

# 修例風波持續 中美貿易戰 人民幣貶值 謝瑞麟盈利暴跌94%

香港文匯報訊(記者岑健樂)受修例風波所引發的多區連場示威活動,以及中美貿易戰持續與人民幣貶值所影響,香港零售業受到沉重打擊,其中珠寶銷售更是重災區。謝瑞麟(0417)昨公佈直至今年2019年9月30日為止的中期業績,其中,營業額按年跌約14%至16.52億元,股東應佔盈利按年更暴跌近94%至156.8萬元。每股基本盈利亦按年暴跌近94%至只有0.6港仙,不派中期息。

公司於業績公告中表示,按地區業務劃分,期內港澳營業額下跌23.9%,同店銷售則錄得26.4%的負增長。受6月下旬爆發的多區示威活動與持續社會動盪所影響,本地消費意慾疲弱,本地消費者對零售支出(尤其是奢侈品)變得更加謹慎。此外,社會動盪令訪港旅客(特別是來自內地的遊客)人數大幅下降,重挫公司於香港的銷售表現。

## 將要求業主減租或免租

公司並指,雖然中美雙方恢復了貿易談判,但雙方達到共識的日子仍然遙遙無期,經濟前景仍然黯淡未明。因此,在本財政年度餘下日子,香港零售業正面臨的困境很可能會持續甚至惡化。有見及此,公司將繼續優化其店舖網絡,同時密切留意市場狀況,實施更多節省成本的措施,包括要求零售店業主減租或豁免租金和降低營業費用,預期這些措施將進一步提高公司現在與未來的成本效益。

## 增設澳門分店幫補生意

面對香港現時複雜多變的情況,公司對本財政年度的餘下日子,在香港的零售業務發展採取謹慎的態度。同時,公司把握機會於澳門的黃金地段開設了1間新店,相信這將加強公司於澳門的銷售網絡和市場滲透率。公司預計,長期中美貿易緊張局勢和人民幣貶值帶來的下行經濟壓力,均對香港零售業務造成了破壞性影響,料澳門零售業務於期內保持穩定的表現。

至於內地業務方面,公司表示內地自營店零售業務佔公司營業額39.5%。由於中美貿易戰和兩國針鋒相對的關稅措施持續不斷,引致人民幣貶值壓力和內地經濟增長放緩。導致內地營業額跌8.5%,並錄得同店銷售負增長7.5%。未來會考慮到市場狀況波動,並將採取審慎態度優化我們在內地的零售網絡。



謝瑞麟指,香港零售業正面臨的困境很可能會持續甚至惡化。 資料圖片

## 謝瑞麟面對的問題與應對方案

製表：記者岑健樂

### 問題

- 1) 6月起爆發多區示威活動和社會動盪,本地消費者對零售支出(尤其是奢侈品)變得更加謹慎
- 2) 社會動盪令遊客人數迅速下降
- 3) 長期中美貿易緊張局勢、人民幣貶值與內地經濟出現下行壓力

### 應對

- 1) 實施更多節省成本的措施,包括要求香港的零售店業主減租或豁免租金和降低營業費用
- 2) 調整產品組合和業務戰略,透過高品質的產品和客戶服務提升銷售表現
- 3) 內地業務方面,繼續完善網上策略,以進一步擴展公司線上到線下和線下到線上的商機
- 4) 繼續保持謹慎,努力在大中華區以外的地區維持品牌知名度



連場示威癱瘓本港零售市道。 資料圖片

香港文匯報訊(記者梁悅琴)修例風波引發的本港暴力衝突持續5個多月,加上人民幣貶值影響,財政司司長陳茂波近日在網誌中透露,10月及11月首10日訪港旅客人次繼續下跌超過四成,更預警10月零售表現或會創有紀錄以來最大跌幅。旅遊及零售市道淡靜,租客對香港前景欠缺信心,減租舖步伐,11月上半月僅錄得約77宗舖位租務成交,按月及按年同期分別下跌約20%及60%。中原(工商舖)預測,除非社會運動逐漸平息,否則相信聖誕及新年檔期舖位租務市場會見淡靜,料要到明年3月過後才有機會逐步復甦。

## 零售慘淡 舖位租務成交挫六成

### 成交金額按年挫66%

中原(工商舖)商舖部董事黃偉基表示,根據中原(工商舖)數據顯示,11月截至15日共錄得77宗商舖租賃成交個案,對比10月同期下跌約22%,按年跌幅更達約60%,而與2019年下半年月所錄得的116宗相比,跌幅約33%。

他續指,自6月12日修例風波引發的暴力衝突以來,成交宗數自7月份起持續減少;10月份首半月跌至約99宗水平後,今個月首半月亦見再進一步下降,更為今年度第二次首15日租務成交低於100宗水平。成交金額方面,11月暫錄得約805萬元,對比上月及2018年同期分別減少約33%及66%。

### 元朗區成交跌幅最大

各個示威重災區於11月上半月僅錄得零星舖位租務成交,翻查去年11月資料,傳統消費旺區如旺角、尖沙咀及元朗都有近20宗成交,而三區本月數字對比去年同期跌幅均超過一半,以元朗跌幅最大,11月半月錄得約5宗個案,按年減少逾70%。

### 業界料明春才復甦

他指,本港社會紛爭接近半年,短期內仍未見解決跡象,旅客對香港望而止步,個別地區更提高旅遊警報,加上示威活動影響,不少商戶多日都要提早關門或全日休業,對生意造成打擊,社會充滿不穩定性,令商戶對租舖持審慎態度,即使接近年底聖誕及新年傳統消費旺季,舖位租務市場暫見疲弱。他認為,除非社會運動漸見平息,否則相信聖誕及新年檔期舖位租務市場都會見淡靜,預料要到明年3月才有機會逐步復甦。

中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指出,香港經濟持續轉差,今年第三季GDP顯著下跌2.9%,失業率亦開始上升。加上中美貿易戰尚未解決,估計今年第四季工商舖投資市場氣氛持續疲弱。料全年登記僅4,900宗及1,170億元,宗數有機會打破1999年4,999宗的歷史低位,創下歷史新低。金額有機會繼2016年897億元後,創下3年新低。

# 亞洲物流會議如期舉行 聚焦數碼轉型

香港文匯報訊(記者殷考玲)香港貿易發展局與香港特區政府合辦的第九屆「亞洲物流及航運會議」,昨天起一連兩天舉行,今年有近70位物流及航運界專家及業內人士出席,以及場內展覽會有超過100家參展商,香港貿易發展局總裁方舜文昨發表歡迎辭時表示,縱使香港正面對困難時刻,但該局仍能如期進行各項活動,業界的支持為香港作為國際商業平台投下信心一票。

## 航空貨運業積極無紙化

亞洲物流及航運會議旨在為業界提供學習、分享及交流的平台,協助他們拓展業務新領域,突顯香港作為區內物

流、航運及空運樞紐的優勢。論壇其中一個議題為「迎接空運數碼轉型的時代」,當中討論到從物聯網和自動化系統,到大數據、人工智能以至無人機、擴增實境,科技一直推動空運業的轉型,傳統的貨運代理面對着被高科技同業取代的風險。

傳訊香港有限公司行政總裁吳偉傑表示,該公司為全球領先的電子貨運專家,在航空貨運業擁有逾20年經驗,曾服務數以千計的業界持份者,協助各地用家建立電子數據交換(EDI)網絡及系統,他指出航空貨運業過去依賴紙張貨運單,但行業已積極轉向無紙化,並已取得一定成效,以國泰航空為例,無紙

化已達到90%,其他行內業界亦有80%,期望日後可做到100%無紙化,電子貨運單的好處除了可以節省人手外,還可以隨時追蹤貨件位置,增加運送時的透明度。

## 大部分參加者如期出席

另一方面,由於香港的社會示威事件,嚇怕不少商旅來港,香港文匯報向貿發局查詢今屆會議的演講嘉賓或行業參與者有否因而缺席,貿發局昨回應稱今年一如以往有參加者因個人行程問題未有出席會議,但數量與去年相若,沒有大規模缺席的情況,而貿發局原本定下的展覽活動,也會如期進行。



傳訊香港有限公司行政總裁吳偉傑(右一)指出,航空貨運業過去依賴紙張貨運單,但行業已積極轉向無紙化。 記者殷考玲攝

## 陳帆：提升航運力支撐經濟

香港文匯報訊(記者周曉菁)在昨天舉行的第九屆「亞洲物流及航運會議」上,運輸及房屋局局長陳帆致辭時表示,香港現時正經歷最具挑戰性的環境,保護主義和地緣政治不確定性令經濟前景黯淡,並因社會不穩和經濟下行而受打擊,面臨技術性衰退,在這個時期會尋求基本優勢去支撐。

## 擴充空運貨站料2022完成

陳帆續指,連繫性是物流的關鍵,香港不斷斷努力改善基建。機場第三條跑道的建設進度理想,預期2024年投入服務;電子商貿興起的時代,郵包速遞的需求急遽增加,機管局正和

商業夥伴合作,擴充空運貨站來提升運輸處理能力。當擴充在2022年完成後,運載能力會大幅提升至每年100萬噸。而高端物流中心預期2023年投入服務,預計全面投入服務時能帶來每年額外170萬噸的貨櫃量。政府今年推出一系列措施支持物流及航運進一步發展,包括為租船公司和航運保險提供稅務優惠,和設立地區辦事處支援登記船主。

## 利豐：中美關係很關鍵

同一場合,利豐(中國)董事總經理張家敏認為,在全球貿易發展低迷等因素影響下,明年經貿環境及出口貿易將面對更嚴峻的挑戰。而香港作

為完全依靠外國市場和貿易的經濟體,亦將難上加難。只有中美兩國能達成貿易協議,情況才会有好轉。

目前,企業面對的挑戰複雜且多變,當中包括中美貿易戰、市民消費模式變化越來越快等等,張家敏認為,企業宜分散採購基地。除了中國內地、越南及柬埔寨外,買家將轉往馬達加斯加、肯尼亞及埃及等新興生產基地採購產品,業界可多留意周邊倉儲商環境及商機。另外,他亦指出,更多消費者對獨特的產品要求增加,令供應鏈產生新需求,建議業界應於供應鏈採用更多科技元素,以加快物流程序;與此同時,企業亦應適時作風險管理。

## 馬士基：全球航運業依舊有條不紊

香港文匯報訊(記者周曉菁)全球貿易放緩,加上中美貿易戰久懸不決,航運業被推上了風口浪尖。馬士基亞太區行政總裁范楚言於第九屆亞洲物流及航運會議論壇的分組對談中指出,航運業對全球GDP的增長舉足輕重,外界經常傳出各類貿易數據的縮減,看淡行業發展。但他認為這一部分被過分誇大,因為行業生態圈、產業鏈複雜,並非幾個數據就能概括全行業的發展現狀,航運業的秩序依舊有條不紊地進行。

## 業界看好中美達共識

市場普遍認為中美貿易談判十分影響明年航運業的發展,太船航運總裁及液化氣船業務主管安德魯·霍爾對中美貿易戰前景表示謹慎樂觀。他指,若年內可達成協議,明年中國第一季度經濟

或有好轉,越南等東南亞國家的經濟更將從產業轉移中受益。

隨着科技的發展,供應鏈的發展日趨數字化,未來航運業發展的趨勢或也將得到改變。渣打銀行結構性融資董事總經理利安騰相信,粵港澳大灣區的建設將為該區的航運業增添更多活力和發展潛力,銀行在投融資方面也會逐漸融入區塊鏈技術,更好服務於船公司和物流公司。

## 國泰：加強應用區塊鏈技術

國泰貨運服務總經理劉爾修則表示,集團計劃將更多業務數碼化,包括未來考慮進一步應用區塊鏈技術。他又提到,目前在大灣區已有運送網絡,例如在廣州及深圳推出溫度控制運輸服務,相信市場仍有增長空間,會繼續尋找市場機會,配合相關市場需求。