已錄得顯著跌幅。儘管經濟放緩，酒店商場繼續為酒店提供穩定的租金收益。

展望未來，雖然港府及酒店業界可望推出更多措施，以吸引來港旅客，並刺激本地市場，但尚待香港社會恢復秩序，酒店業始能全面復甦。

淺水灣項目正作銷售準備

至於集團位於淺水灣豪宅項目「淺水灣108」的新盤銷售預備工作正在進行中，物業建有8幢獨立大屋及住客會所設

施。陳斌表示，全球經濟同步放緩已被確認，這不僅是短期的現象。美國在貿易政策上態度強硬，增添全球經濟壓力，加上香港社會動盪持續多月，本地經濟面對前所未有的沉重打擊。

置業人士及投資者態度已轉趨審慎。然而，本地樓市供應短缺的情況依然存在。港府最近宣佈的房屋政策，有助短期內改善樓市整體氣氛。值得注意的是，豪宅價格一向受到供應短缺、負利率及本地資金充裕等因素所支持。故此，料豪宅價格大幅下調的機會極微，對集團淺水灣項目充滿信心，並相信能為股東帶來可觀回報。

阿里續受捧 快速納入恒生綜指

香港文匯報訊（記者 岑健樂）恒指於期指結算前夕表現牛皮，市場焦點繼續放在阿里巴巴(9988)身上。該股昨日繼續造好，並與美國點評(3690)「拍住上」，齊創上市新高。阿里巴巴延續前日掛牌時的強勢，昨開報190元，升2.4元或1.28%，其後更一度高見195.3元，再創上市新高，但升幅其後收窄。阿里巴巴昨收報193.2元，升5.6元或2.99%，成交103.54億元。

恒指公司昨於收市後，指阿里巴巴符合恒生綜合指數的快速納入指數規則要求，因此下月6日(星期五)收市後，會將其納入恒生綜合指數、恒生互聯網科技業指數，以及恒生綜合行業指數—資訊科技業、恒生綜合大型股指數、恒生綜合大中型股指數等分類指數。相關變動下月9日(星期一)起生效。

美國再創新高 騰訊獨憔悴

美國點評昨一度高見105.5元，再創上市新高，但升幅其後收窄。美國點評昨收報

104.2元，升3.4元或3.37%，成交38.54億。至於小米(1810)昨於公佈業績前則收報8.73元，升0.11元或1.28%。不過同為與科技相關的重磅股騰訊(0700)則收報335元，跌0.6元或0.18%，成交則為37.68億元，不及阿里巴巴成交的一半。

高盛唱好港鐵 調升目標價

另外，高盛發表研究報告指，港鐵(0066)目前股價已經反映短期營運混亂等問題，認為若香港局勢可穩定下來，在港鐵行業壟斷地位下，乘客量將能快速恢復，偏低的估值有望重估，因此將評級由「中性」升至「買入」，目標價由51.8元上調至54元。受消息刺激，港鐵昨收報45元，升1.65元或3.81%，是表現最好的藍籌股。

大市方面，期指結算前夕，港股昨高開29點後表現反覆，曾倒跌47點，低見26,866點。不過恒指其後曾回升60點，高見26,974點。恒指昨最終收報26,954點，升40點或

0.15%，全日高低波幅只有108點，成交則回落至757億元。

金利豐證券研究部執行董事黃德几昨接受香港文匯報訪問時表示，由於暫時沒有重大利好或利淡的新消息，因此短期內恒指將在27,000點附近窄幅上落。另外，由於憧憬阿里巴巴將可獲納入港股通，加上該股不受香港社會事件與中美貿易戰直接衝擊，因此短期內仍看好該股表現。

首控突暴瀉75%後中途停牌

異動股方面，首控集團(1269)昨急瀉逾75%後於中午前中途停牌，待刊發內幕消息公告。該股曾跌最多78.3%，低見0.395元，停牌前則報0.45元，跌1.37元或75.27%。獨立股評人David Webb於去年10月曾公佈「新謎網」名單，列出26隻不能持有的港股，包括首控集團。



大快活中期少賺43% 大減派息

香港文匯報訊（記者 周曉菁）修例風波影響，大快活(0052)昨公佈截至9月底止半年業績，收入僅微增4.5%至15.39億元，股東應佔溢利同比則大降43.1%至5,730萬元，若撇除一次性負面影響，股東應佔溢利為7,110萬元，仍減少29.4%。每股基本盈利為44.28仙，派中期息23仙減少38%。其股價受業績影響曾下挫至20元，收市前回升至20.5元，微升0.1元或0.5%。

撇除一次影響 實少賺29%

執行主席羅開揚昨解釋，期內集團採納了一項新的會計準則，對集團溢利有1,380萬元的不利影響，撇除此負面影響後，溢利降幅為29.4%。除此之外，他亦坦言租金和人力成本的上升也影響了期間溢利；加上香港營商環境受各種外圍因素影響，飲食業也難以倖免。

續擴港店舖 將開支1.6億

期內，集團共開設8間新店，包括在香港的7間和內地的1間分店。截至9月，在港合共經營155間店舖，內地經營12間店舖。集團會善用現時市場趨勢挑選合適地點，繼續擴大集團於香港的店舖



潘迪生：港業務前景暗淡

香港文匯報訊（記者 殷考玲）從事銷售名貴商品的迪生創建(0113)昨公佈中期業績，截至6月底止，純利1.19億元，按年跌10.9%，每股派中期息8仙。

迪生創建中期少賺10.9%

集團執行主席潘迪生表示，業績期內最初數月在香港銷售及溢利均錄得顯著增長，然而，及後香港零售氣氛大大逆轉，內地遊客幾乎完全消失，香港的零售氣氛極為悲觀，集團業務已受到嚴重影響，銷售額下跌由減價及降低毛利率所致，但固定成本卻維持在非常高的水平。

潘迪生續指，集團並不預期在可見將來亞洲及中國內地遊客會重臨香港，故本財政年度下半年的業績可能會大幅度轉差，以上因素加上香港正處於衰退之情況下，前景一片暗淡。

網絡，預計在業務拓展方面，將佔用資本開支約為1.6億元。

其公告還稱，未來將集中提高利潤，並已開始採取各種降低成本的措施，對集團發展仍持審慎樂觀的態度，且相信現時的勞動市場和租賃市場狀況亦為集團帶來機遇。

早在10月中大快活就曾發盈警稱，溢利可能會錄得顯著下降，而上一次發盈警已是2003年沙士期間。近幾個月受持續的暴力示威影響，多地區食肆遭到不同程度的破壞，不少鬧市區或商場的食肆則會選擇暫停營業。同行大家樂(0341)前日亦公佈截至9月底止半年業績，錄得股東應佔溢利1.5億元，按年減少34.53%，集團指，香港速食餐飲及休閒餐飲業務受到市場疲弱氣氛影響，收入增長受阻。為維持銷售和市場份額，集團推出更多超值套餐和促銷，令利潤率短期內受到影響。另一方面，包括人工成本和租金開支在內的經營成本持續上升，導致期內利潤下跌。

大快活股價較6月高位瀉31%



迪生股價較7月高位瀉32%



香港文匯報訊（記者 莊程敏）強積金顧問公司駿隆昨公佈，截至本月19日，11月強積金平均回報0.98%。月內，強積金每人平均賺2,088元。今年初至今，駿隆強積金綜合指數回報10.14%，每人平均賺19,363元。駿隆指出，市場預料中美能夠達成首階段貿易協議，令市場氣氛改善，帶動整體及股票基金表現良好。

三大主要指數中，11月股票基金指數升1.54%，混合資產基金指數升1.05%，固定收益基金指數則微跌0.07%。今年以來，股票基金指數回報12.69%，混合資產基金指數回報12.37%，固定收益基金指數回報1.96%。

駿隆強積金：今年來人均賺逾1.9萬