

周大福力拓自動和網上售貨機遇

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)世界黃金協會日前帶領內地十多家媒體參觀位於深圳鹽田區的周大福中國區總部。周大福珠寶中國區媒體部相關負責人李湛虎表示,近年來,為了降低成本和提高效率,其積極拓展自動售貨機、雲店等業務,並且帶來大量客流和業務。其自動售貨機、雲店目前均在全國部署,分別各有50台和300多個。

李湛虎表示,他們去年推出的自動售貨機重點部署在西南地區,顧客就像在自動售貨機上購買飲料一樣購買珠寶,但他們可以試戴30分鐘,如果滿意的話可以微信掃碼付錢購買。如果顧客將珠寶拿走而不付款的,他們會通過微信扣除相應的錢款,如果客戶拒不付款的話將對其信用產生不良記錄。

每台售貨機月均銷5萬元

他稱,集團已在全國一些機場、高鐵站和購物中心等部署50台,重點區域是西南,並在深圳北站也有部署。一個月每台售貨機平均可以銷售5萬元,50台一個月就有250萬元。談到珠寶丟失率問題時,他稱一年也就只有一兩單,其帶來的效益是省錢省人省位置。

談到雲店時,李湛虎稱,這是對連鎖店很好的補充。當顧客在實體店找

不到合適的珠寶時,他們可以上雲店購買,雲店有豐富的貨源和款式,顧客通過搜索和查找,找到滿意的珠寶後可以網上成功購買。該雲店可以嵌入牆體內不佔用店舖地方,既高效又省成本。

雲店全國部署逾300家店

他們已在全國周大福自營店和加盟店部署,目前已有300家店,大店有2個-4個不等,小店有一個,其中華南區最多,深圳金光華商場就有一台,在北京故宮也有一台。

他們大店一個月平均銷售幾十萬至上百萬。雲店既節省人工又省成本,而實體店最少也要佔用500萬元的珠寶存貨。

此外,他們還有銷售金條和紀念幣的自動售貨機,不過這個不可以試戴,顧客看到介紹滿意後就可以掃微信或者支付寶支付,現場提貨回家。



周大福在全國50個城市佈局自動售貨機,可以更好地節省成本和人力。

香港文匯報記者李昌鴻攝

SOINLOVE 針對千禧女生

在此次參觀中,周大福珠寶有大量針對不同階段的子品牌,十分繁多,並且是定位精準,有戀愛階段、年輕和結婚等眾多不同年齡的定位,其中SOINLOVE是針對千禧一代女生送禮珠寶,MONOLOGUE是年輕一代時

尚珠寶和T MARK是追鑽鑽石真品的。而周大福藝堂則是其高端珠寶零售體驗店,為顧客打造匠心工藝的珠寶珍品。

其將當地文化融入店舖設計中,裝飾考究典雅,以其文化魅力吸引中高端顧客,目前他們已在東莞、成都、合肥等城市佈局,目前已增至10家,年底將在昆明和重慶開設新的藝堂連鎖店。

深圳順德武漢設智能製造基地

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)周大福珠寶中國區媒體部相關負責人李湛虎表示,經過多年發展,目前周大福珠寶集團在海內外擁有龐大的零售網絡,逾3,400家珠寶零售點,業務遍及大中華、日本、韓國、東南亞與美國,其中大多數是直營店。

設逾3400家珠寶零售點

集團還積極經營發展迅速的電子商務業務,能有效地執行線上線下策略,在現今的全渠道零售環境下成功突圍而出。他指,借助線上與實體店互動的經營模式拓展全球業務,已入駐電子商務平台達100家以上,吸引近700萬人的關注,而平均每日獨立訪客瀏覽量達到近50萬。

武漢智造研發中心佔地逾38萬平米

談到智能製造時,李湛虎表示,周大福珠寶在內地有三個基地,分別佈局在深圳、佛山和武漢。其中,深圳智造研發中心佔地總面積約8,057.36平米,主要是自動化智能化生產,生產技術及工藝的創新研發,是周大福珠寶集團研發及生產的重要生產基地;佛山基地佔地總面積約58,765.16平米,致力打造為數字化、自動化、高端生產及全球供應為一體的綜合性園區;而武漢智造生產中心佔地總面積約386,004平米,定位成為周大福珠寶集團最大規模的綜合生產服務基地。



周大福已在海內外佈局3,400家連鎖店。香港文匯報記者李昌鴻攝

美團再攀高 看好吼購12758

輪證透視

美團點評(3690)的第三季業績勝於市場預期,公司虧轉盈賺13.35億元人民幣,上年同期虧832.95億元人民幣,較今年第二季純利8.77億元人民幣,按季升52.2%。美團股價再創上市新高103.5元,如看好美團,可留意美團認購證(12758),行使價110.93元,2020年6月到期,實際槓桿5倍。另外,也可留意美團牛證(65360),收回價89.88元,2020年4月到期,實際槓桿7倍。如看淡美團,可留意美團認沽證(1762),行使價80.83元,2020年3月到期,實際槓桿6倍。

據《華爾街日報》引述消息人士透露,應國務院副總理劉鶴邀請,美國高級貿易談判代表在北京進行新一輪會談,市場預期將在本周四(28日)美國感恩節前進行。恒指上周五在26,500點附近窄幅上落。如看好恒指,可留意恒指牛證(60141),收回價26,200點,2021年12月到期,實際槓桿62倍。如看淡恒指,可留意恒指熊證(68749),收回價27,200點,2020年3月到期,實際槓桿31倍。

中銀國際股票衍生品董事 朱紅

工業和信息化部副部長陳肇雄在世界5G大會上表示,5G目前已跨過標準制定研發試驗階段,進入到了落地應用階段。中移動(0941)早前共斥資5.53億元投得5G不同頻帶合共120兆赫,中移動香港是目前擁有最多5G頻譜資源的本地流動網絡營商之一。中移動股價回至近月低位的61元附近,如看好中移動,可留意中移動認購證(13383),行使價65.05元,2020年4月到期,實際槓桿11倍。

看好騰訊 留意購輪11755

騰訊(0700)近日股價在330元附近爭持,如看好騰訊,可留意騰訊認購證(11755),行使價352.7元,2020年3月到期,實際槓桿10倍。如看淡騰訊,可留意騰訊認沽證(12651),行使價304.68元,2020年4月到期,實際槓桿7倍。

本資料由香港證券及期貨事務監察委員會持牌人中銀國際亞洲有限公司(「本公司」)發出,其內容僅供參考,惟不保證該等資料絕對正確,亦不對由於任何資料不準確或遺漏所引起之損失負責上責任。

舊科技股可為收息族帶來驚喜



從美國科技股的板塊來看,自2007年以來:1、派發予股東的收益已由640億美元增加至3,960億美元;2、以股息形式派發的盈利比例(派息率)已由11%上升至36%;3、已派付股息總額佔整體市場的比例已由5%增加至15%。

我們一直提醒投資者只關注收益可能會帶來風險,特別是有可能跌入價值陷阱(value traps)。相反,若起始收益過低,則有可能錯失機會。這正是美國科技股的情況。若按總收益計(即股息及股份回購),收息投資者無疑會對4.1%的穩健股息收益率(相比只有1.4%的股息率)感到滿意。

注意區分新與舊科技公司

鑒於估值的不同特點及差異,收息投資者需要特別注重投資策略的選擇性,並注意區分「舊」與「新」的科技股。舊科技股通常支付股息,而新科技股則無股息。目前新科技股的市盈率處於41倍的偏高水平,而舊科技股為21倍。



科技行業的各板塊開始成熟,類似Intel等公司向股東派發的盈利比例不斷增加。資料圖片

展望未來,施羅德多元化資產投資團隊堅信投資者需要放眼收益以外的其他方面。投資者應專注於收息的持續性及收息增長潛力。從這個角度看,由於科技股的質素不斷提高,舊科技股仍具有較大吸引力;穩定及可預測的現金流使管理層能夠將更高比例的盈利用於派息。

與傳統的派息型公司相比(如公用事業為74%,電訊為69%),美國科技行業的派息率僅為36%,具有大量的增長空間。然而,新科技股的估值幾乎為舊科技股的一倍,意味著我們需要對該行業採取更具選擇性的投資策略。

貿易不確定性持續 金價尚反覆

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

上周一早CNBC報道稱中國對美國達成貿易協議持悲觀態度,其後美國國會通過香港人權法案,給達成貿易協議的前景平添很多變數。周四形勢似乎稍好轉。

中國商務部新聞發言人高峰表示,中美雙方經貿團隊將繼續保持密切溝通,關於協議磋商細節,目前沒有更多信息可以透露,但外間的傳言並不準確。

此外,華爾街日報援引不具名消息人士報道稱,中國已邀請美國高級貿易談判代表在北京進行新一輪面對面會談。

中美目前正力爭至少達成階段性協議。報道稱,中國國務院副總理劉鶴邀請美國貿易代表萊特希澤、財政部長姆努欽來華舉行磋商,中國並希望新一輪談判能在本週四美國感恩節假期前進行。南華早報報道指出,即便到關稅執行日的12月15日前尚未達成協議,美國可能將推遲對包括電子產品和聖誕裝飾品在內的中國輸美產品徵收關稅。

倫敦黃金走勢,圖表所見,100天平均線成為當前的反制阻力於1,482美元,較大阻力料於1,490及1,500關口,後者同時為下降趨向線位置,後市需升破此區才可望扭轉近三個月來的下跌走勢。

另一方面,以自5月開始的累計漲幅計算,38.2%的回吐水平為1,445,這正是本月早段觸及的低位,倘若進一步跌破此區,將見金價弱勢續再延展,50%的調整幅度可至1,411美元。短線較近支撐預料在1,458美元。

銀價仍處窄幅盤整走勢

倫敦白銀方面,銀價近期走勢基本處於窄幅橫盤,短線有機會在17及16.60水平附近受到支撐;預估較大支持位在16.40及至200天平均線16.16美元。至於阻力位預估在100天平均線,至今已連續多日高位觸及此指標,目前100天線處於17.26美元,倘若後市可向上突破,或見銀價可加大反撲力道,預計延伸升幅可至17.35及17.55美元,進一步看至17.80美元。

今日重要經濟數據公佈

17:00	德國	11月Ifo商業景氣判斷指數,預測95.0,前值94.6
		11月Ifo商業現況指數,預測97.8,前值97.8
		11月Ifo商業預期指數,預測91.5,前值91.5
19:00	英國	11月工業聯盟(CBI)零售銷售差值,前值負10
21:30	加拿大	9月批發貿易月率,前值-1.2%

股權轉讓公告(徵集購買人)

大協發展有限公司擬將其持有的星港海事工程有限公司(目標公司)40%股權對外轉讓。有意購買者,請於2019年11月29日中午12點00分前,聯繫本公司索取相關資料,了解股權轉讓的要求及條件。聯繫方式如下:

聯繫人:謝先生
聯繫電話:28152933
郵箱:xieyunpeng@bonnyfair.com.hk

公告期3天,自2019年11月25日起至2019年11月27日止

申請酒牌轉讓及續期公告 日牛 - 第一城店

現特通告:歐嘉碧其地址為新界沙田第一城置富第一城1樓104至105號舖,現向酒牌局申請位於新界沙田第一城置富第一城1樓104至105號舖牛 - 第一城店的酒牌轉讓給盧德基,其地址為新界沙田第一城置富第一城1樓104至105號舖及續牌。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期:2019年11月25日
NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Nichigyu - Fortune City One Shop

Notice is hereby given that Au Ka Pik Winnie of Shop No. 104-105, 1/F., Fortune City One, City One, Sha Tin, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of Nichigyu - Fortune City One Shop situated at Shop No. 104-105, 1/F., Fortune City One, City One, Sha Tin, New Territories to Lo Tak Kei of Shop No. 104-105, 1/F., Fortune City One, City One, Sha Tin, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.
Date: 25th November 2019

歐洲的世外桃源
希臘首都 雅典高級住宅公寓連低層車位 一家三代投資移民
投資者三個月獲得希臘居住證 免簽證進入26個歐盟國家 國家免費醫療計劃 子女享有免費教育

特快 律師代辦手續, 三個月取得希臘居住證

物業位於四樓
總樓面面積:約883平方呎±
售2,880,000港元
睡房兩間、客廳、開放式廚房、浴室、露台、儲物室

吳小姐 Miss Ng
(852) 2838 7618(辦公時間) joanne.ng@hkabc.net

藍天白雲、雪山、熱帶雨林中的世外桃源:
厄瓜多爾首都 基多市半山4星酒店一家三代投資移民
投資者三個月獲得當地永久居民權,三年擁有當地國籍

特快 物業永久性產權!

總樓層:11層
佔地總面積:5,111平方呎±
總樓面面積:約30,600平方呎±
全幢售36,800,000港元

鄧小姐 Miss Cheng
(852) 2542 3022(辦公時間) lotus@hkabc.net

酒店設備齊全:
29間酒店式公寓、咖啡廳、會議廳、大型宴會廳、游泳池、天台全市美景(露天酒吧)等等。