

國產特斯拉登場 明年1月交付

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊 上海報道）本月剛剛下線的「上海造」國產特斯拉 Model 3，11月22日起正式進入全國特斯拉直營門店，第一次向消費者展露真容。記者在上海興業太古匯的特斯拉門店看到，儘管還是工作日，前來看車的人不在少數。店內工作人員向記者介紹，現在訂車可在明年1月提車，最快有望趕在2020年春節前交付。

標配基礎版售價35.6萬起

在興業太古匯的店內，一輛白色的國產特斯拉 Model 3 標準續航升級版陳列其中。據店員介紹，該車起售價為35.58萬元（人民幣，下同），標配基礎版輔助駕駛功能，可實現行駛車道內自動輔助實施轉向、加速和制動、自動泊車、自動輔助變道等功能。

和邊上陳列的一輛進口版特斯拉 Model 3 相比，國產特斯拉和其外形一致，僅在尾部車標處改成了中文字樣的「特斯拉」。另據介紹，為給國產特斯拉「讓路」，現在特斯拉門店內所售的進口特斯拉 Model 3，是雙電機全輪驅動版，售價要43.99萬元起。

儘管店員強調，目前國產版的35.58萬元已經是免去購置稅後的「優惠價格」，但不少消費者仍對國產特斯拉的補貼抱有希望。店員解釋，對於是否有補貼並不明朗，但對於一輛贈送上海牌照的新能源豪華車而言，性價比已經挺高。「畢竟特斯拉最值錢的是它的系統，現在國產特斯拉 Model 3 的系統和進口版的系統都一樣，價格又是全車系裡最低。」店員強調。

優化軟件切合內地人口味

據悉，為了配合特斯拉在中國打開市場，不久前特斯拉還推出符合中國消費者口味的V10.0版本軟件，增加了中國本土化娛樂化方面的體驗，同時對Autopilot自動輔助駕駛功能進行了細節方面的優化。



▲上海興業太古匯內的國產特斯拉。
記者孔雯瓊 攝



▲不少消費者趕來直營店看車。
記者孔雯瓊 攝

A股三連跌 滬指失守2900

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊 上海報道）滬指昨日上演過山車走勢，早盤走高，隨後回落加速跳水，並失守2,900點關口，最終收盤錄得三連跌。截至收盤，上證綜指跌0.63%，報2,885點；深證成指跌1.51%，報9,626點；創業板指跌1.95%，報1,679點。兩市成交4,711億元（人民幣，下同），較前一日增加1,100億。

受市場情緒影響，高位醫藥和消費電子股成為資金集中拋售板塊，其中芬太尼、無線耳機板塊領跌，跌幅均超3%，醫療器械服務、數字貨幣、眼科醫療、生物製品等板塊跌逾2%。個股上，醫藥股中，正川股份、愛朋醫療等跌停，消費電子中的聖邦股份跌停，藍思科技數度觸板。

鋼鐵板塊午後反彈，並保持到收盤漲

1.62%漲幅居首，韶鋼松山、柳鋼股份、安陽鋼鐵等個股漲幅均較為強勢。此外，煤炭開採、採掘服務、石墨電極等亦有不同程度上漲，其中個股上安源煤業漲停。

券商：大戶入市意慾低

容維證券認為，近半年以來股市一直維持區間震盪的走勢，期間市場量能持續低迷，突破滬指3,000點一線屢試屢敗，預計後期走勢將不會太樂觀，但也不會出現深幅調整的走勢。廣州萬隆分析稱，昨日指數調整過程中並沒有出樣像樣的低倉位資金逢低介入抄底的行為，間接反映出已經離場觀望的私募在目前來看仍然是沒有重新介入意願的。因此，短期的角度來看，預計行情在主跌浪結束之後，結構性拋壓仍然存在。

滬今年已售新盤近90%為豪宅

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊 上海報道）上海市房屋管理局近日發佈公告，上海在認定普通住宅方面按原有標準有效期再延長5年，也即單套建築面積140平方米以下；五層以上（含五層）的多高層住房以及不足五層的老式公寓、新式里弄、舊式里弄等；實際成交價格低於同級別土地上住房平均交易價格的1.44倍，具體而言坐落於內環線以內的低於450萬元（人民幣，下同）/套，內環線與外環線之間的低於310萬元/套，外環線以外的低於230萬元/套，只有同時滿足上述三個條件才能被稱為普通住宅。

據易眼看房統計，在此標準下，

目前上海在售新房外環以內都是非普通住宅的豪宅，而外環線之外的新房項目中也只有25個可以被歸為普通住宅。另外，從2018年1月1日至今上海市新房共計成交105,135套，其中普通住宅僅10.41%。

上海中原地產市場分析師盧文曦表示，普通住宅和非普通住宅在稅收、槓桿上有顯著區別。在增值稅這個稅種中，如果購房滿2年，且房屋為普通住宅，屬免徵對象。如果是非普通住宅，則收取差價然後乘以稅率。另外，購買第二套住宅，普通住宅首付款比例需達到總價的50%以上，非普通住宅則需要達到70%以上。

經濟簡訊

中海斥50億奪深圳龍華地塊

深圳昨日推出位於龍華、坪山等地的6宗限價住宅用地，吸引了14家房企，經過激烈角逐，最終，經過80輪的「廝殺」中海以50.2億元（人民幣，下同）奪得龍華民治地塊G816-0068，近40輪爭奪後南國置業以26.4億元奪光明地塊A650-0376。

土地拍賣吸引了中海、南國置業、招商地產等14家開發商角逐。由於龍華地處深圳北站，高鐵通達內地和香港，因此備受市場關注，龍華民治地塊吸引眾多巨頭的爭奪，在建發、平安和中海等9家開發商經過80多輪的「廝殺」後，最終中海以50.2億元收入囊中，扣除配建人才房面積後，可售樓面價已達3.78萬/平米。而光明地塊A650-0376吸引了8家開發商爭奪，在39輪競標後，由南國置業以26.4億元奪得，扣除配建人才房面積後，折合可售樓面價2.52萬/平米。

■記者 李昌鴻 深圳報道

四川力谷金融業雙向開放

由四川省人民政府與新華通訊社聯合指導，四川省地方金融監督管理局、中國財富傳媒集團、中國證券投資基金業協會共同舉辦的2019天府金融論壇昨天在成都開幕。四川省委副書記、省長尹力出席論壇表示，四川將推動更高水平的金融業雙向開放，探索建立跨境金融服務、人民幣國際化清算、大宗商品跨境金融服務平台，推動國家西部金融中心建設，打造金融產業集聚區、中西部區域資本市場高地、中西部金融結算高地。

全國政協經濟委員會主任尚福林發表演講指出，當前居民財富主要還是集中在房地產上，隨着房地產調控長效機制逐步到位，房地產投資屬性將逐步削弱。居民財富投資領域將發生重大的結構性變化，金融資產的佔比將逐步提高。

■記者 海巖 北京報道

內地男裝市場突破6700億

粵港澳大灣區文創時尚產業融合發展加速。記者22日從廣州舉行的第四屆紅棉國際男裝周暨秋冬全品訂貨會獲悉，目前中國男裝市場規模已突破6,700億元（人民幣，下同），國產品牌佔到逾80%份額，紅棉國際男裝周打造成「亞洲最大男裝訂貨季」。而隨着大灣區時尚智造中心入駐廣州，「粵港澳大灣區服飾博物館」等項目亦計劃開建，並對接港澳創意資源，吸引港澳人才進駐。

■記者 方俊明 廣州報道

各國央行已無貨幣工具抗經濟衰退



任曉平
光大新鴻基外匯策略師

繼日本央行發出警告後，歐央行在10月份的政策會議上提醒，低利率可能對歐元區銀行不利，並釋放金融領域的風險。

歐元區經濟增長和通脹持續向下，但央行已經幾乎沒有政策工具，現在歐洲央行的關鍵利率已經降至-0.5%，並正在每月買入200億的債券。新任行長拉加德(Christine Lagarde)甚至前行長德拉吉(Mario Draghi)多次建議各國進行財政改革。但現實是各國的實體需求十分疲弱，這並不是財政改革和貨幣政策能改變，利率已經十分低甚至影響到賺取息差的金融業。利率低至未能為金融業提供足夠利潤。這也是各銀行不停裁員的原因，今年各金融機構已裁60,000人。

過去幾年的QE所釋放的資金，主要為大型金融企業提供了廉價資金。甚至超過了實際所需。於是各央行就將利率進一步壓低至負利率，希望能將超額存款準備金趕回實體經濟，但這招並不成功，並引發中小銀行為追求回報，增加了風險。

中小型銀行風險上升

9月份以來美聯儲亦需要重新擴大資產負債表，在Repo Market最多會日投放650億美元。從日本央行、美聯儲、歐洲央行及中國內地部分細銀行開始出問題可見。超低利率影響到中小型銀行的風險在為追求合理回報下上升。

英國將於12月12日舉行大選，現時保守黨以44%的支持度在民調領先，緊隨第二位的工黨只得29%支持度。根據英國太陽報，保守黨有機會贏得373個議席，多於320的半數議席。由於約翰遜挽救了保守黨的分裂，現在保守黨的投票意向是支持約翰遜的脫歐方案。所以英國最遲是1月31日脫歐，最快今年年底。英國可以避免了硬脫歐的風險。所以英鎊下跌空間有限。

英國2016年6月公投通過脫歐前，英鎊徘徊於1.44水平，歐元則在1.12附近。英鎊現價相比當時仍下跌13%，歐元下跌2%。所以如果英國能順利脫歐，有望縮小有關跌幅。



■歐元區經濟增長和通脹持續向下，但央行已經幾乎沒有政策工具。
資料圖片

AIoT新動能 科技股明年續領升



全球股市自2009年以來的牛市行情已走了11年，根據彭博資訊統計，MSCI全球指數今年來漲幅19.33%，各產業類股指數以資訊科技類股漲幅37.47%居冠。再看支撐股價能否續航的關鍵，各產業類股未來12個月預估每股盈餘成長率前3名分別是醫療保健46.05%、通訊服務28.23%、資訊科技20.12%。

■統一投信

展望來年佈局，統一AIoT全球智聯網基金經理人林鴻益表示，接近年底，全球股市同時面臨了結實壓，加上中美貿易情勢變化的不確定因素，今年領漲的科技股短線走勢會更加震盪，個股面臨評

價調整。由於5G與AIoT智慧物聯網邁入爆發期，將提供科技股新的成長動能，仍是逢低擇優佈局的重點，節奏上綜合判斷各公司當前股價位置及基本面變化，看好5G無線通信、AI人工智能、區塊鏈等具有未來潛力的產業。

貿戰料續帶來逆風

林鴻益指出，10月底美國聯儲局進行了今年來的第三次降息，持續投放流動性，新興市場也有多國央行降息寬鬆資金。中美形勢經歷過去18個月不斷升級的冷衝突後稍微緩和，但即使雙方達成了實質協議，也應視為是一種暫緩方案，在可預見的未來，貿易政策和中美關係的不確定性將持續存在，並將給市場帶來斷斷續續的逆風。

引領全球科技創新趨勢最重要的兩大市場也是G2中美，美股方面，美國總統特朗普2020年要拚連任，政策上會偏向作多，美國經濟表現穩健，已公佈的企業財報也多優於

預期，美股標準500指數未來12個月預估每股盈餘成長率是14.14%，費城半導體指數18.5%、納斯達克指數31.58%，顯示半導體與科技相關產業成長動能仍是較為優異，短線修正後，還是明年領頭的主軸。

多措施促外資進入A股

中國A股方面，官方政策持續加大扶植科技創新產業，MSCI也於11月將A股科创板個股納入部分指數，證監會先前放開QFII管制，接下來也將進行H股全流通，2020年起逐步取消證券、基金和期貨公司的外資持股比例，並研究擴大債券市場對外開放，在金融制度的改革下足功夫，長期將有利外資進入中國。

美元升勢放緩 歐元續有上移空間

金匯動向

馮強

歐元本周四受1.1095美元附近阻力，周五曾向下逼近1.1045美元水平1周低位，回吐本周早段升幅。美國周四公佈10月份領先指標按月下跌0.1%，連續3個月下跌，顯示美國經濟增長在第4季的開端依然偏向緩慢，有助減輕歐元的下行壓力，歐元過去1周已持續站穩1.10美元水平。此外，歐元兌日圓交叉匯價本周大部分時間徘徊120水平，大致保持上尾段的反彈幅度，將繼續對歐元走勢構成正面影響。

美長債息下挫拖累美元

另一方面，Markit本周五公佈歐元區11月份綜合PMI回落至50.3的兩個月低位，遜於10月份的50.6，歐元曾短暫跌穿1.1050美元水平，不過同日公佈的德國與法國11月份綜合PMI雙雙回升至3個月高點，連帶製造業亦呈現改善，將有助抑制歐元的下行幅度。美國聯儲局主席鮑威爾下周初將發表言論之際，美元指數本周表現偏穩，不過卻連日受制於98.00至98.05之間的阻力，依然未能企穩98水平，若果本周五晚公佈的美國11月份綜合PMI數據一旦遜於10月份的表現，則不排除歐元將進一步上試1.1100美元主要阻力位。預料歐元將反覆重上1.1150美元水平。

美元兌日圓本周初受109.10附近阻力後表現偏軟，周四曾走低至108.30附近1周低位，本周尾段大部分時間窄幅處於108.50至108.70水平之間。日本總務省本周五公佈10月份扣除新鮮食品的核心消費者物價指數按年攀升0.4%，依然遠低於央行的2%通脹目標水平，

而整體的消費者物價指數更是按月增長停滯，數據未對日圓構成太大影響，反而美國10年期長債息率過去兩周反覆下跌，本周四曾向下逼近1.70%水平約3周低點，引致美元兌日圓走勢偏軟。

金價有逐漸上移傾向

日本9月份工業生產按月上升1.7%，按年有1.3%升幅，均好於8月份的表現，但日本上月受到颱風吹襲，日本10月份的工業生產數據可能受到影響，而日本財務省本周三公佈的出口數據顯示，10月份出口值按年下跌9.2%，是連續11個月呈現按年下跌，不利第4季經濟表現。中美貿易談判充滿變數，市場避險氣氛隨時升溫，投資者對過於推低日圓匯價抱有戒心，抑制日圓跌幅，預料美元兌日圓將反覆走低至107.50水平。

周四紐約12月期金收報1,463.60美元，較上日下跌10.60美元。現貨金價周四在1,462美元水平獲得較大支持，本周尾段曾回升至

1,473美元水平，金價現階段未有遇到太大下行壓力。美元指數本周遲遲未能企穩98水平，而美國10年期長債息率過去兩周亦持續反覆下跌，有助限制金價跌幅，加上現貨金價上周早段持穩1,445美元水平後走勢有逐漸上移傾向，預料現貨金價將反覆重上1,480美元水平。

歐元兌美元



金匯錦囊

歐元：歐元將反覆重上1.1150美元水平。
日圓：美元兌日圓將反覆走低至107.50水平。
金價：現貨金價將反覆重上1,480美元水平。