

# 800幢油旺舊樓缺重建潛力

## 市建局擬「正負零」3招更新社區 明年初商諮詢模式

香港文匯報訊(記者 明其道)立法會跟進舊樓重建、維修及管理事宜聯合小組委員會昨日召開會議，討論市區重建局對油旺區的研究。市建局指出，規劃基線研究的結果顯示，在研究範圍內的3,000多幢樓宇中，有九成以上樓齡超過30年，樓齡中位數達到52年，當中800多幢樓宇因沒有剩餘地積比，缺乏重建潛力，故需以新模式更新社區。局方正以「正、負、零」3個發展模式，制定出3組「概念藍圖」，預計明年初與發展局商討公眾諮詢模式。



市建局為油旺區更新訂三組藍圖。

資料圖片

其中，「正」方案會以維持油旺現時213,000的人口為基準，在人口不變的情況下提供更多的公共空間；「負」方案則會按照2030+規劃研究的方案，將區內人口下調約三成至16萬，以提供更多休憩用地；「零」方案則會以現時「分區計劃大綱圖」所容許的總樓面面積上限為基礎去進行舊區重整，人口下調幅度約一成半至19萬。

市建局行政總監韋志成在委員會上表示，會循以上3個發展模式去建議相應的政策框架、實施機制及財務負擔安排，從而制定出3組「概念藍圖」。局方亦會在相關的「概念藍圖」中標示多個具更新潛力的地區，並尋找不同具民生及地區特色元素的「發展節點」(Development Nodes)，作進一步深化研究，加入社區營造功能及智慧城市元素，改造及更新舊區已建設的環境。

據了解，「發展節點」暫時有6個，包括西九龍站一帶、旺角東站一帶、旺角街市、洗衣街舊水務署和金魚街一帶、花墟道明渠一帶、大角咀工廠區。

市建局估計會於2020年初將所有研究結果提交發展局，並會與發展局商討向公眾

進行諮詢的模式，以聽取市民對油旺研究內有關方案及政策的意見。

### 舊區較難發展地下空間

對於有委員要求市建局研究發展地下空間，韋志成回應指出要重整地下設施，大範圍拆樓才可以大規模重整地下空間，指舊區發展地下空間有一定困難。

韋志成早前在網誌提到，油旺地區研究範圍共有約3,300多幢樓宇，當中800多幢樓宇因沒有剩餘地積比或地積比已超出現時法例的上限而缺乏重建潛力；而餘下當中約2,300幢「年過30」而有剩餘地積比可用的樓宇，所剩餘的地積比不多、分佈零散。

局方曾為上述這兩類約3,100幢樓宇所涉及的財務承擔作估算，結果反映若沿用現行政策，並以大角咀重建項目實用面積每平方呎約18,000元的收購建議價作為參考水平，單是收購成本將會超過11,000億元，即使扣除項目所能獲取的收益，仍然有可能面對超過2,000億元的財務虧損。

韋志成指，「零」及「負」藍圖需額外用地供騰出的人口居住，且財政上難收回成本，若要做到收支平衡需採用「正」藍圖。

## 浸大校長：明年退休與政治無關



浸大校長錢大康宣佈明年退休。資料圖片

香港文匯報訊(記者 余韻)浸會大學校長錢大康昨日向師生發信，表示將於明年8月任期結束後退休。他在信中指自己已過退休年齡，強調現時宣佈退休與近日政治環境或工作壓力無關，反而正因為社會動盪不安，他幾乎考慮延期退休，惟家人反對。而浸大校董會已為新任校長人選展開全球招聘，將會適時公佈詳情。

### 錢大康：交棒最佳時機

錢大康於2014年9月上任浸大校長，此前曾先後於科大及港大擔任首席副校長。錢大康昨日向全校師生及校友發信，表示自己已年屆68歲，早已超過退休年齡，故選擇在來年任期結束後退休讓賢。他直言，現時香港的大學正受到社會風波的衝擊，自己宣佈退休或會引起一些不必要的揣測，但強調相關決定與政治環境、工作壓力等無關。

他續指，浸大的十年策略計劃進展良好，校方經過「人才100」計劃聘請逾60位教授、耗資數十億的創意校園亦將於2023年如期落成，善衡校園的長遠發展亦順利進行，相關計劃得以落實，全賴同事、學生、校友及捐款人的大力支持，認為現時是交棒給新一代領導層的最佳時機。

浸大校董會暨諮議會主席陳鎮仁讚揚錢大康對浸大發展作出的重大貢獻，為未來發展奠定穩固基礎及動力。他透露，校董會已經為新任校長人選展開全球招聘，並將於適當時候公佈更多詳情。

# 長青隧道口撼欄 平治一死兩傷

香港文匯報訊(記者 蕭景源)青衣一條管道作來回雙線行車，隧道公司職員已在路中設置指示燈欄杆、馬路亦擺放雪糕筒分隔行車道。詎料平治房車駛至隧道入口前，高速失控撞毀欄杆越過對面行車線，再衝前約50米狂撼隧道入口石壁連打「白鶴轉」始停下，車身嚴重損毀如同廢鐵，後座兩名女乘客重傷被困，前座司機及男乘客則無大礙自行離開車廂。消防員趕至，使用工具花近半小時救出後座兩名女傷者，其中嚴女已經重傷昏迷。

### 司機涉無牌駕駛被捕

21歲女死者嚴妍，被救出時頭部重傷昏迷，血流披面送院經搶救證實不治。肇事30歲姓鄭男司機，涉嫌「危險駕駛引致他人死亡」及「無牌駕駛」罪名，被捕扣查。其餘兩名傷者，22歲姓周女乘客頸骨重傷，半昏迷送院經治理，情況嚴重。28歲姓李男乘客則僅受輕傷，未有大礙。

事發昨日凌晨4時許，鄭駕駛平治房車載3名男女友人準備沿青葵公路西行經長青隧道往新界。當時，隧道正實施單管雙程行車，使用出九龍方向的

一條管道作來回雙線行車，隧道公司職員已在路中設置指示燈欄杆、馬路亦擺放雪糕筒分隔行車道。

詎料平治房車駛至隧道入口前，高速失控撞毀欄杆越過對面行車線，再衝前約50米狂撼隧道入口石壁連打「白鶴轉」始停下，車身嚴重損毀如同廢鐵，後座兩名女乘客重傷被困，前座司機及男乘客則無大礙自行離開車廂。

消防員趕至，使用工具花近半小時救出後座兩名女傷者，其中嚴女已經重傷昏迷。

各人由救護車送院搶救，嚴女傷重不治。車禍後，多名親友趕至醫院了解，其間一度指罵及出言恐嚇在場記者，隨即被警員喝止。

警員封鎖現場調查，鄭姓男司機接受呼氣測試錄得讀數，但未超出法定限制，惟無法出示有效駕駛執照，涉嫌危險駕駛引致他人死亡及無牌駕駛被捕，肇事平治房車則被拖走作進一步調查。案件交由新界南總區交通部特別調查隊跟進，警方呼籲有資料提供人士致電3661 1346或3661 1300聯絡警方。



肇事平治撞至車身嚴重損毀，形同廢鐵。

21歲女乘客被救出時頭部重傷昏迷，送院不治。

車禍中，的士被夾在兩九巴中間成「三文治」，幸未有造成嚴重受傷。網上圖片

## 旺角「三文治」車禍 兩巴夾扁的士

香港文匯報訊(記者 蕭景源)旺角昨晚發生驚險「三文治」車禍，分別涉及兩輛九巴及一輛的士，其中的士被夾在兩九巴中間如同廢鐵，幸未有釀成嚴重傷亡，警方正了解車禍原因。

### 的哥車長頸傷送院

兩名傷者中，70歲姓黃的士司機頸及胸痛，53歲姓威九巴車長則頸痛，兩人清醒被送廣華醫院經治理，未有大礙。

昨晚9時許，一輛九巴沿西祥菜南街南行至近旺角道對開因交通情況收慢下，尾隨駛至的士疑收掣不及撞上巴士車尾，的士「禍不單行」再遭後至另一輛巴士未及煞車從後狂撼，的士夾在兩九巴中間成「三文治」，車頭及車尾同告摺曲嚴重損毀，兩九巴則分別頭尾損毀，途人見狀報警；警員趕至封鎖現場調查，初步三車司機通過酒精呼氣測試，其中的士司機及從後撞九巴的士車長受輕傷，由救護車送院治理。

## 愛滋病毒感染個案破萬宗

香港文匯報訊(記者 高俊威)衛生署衛生防護中心昨日公佈，今年第三季接獲152宗愛滋病毒的新增個案。自1984年以來，愛滋病毒個案呈報個案已累積至10,150宗。衛生防護中心指出，性接觸仍然是最主要的愛滋病毒傳播途徑，提醒市民日常及正確使用安全套，以減低感染愛滋病毒的機會。

衛生防護中心顧問醫生(特別預防計劃)陳志偉昨日在記者會上指出，今年第三季的152宗愛滋病毒個案，涉及126名男性及26名女性，其中71人透過同性或雙性接觸受感染，38人透過異性接觸受感染，餘下43宗個案的傳播途徑則因呈報時資料不足而暫時未能確定。

新增個案的3個主要呈報來源分別是公立醫院、診所及化驗所(68宗)；衛生署社會衛生科診所(29宗)；私家醫院、診所及化驗所(21宗)。其中有102名感染者(68%)已到衛生署或醫管局轄下的愛滋病專科服務接受治療。

此外，季內錄得24宗愛滋病新增個案呈報，其中16宗(67%)透過同性或雙性接觸受感染，6宗(25%)透過異性接觸受感染，餘下2宗個案(8%)的傳播途徑因呈報時資料不足而暫時未能確定。該季最常見的愛滋病併發症是肺炎蟲肺炎，即一種肺部感染。自1985年以來，本港愛滋病確診呈報個案累積有2,075宗。



第三季新增152宗愛滋病毒感染個案。

陳志偉表示，愛滋病是由愛滋病毒所引致。如沒有接受治療，約半數愛滋病毒感染者會於10年內發病為愛滋病患者。相反，若及早接受抗愛滋病毒藥物治療，能預防愛滋病及由病毒引致的併發症，亦可大大改善患者的生活質素及延長生命。

他續說，感染者如接受抗愛滋病毒藥物治療並能持續抑制病毒，經由性接觸傳播愛滋病毒的可能微乎其微，並提醒曾進行不安全性行為者，應及早接受愛滋病毒抗體測試，包括致電衛生署愛滋熱線2780 2211，預約接受免費、不記名及保密的測試。

# 聞

治喪處：雅士堂殯儀館  
如有查詢請電：九三二九零零六三 陳小姐  
親屬繁行 恕未盡錄

孝男 宏量  
孝女 詩韻  
孫男 皓生  
孫女 悅庭  
外孫男 陳鎮釗  
外孫女 陳靄婷  
陳靄倫

媳 鄧綺琼  
婿 陳榮貴  
泣告

## 先嚴 周佐強先生

中國新會大澤村人生於一九三六年五月一日  
於二零一九年十一月十五日壽終於加拿大滿地可 St. Mary's 醫院享年八十三歲遺體奉移雅士堂殯儀館 1640 Cole Verru, Saint Laurent, QC H4L 2A2 治喪擇於二零一九年十二月一日(星期日)上午九時至下午一時悼念會下午一時至二時安息禮拜隨即奉柩火葬場火化 哀此訃