

灣區創業 手冊 之七

逢周一刊出



珠三角建超級樂園 規劃落戶廣州南沙

南沙的政策利好和逐漸完善的交通，正吸引着越來越多的產業集聚。香港文匯報獲悉，由時代華納與中國投資牽頭，聯合澳洲威秀、厚樸資金、廣州市南沙自貿區，將在南沙選址投資興建世界級主題公園。該主題公園總投資預計將為千億級別，並將與另一大型文旅項目南沙恒大童世界產生聯動。根據地理位置優勢判斷，主題公園或將選址在南沙萬頃沙或三民島。

時代華納目前在全球主要有兩大主題樂園，澳洲黃金海岸的華納主題公園和阿布扎比的華納主題樂園，這兩個樂園均給當地周邊產業帶來很大發展。

■ 香港文匯報記者 帥誠

支持港澳青年特色政策

1. 港澳高校應屆畢業生到珠中小微企業就業，並履行勞動合同和繳納社保費滿6個月的，一次性給予**3,000元**就業補貼
2. 16歲到24歲未就業港澳青年和離校2年內未就業港澳高校畢業生到珠企業參加見習的，按不低於珠海最低工資標準給予**見習補貼**
3. 港青在珠創業優先入駐公共創業孵化（實訓）基地，享受系列創業服務，包括最長三年「**零**」租金、「**零**」物管費等優惠
4. 港澳創業者可獲創業小額貸款貼息和擔保費補貼，還可享受貼息的貸款額度最高**300萬元**
5. 支持港澳青年、大學生來珠開展就業技能實踐活動，每個項目可獲最高**10萬元**的經費支持

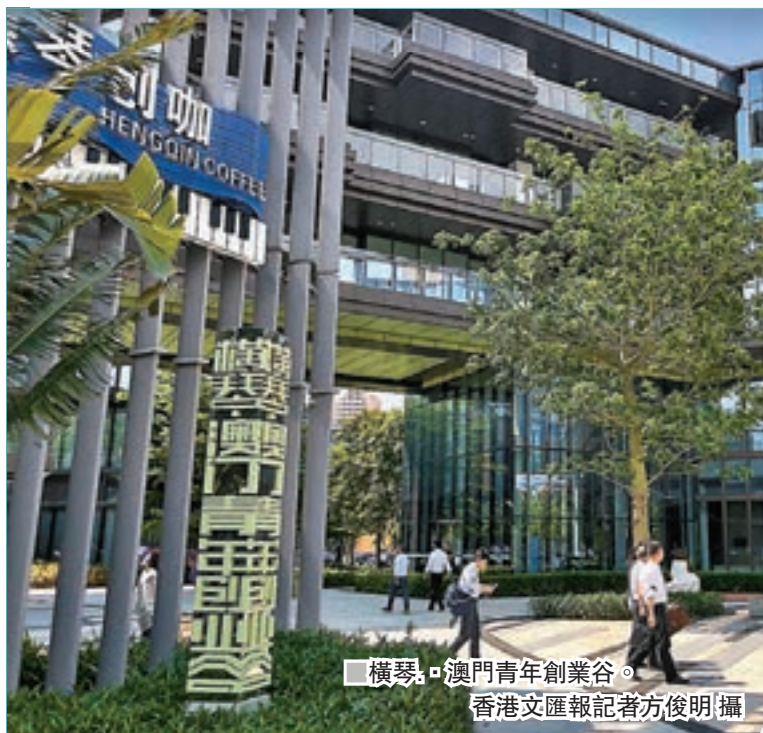
■ 整理：香港文匯報記者 帥誠、方俊明

珠海



■ 港澳導遊及領隊赴內地執業目前已率先在橫琴試點。圖為崗前培訓實地考察橫琴。香港文匯報記者方俊明攝

大橋旺旅業 導遊向北望



■ 橫琴·澳門青年創業谷。香港文匯報記者方俊明攝

▶ 香港麗新橫琴創新方董事總經理梁浩昌指港珠澳「一程多站」旅遊線為港青提供更多機遇。香港文匯報記者帥誠攝



▶ 澳門青年蔡淵博到珠海創業，看準大灣區旅遊市場。網上圖片

港人珠海住行成本

各區住屋月租(元人民幣/平方米)

區域	步梯樓	電梯樓
金灣區	20元左右	30元左右
香洲	55元左右	60元左右
橫琴區	45元左右	55元左右

■ 遊客在珠海標誌性景觀——珠海漁女附近遊玩。資料圖片



龍頭雙創基地速覽

1. 橫琴·澳門青年創業谷：重點文創旅遊「互聯網+」

位於橫琴口岸對面，用地面積12.8萬平方米，集商務辦公、商業服務、人才公寓於一體，建立「創業載體+創新資源+創投資本」的立體孵化模式，為企業打造一條「苗圃—孵化器—加速器」成長路線圖。力爭打造珠三角最具「互聯網+」思維的創業新高地。

2. 粵澳合作中醫藥科技產業園：重點創新藥物健康產品

落戶橫琴新區高新技術片區，佔地面積50萬平方米，產業孵化區(1期)由11棟建築單體組成，可為中小型孵化企業、成長型企業、產業化企業或入駐企業的總部提供研發及辦公空間。整體建成後，預計可容納超過200家企業。

■ 整理：香港文匯報記者 帥誠

隨着港珠澳大橋通車，珠海成為內地唯一與港澳路橋相連的城市。「國務院最近批覆《橫琴國際休閒旅遊島建設方案》，意味着珠海橫琴未來或將成為『中國的奧蘭多』，毗鄰『中國的拉斯維加斯(澳門)』。」其中，香港麗新橫琴創新方董事總經理梁浩昌稱，港珠澳「一程多站」旅遊線日漸成熟，將為嚮往旅遊服務業的港青提供更多機遇。據悉，港澳導遊及領隊內地執業目前已率先在橫琴試水，崗前培訓僅4天內便收到1,534份申請。而針對港澳青年到珠海創業優惠措施也已出爐，包括優先入駐創業基地並享「零」租金等，還最高可享貼息貸款額度300萬元。

■ 香港文匯報記者 方俊明、帥誠 珠海報道

珠海素有「浪漫之城」稱號，榮獲首批「中國旅遊休閒示範城市」。梁浩昌說，目前珠海橫琴更是被定位為「國際休閒旅遊島」，隨着珠海長隆國際海洋度假區等大型主題樂園入駐，珠海的休閒旅遊產業在大灣區「異軍突起」。

「一程多站」導遊無縫對接

「一批全球領先、極具特色、融合港澳元素的旅遊項目陸續面世。」橫琴新區管委會有關負責人表示，珠海長隆開業5年來累計遊客超6,000萬人次，榮獲全球「主題公園傑出成就獎」。而亞洲最大的無動力樂園「星奇塔」、亞洲首個電影主題室內互動體驗中心「獅門娛樂天地」等項目也相繼對外開放。

「目前橫琴加快建設國際休閒旅遊島，加上港珠澳『一程多站』優勢，將為嚮往旅遊服務業的港青提供更多機遇。」梁浩昌坦言，香港本土的大型旅遊項目對專業人才的需求均已趨於飽和，近年也少有新項目開發，而香港理工大學旅遊系每年都有很多畢業生走入社會。對此，他建議港青畢業生們將目光投向大灣區，不僅是旅遊業，周邊相關產業都充滿機會。

「珠海特別是橫琴的旅遊資源豐富，為港澳導遊北上發展帶來很大『商機』。」首批橫琴執業的港澳導遊張錫沖表示，港澳導遊及領隊可橫琴執業的新政策讓三地旅遊發展更好地實現無縫對接，而眾多港澳導遊都對於北上執業表現出極大的興趣。「10月25日我會再次帶領200餘澳門學生團來橫琴，未來在旅行社工作中也會更多地將橫琴的旅遊產品考慮進去。」

澳青創旅遊App吸灣區客

畢業於澳門大學的蔡淵博，2004年在澳門創辦先皓科技，多年來為政府、公營企業、銀行及博彩企業等提供企業級應用系統，積累了豐富的研發及項目實施經驗。2018年，蔡淵博帶領一支集合文化、旅遊、科技和運營的跨界團隊，推出以城市活動信息及產品預訂為服務核心的在線平台「發現澳門」，以「互聯網+文化+旅遊+社區」的模式，挖掘澳門獨特的文化特質，推動澳門智慧小區旅遊生態。2019年，他帶領IT團隊，搭建了「全渠道雲聯絡中心系統」，為粵港澳大灣區企業客戶提供優質服務。團隊進駐珠海橫琴創業谷不到一年，獲得了「2019年橫琴澳門青年創業谷創業之星」稱號。

「我們的目標是讓『發現澳門』成為一家萌芽於澳門和橫琴，並成長於粵港澳大灣區的標杆文化生活旅遊平台。」蔡淵博表示，「發現澳門」以澳門和橫琴為基地，去年6月份推出產品預訂服務，截至今年9月，該平台已累積6,372份訂單，交易額突破港幣200萬元，涉及多達1,700個旅遊活動產品，超過350家合作供應商，澳門境內旅遊產品的覆蓋率高達90%以上，服務接近15萬個平台註冊用戶，其中62%來自粵港澳大灣區城市群。

港青有話說



■ 首批橫琴執業的香港領隊陳先生。香港文匯報記者方俊明攝

■ 香港麗新橫琴創新方客服部員工羅俊恆。香港文匯報記者帥誠攝

往返兩地交通

(單位：港元)

直通巴：九龍市區—港珠澳大橋香港口岸—珠海口岸(全程約1.5小時)

費用：約120元

水路：中港城碼頭/港澳碼頭—九洲港(約1小時10分)

費用：約220元

■ 整理：香港文匯報記者 帥誠

雙城生活便捷 朋友圈更廣闊

港澳導遊及領隊可在珠海橫琴執業的新政策惠及港澳業界，帶來了新的機會和可能。

早前在橫琴新區接受三天培訓學習，成為首批拿到專用導遊證的香港領隊陳先生表示，對於能夠率先在橫琴執業感到非常榮幸。他認為，培訓讓香港業界對整個粵港澳大灣區的發展和時代下國家的發展有了更加深刻的理解和認識，並指橫琴與大灣區的發展想像空間無限。

新政策提升合作積極性

「港珠澳大橋的開通大大拉近了香港和珠江西岸的距離，我們業界一直期待與珠海、橫琴能夠有更深入、更緊密合作；而新政策的實施也進一步提升了我們與橫琴攜手合作的積極性和可能性。」陳先生相信未來合作發展大有可為。就讀台灣某高校酒店管理專業的港青羅俊恆，在2018年大四暑期實習時來到橫琴創新方項目，因表現優異而加入客服部。「在到橫琴工作前，自己對大灣區城市並沒有完整的概念，但在珠海工作生活了一年後，真正感受到大灣區城市間的交通便捷和生活便利，購買日用品及飲食消費也物美價廉。公司提供的住宿和往返香港的便捷交通，讓我可以無縫對接雙城生活。而早早掌握了『普通話』也讓我結識了一群要好的內地同事和朋友。」羅俊恆呼籲身邊香港的同學和朋友多來內地走走，感受不一樣的生生活氛圍。