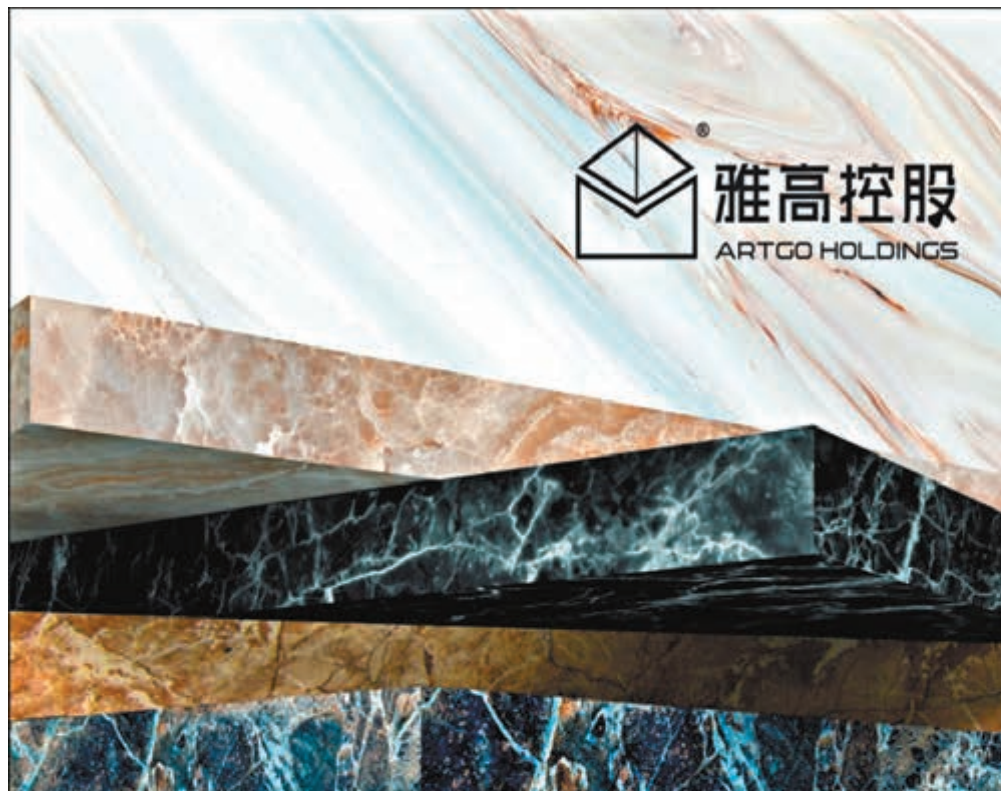


被大摩拋棄 雅高暴跌98%



■雅高主要從事大理石產銷相關業務。股價由今年初的0.38元一直炒上，早前被選入MSCI中國指數後，更一度見過14.96元高位。但昨日「打回原形」重新變回「毫子股」。 雅高財報圖片

香港文匯報訊(記者 周紹基)MSCI早前曾表示會將雅高控股(3313)納入MSCI中國指數，變動原本在下周三生效。但昨日早上大摩突然表示，決定暫停將雅高納入該指數，雅高股價隨即在兩分鐘內大跌77%。該股急急在11時宣佈停牌，停牌前收跌98%，報0.305元，半日市值蒸發近450億元，只剩9.45億元。雅高今年的歷史新高為14.96元，較今年初累升逾38倍。事實上，獨立股評人David Webb早於9月已提醒勿沾手該股。

雅高昨晚約9時發公告指，由於股價急跌，引致若干證券經紀強制出售公司主要股東宏勝持有的1.5億股，相當於已發行股本4.87%，令其持有公司股權降至約12.46%。公司申請今日(22日)復牌。雅高主要從事大理石的開採、加工、貿易及銷售、貨運、倉儲及物流業務。股價由今年初的0.38元一直炒上，更獲MSCI青睞，11月宣佈「入摩」後，短短4個交易日抽升102%，一度見過14.96元高位。但昨早MSCI突然宣佈對雅高「落閘」，其即時「打回原形」重新變回「毫子股」。

雅高控股(3313)攀升逾37倍後「斷崖」直挫



岑智勇：不建議「撈底」雅高

市場消息指，公司的三名股東都曾在年內高位出貨減持，不排除昨日急跌亦是股東拋售所致。泓瑞源金融策略師岑智勇指出，雅高早前被大幅炒高，昨日或有大戶借勢出貨，引致更多證券行加入沽貨。又指該公司業務不吸引，礦物加工又深受貿易戰困擾，公司今個財年已盈轉虧。他呼籲投資者應先觀望再部署，目前不建議「撈底」。

者配售不多於1億股新股。今次事件未知會否影響有關交易，但可以肯定的是，下半年買入該股的股民目前都要捱手。

卡森受狙擊 大插85%

此外，昨日亦有另一股份遭沽空機構構擊而大瀉。殺人鯨資本(Blue Orca Capital)發表報告狙擊卡森國際(0496)，指控其董事長家族「洗劫」集團資產，認為卡森完全不值得投資，估值只為0.67元，較其前收市價4.58元有85.4%潛在跌幅。消息一出卡森股價即時「跳水」，並在11時半宣佈停牌，大插約90%收報0.455元，成交額逾8,000萬元。殺人鯨資本指控，卡森表面上是一家汽車皮革及傢俱生產商，但其早在3年前已將最好的業務出售給董事長女兒，通過少報出售業務的收入和利潤，矇騙投資者以洗劫公司。該機構又指，卡森股價在柬埔寨項目開發大漲，以及中國住宅銷售的盈利推動下大漲，但該機構的調查員前往柬埔寨Toulkey村，即卡森宣佈開發的項目作實地調查時只發現閒置未開發的土地，並獲當地人告知，這些地皮另屬他人所有。殺人鯨資本又列出多項對卡森的指控。卡森方面稱，現正待澄清公告，而公司相信有關報道載有涉及失實和誤導的資料。

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)會就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱。

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。
任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。
按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。
有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。
委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。
供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。
在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/FLN/18	新界粉嶺北文量約份第51約地段第247號、第255號(部分)、第257號(部分)、第267號、第406號(部分)、第408號(部分)、第409號、第414號(部分)、第415號(部分)、第416號(部分)、第418號(部分)、第420號(部分)、第424號(部分)、第425號(部分)、第426號(部分)、第427號(部分)、第434號(部分)及第435號(部分)和毗連政府土地	擬議略為放寬最高地積比率及建築物高度限制，以作准許的商業/住宅發展暨公共交通交匯處，及擬議商店及服務行業、食肆、學校(未另有列明者)和娛樂場所	回應部門的意見以及提交經修訂的空氣流通評估。	2019年11月29日
A/KC/466	葵涌藍田街2-16號	擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制	回應部門的意見及提交交通影響評估、經修訂的排污影響評估及經修訂的樓面平面圖。	2019年11月29日
A/SK-SKT/21	西貢沙下文量約份第221約多個地段及毗連政府土地	擬議綜合住宅發展	申請人呈交進一步資料，包括回應政府部門意見及初步考古影響評估。	2019年11月29日
A/TM-LTY/383	新界屯門藍田文量約份第130約地段第2883號	擬議住宅發展	申請人回應地政總署、漁農自然護理署、路政署、渠務署、建築署、機電工程署及規劃署城市設計及園境組的意見及提交經修訂的園景設計總圖及相關圖則及經修訂的排水影響評估。	2019年11月29日
A/TW/508	荃灣半山街18-20號	擬議略為放寬地積比率限制	申請人就收到的部門及公眾意見作出回應，並提交經修訂的排污影響評估及經修訂的二樓平面圖。	2019年11月29日
A/TW/509	荃灣沙咀道8-14號	擬議略為放寬地積比率限制	申請人就收到的部門及公眾意見作出回應，並提交排污影響評估的替代頁及交通方面的補充圖。	2019年11月29日
A/YL-ST/553	元朗新田文量約份第99約地段769號餘段(部分)	臨時貨櫃車停車場連附屬辦公室及存放用途(為期3年)	申請人提交交通影響評估以回應部門意見。	2019年11月29日
A/YL-ST/554	元朗新田文量約份第99約地段769號餘段(部分)	臨時貨櫃車停車場及露天存放建築材料連附屬車胎維修處、地盤辦公室及存放用途(為期3年)	申請人提交交通影響評估以回應部門意見。	2019年11月29日
A/YL-ST/558	元朗新田文量約份第99約地段769號餘段(部分)	臨時貨櫃車及貨車停車場連附屬地盤辦公室、汽車維修區、員工飯堂及存放用途(為期3年)	申請人提交交通影響評估以回應部門意見。	2019年11月29日
A/K10/261	九龍太子道西349號	擬議社會福利設施(安老院)	申請人呈交進一步資料包括回應政府部門及公眾意見、經修訂的排污影響評估及經修訂的環境評估。	2019年12月6日
A/YL-ST/560	新界元朗新田文量約份第102約地段第3355號	擬議宗教機構(教堂)	申請人呈交進一步資料回應政府部門及公眾意見，並提供一份保護樹木及園境設計建議。	2019年12月6日
A/K14/775	九龍觀塘偉業街132號	擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制	申請人呈交進一步資料，包括部門意見回應、平面圖的文字修訂、新的補充圖解及經修訂的技術評估(交通影響評估及排污影響評估)。	2019年12月13日
A/K18/332	九龍九龍塘律倫街5號	擬議宗教機構(道教堂宇)	回應部門意見、經修訂的樓宇平面圖及提交一份經修訂的交通影響評估。	2019年12月13日

城市規劃委員會

2019年11月22日

利淡因素增多 恒指昨插422點

香港文匯報訊(記者 周紹基)美國國會通過香港法案，加上中美貿易談判進展未明朗，恒指一度急插最多583點，是區內「最傷」市場。其後外媒引述中國副總理劉鶴表示，對中美貿易談判審慎樂觀，才令大市跌勢得以喘定，收市跌幅收窄至422點，收報26,466點，成交755億元。市場人士指，早前阿里巴巴(9988)招股，不排除有資金來港「托市」，如今阿里招股塵埃落定，資金撤走下，大市自然大幅回落。

東驥基金董事總經理龐寶林指出，市場擔心中美談判生變，尤其美國總統特朗普稱貿易談判未符預期，拖累外圍急挫，影響自然延續至港股。他認為，即使有資金流出，但港股在26,000點仍會有頗強支持，加上阿里上市後，會吸引另一些資金到來吸納，故他有信心下周大市可以重返27,000點之上，現時是「撈貨」的機會。

分析師料港鐵續捱沽

國指跟隨大市挫1.6%，收報10,450點。港鐵昨日公佈今年10月的客量，只錄得1.08億人次，較去年同期的1.45億人次，大跌約25%。主要因自8月開始，港鐵多個車站被暴力示威者衝擊，令港鐵需要提早收車，亦有不少人轉乘其他交通工具。

港鐵昨日收跌1.1%報43.3元，分析師認為，除了客運量外，港鐵沿線商舖的租金收也會大跌，而且車站修復工作也是一筆可觀支出，加上暴力襲擊未完，料港鐵還會繼續捱沽。

阿里招股完成，騰訊(0700)即挫1.9%，建行(0939)挫2%，友邦(1299)及匯控(0005)各跌1.4%及1%，中移動(0941)更跌至61元，是超過10年低位，重磅股可謂「聯手」推低大市。

藍籌中只有旺旺(0151)及恒安(1044)逆市向好，貿易相關股亦成重災區。舜宇(2382)及瑞聲(2018)分別跌4.2%及3.8%，是跌幅兩大藍籌。新經濟股沽壓也增加，平安好醫生(1833)被主要股東減持，股價急挫近12%，美團(3690)業績前亦跌5.6%。另外，零售股莎莎(0178)及維他奶(0345)，公佈業績後跌勢都加劇。

獲螞蟻金服入股兼計劃分拆業務上市的雅仕維(1993)，就成為逆市奇葩，股價一度急升1倍，收市仍升近兩成報5.59元，但成交額只有約1千萬，屬「乾升」狀態。

富邦人壽逾15億購阿里股份

香港文匯報訊(記者 莊程敏)本年度「集資王」阿里巴巴(9988)將於下周二掛牌，即已有機構為阿里再出暗盤交易，有投資者出價177元，但未有成交。同時，醫藥研發服務平台康龍化成(3759)已完成公開招股，市價公開認購超購逾100倍，定價為39.5元，屬招股價範圍34.5元至39.5元之上限，集資46億元，預計下周四(28日)掛牌。

台灣富邦金控在台灣證交所提交公告表示，旗下富邦人壽購入880萬股阿里巴巴，涉資約15.6億元。富邦金控早前公佈，富邦人壽擬認購最多5億美元(約39億港元)的阿里股份。另外，昨在港掛牌的新股澳門裝修承包商華記環球(2296)開報0.325元，較招股價0.25元高30%，收報0.26元，較

招股價升或4%，成交額8,373萬元。未計相關手續費，一手8,000股計賬面賺80元。

雅仕維折價配股引螞蟻金服

雅仕維(1993)昨日公佈發行逾3,567.57萬股新股予螞蟻金服，佔擴大後股本約7.5%股權。每股發行價4.1元，較前日收市價4.7元折讓約12.77%，集資約1.46億元。集團指，與螞蟻金服將尋求機會在創新室外廣告方面合作。該批新股具12個月禁售期。螞蟻金服為獨立第三者，成集團第二大股東。集團指出現正考慮可能將其東南亞、香港及澳門業務分拆於一間認可證券交易所上市。該股昨曾飆1倍，高見9.7元，其後升幅收窄，收報5.59元，仍升18.9%。

卓佳料阿里回流或引仿效

香港文匯報訊(記者 馬翠媚)本港修例風波持續，部分新股曾因社會氣氛擱置上市計劃，卓佳集團發表最新《全球貿易分析、亞太投資展望和IPO指南》指，截至本港今年年中集資排名跌至第3位，主因過去數月都欠缺巨額新股項目，加上中美局勢緊張及不明朗因素都為投資者帶來負面情緒，但隨着港交所改革上市規則，料將吸引更多生物科技、金融科技及其他海外上市的科創企業來港上市。

卓佳集團行政總裁楊斌官昨表示，雖然近期本港社會出現動盪，令部分新股因應市況而擱置或推遲上市計劃，不過他認為現時進行中的新股上市表現仍然平穩，相信未來12個月可維持強勁表現。他亦透露，集團去年為119隻新股提供服務，而今年內則已為84隻新股提供服務，冀今年內可為逾100隻新股提供服務，而明年目標是打破去年紀錄。