

# 66% 金融界人士料港明年衰退

## 澳洲會計師公會：經濟信心顯著下跌 73%料競爭力下降



調查指，半數的會計和財務行業受訪者認為成本管理將是其所在企業明年的關鍵戰略重點。資料圖片

香港文匯報訊（記者 殷考玲）修例風波6月開始觸發的連串示威衝突持續至今，已對香港各行各業產生影響，尤其是零售、旅遊業方面。澳洲會計師公會昨日公佈的香港經濟調查顯示，超過六成（66%）來自會計及金融行業受訪者預計明年香港經濟將出現衰退。同時，有73%受訪者認為香港競爭力將下降。

受訪者對經濟前景日益憂慮，66%受訪者預計明年香港經濟將出現衰退。澳洲會計師公會稱，結果表明受訪者對經濟信心較往年顯著下跌。2019年和2018年分別僅20%和4%的受訪者預計香港經濟將衰退。是次調查於10月8日至11月1日進行，就有關香港經濟前景一共訪問207名澳洲會計師公會在香港的會員。

**GDP跌幅 43%料超過1%**

調查又顯示，有43%受訪者預計香港GDP下降幅度超過1%，這顯示經濟信心轉向消極。2018年和2019年最多受訪者選擇GDP增長2%至2.9%。而且，有73%的受訪者預計明

年香港競爭力將下降，比去年上升25個百分點。

就業市場方面，即使有三分之二（66%）的受訪者認為2020年其所在企業的僱員人數將保持不變或增加，但預計其所在企業僱員人數將減少。受訪者比例達到30%，較2019年的15%增加一倍。

**九成料舖價跌 比例倍增**

當前示威衝突持續，交通經常受到堵塞影響，有九成受訪者預計明年商舖價格將下跌，而去年調查結果這一比例僅為42%，這也進一步印證了消極的前景。另外，認為商舖價格將下跌11%以上的受訪者比例，從2019年的24%上升至65%。

澳洲會計師公會2019年大中華區分會會長盧華基表示，外部和本地的不確定性讓受訪者對經濟前景感到憂慮，全球經濟放緩、美國主導的貿易戰以及內地經濟增長放緩，都對香港的經濟造成負面影響，而持續的社會動盪令前景雪上加霜。

盧華基續指，調查結果表明，明年對於企業而言應該是充滿挑戰的一年。因此不出意料，半數的會計和財務行業受訪者認為成本管理將是其所在企業明年的關鍵戰略重點，這表明許多企業正在以更加審慎的方式應對面臨的困境。

**增長助力 有賴大灣區規劃**

至於最有助於香港經濟發展的積極

因素，最多受訪者認為是香港的低稅率及簡單稅制以及粵港澳大灣區規劃。他們認為，大灣區規劃將成為香港未來增長的一個主要動力。最近宣佈的政策措施將使香港居民更容易在大灣區的其他地區生活和工作。盧華基建議，政府應考慮提供更多的資金和援助，以幫助本地企業拓展香港以外的市場，並把握大灣區規劃帶來的機遇。

為重建香港的商業信心和競爭力，澳洲會計師公會敦促政府採取行動，利用香港的金融優勢和基礎設施優勢，繼續推動金融科技、資產管理、綠色金融的發展，並引入更具針對性的稅收優惠，提升香港作為國際金融中心的地位。

## 港機場10月客量 按年跌13%

香港文匯報訊（記者 周紹基）香港機場管理局10月香港機場航空交通數字，當月機場客運量為540萬人次，較去年同期減少13%；貨運量則較去年同期減少5.5%至42.8萬公噸。10月飛機起降量達34,300架次，較去年同期跌6.1%。機管局指出，10月客運量因訪港旅遊表現疲弱而持續減少，其中來往內地及東南亞的客運量跌幅最顯著。

雖然客運量減少，不過機管局指出，期內轉機及過境旅客量，同比錄得7%強勁增長，香港居民外遊人數亦同比增加2%。另外，出口貨運量表現也見改善，較去年同期僅下跌2.6%。在主要貿易地區中，出口往日本及歐洲的貨運量表現，較其他地區優勝。

**今年累計貨量跌7%**

至於今年首10個月，機場客運量錄得6,080萬人次，及飛機起降量為35,32萬架次，分別同比減少2.2%及0.6%；貨運量較去年同期下跌7%至390萬公噸。在過去12個月，客運量及飛機起降量分別減少1.6%及0.2%至7,330萬人次及425,755架次，貨運量減少至480萬公噸，較去年同期跌6.4%。



香港機場客運量今年首10個月錄得6,080萬人次，同比减少2.2%。資料圖片

## 大唐西市母夥新世界等 籌設500億基金

香港文匯報訊 大唐西市絲路投資控股（0620）稱，母集團將聯合新世界集團及中國民營文化產業商會共同設立500億元人民幣規模的中國民營文化產業基金，以內地一二線城市的50個文旅綜合體和中醫康養綜合體為投資標的，致力促進中國民營文化產業發展，通過整合內外部資源、加強產業協同，解決文化產業專案資金問題，並助力中國民營文化產業商會會員單位經濟文化交流 and 相關產業發展。

儘管中美貿易摩擦為環球市場添上陰霾，但今年A股市場表現卻令投資者另眼相看。年初至今，滬深300指數錄得超過30%升幅，表現優於標普500指數(+23%)。隨着內地金融市場逐步開放，如何能為A股投資者締造機遇？

首先是資金流方面的利好因素。現時A股市場總值已位列全球第二大，僅次於美國，並涵蓋多個行業。其中，金融、消費及工業股合共佔總市值63%，不乏具全球領導地位、但未有在離岸市場上市的龍頭企業，對外資來說都是難得的投資機會。隨着MSCI及其他大型指數公司提高A股的權重，海外投資者正逐步增加對A股的研究及配置。

**科創板受國際認可**

以政策層面而言，A股亦受惠於內地政府推出的金融市場改革措施，尤其是6月上海證券交易所推出的科創板，預期有利於資金與創新科技的結合。MSCI更宣佈11月起將符合條件的科創板證券納入MSCI全球可投資市場指數，市場視此為內地資本市場開放受國際認可。

從盈利能力角度看，現時彭博資料顯示，市場預測滬深300指數成分股於未來12個月的整體盈利升幅將達10%以上，若未計入大型銀行股，則增長更高一線。而估值方面，滬深300指數未來12個月預測市盈率為13倍，雖與整體新興亞洲股市相若，但留意A股盈利增長潛力仍高出許多。

**國策推動投資契機**

總括來說，A股市場受海外機構投資者日益關注，在國家開放政策推動下，國營企業改革有助國企提升盈利能力，而私營企業中亦不乏穩定增長的高質素公司，例如內地消費行業龍頭、領先的製藥及生物科技公司，以及工業升級及自動化技術提供者，預計內地A股或將成為環球投資者重要的未來投資契機。（以上資料只供參考，並不構成任何投資建議）

A股受惠金融市場持續開放

恒生銀行投資顧問服務主管 梁君韻

## 負面氣氛籠罩 二手樓市低企



■有代理認為，放寬首置按揭保險計劃的利好已慢慢被消化。資料圖片

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）社會暴力衝突不斷，負面氣氛籠罩，嚴重打擊買樓意慾，大部分準買家均希望觀察後市變化再作決定，導致周六日成交量再度回軟。各大代理行過去兩日（11月16日至17日）10大二手

屋苑成交悉數為單位數，由7宗至3宗不等。一手成交亦同樣冷清，各地新盤兩日合共不足30宗成交，較前一周83宗大跌65%。

據美聯物業分行統計，剛過去周六日10大二手藍籌屋苑共錄7宗買賣成

交，較上周6宗升16.7%，連續第二個周末在單位數水平徘徊。美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，上月受多項利好樓市消息帶動，二手市場一度轉旺，惟「社會事件」近日加劇，導致睇樓活動受到影響，準買家入市態度亦趨審慎，加上筭盤早前陸續被消化，令二手交投量偏軟。

**10大屋苑成交單位數**

不過，他認為，用家需求持續及放寬按揭等有利因素下，若「社會事件」氣氛緩和，凝聚的購買力將會釋放。

至於中原地產十大屋苑錄得7宗成交，雖然較之前一周多3宗，但也只得個位數成交量，屬於低位徘徊。中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，近日各區交通不順，影響跨區睇樓活動，幸好市場用家需求大，購買力仍在，同區用家遇上合價心水戶仍會入市，加上市區近日未有

大型新盤開售，客源留守市區二手屋苑。相反，新界新盤吸力大，令新界二手交投受壓。

**利嘉閣：有部分業主反價**

利嘉閣地產十大屋苑累計兩日錄6宗買賣，按周沒有升跌。公司總裁廖偉強表示，市場被負面氣氛籠罩着，導致交投變得呆滯。雖然早前政府放寬首置按揭保險計劃，刺激買家入市意慾，但經三個星期的時間後，消息已經慢慢被消化，加上「平盤」減少，亦有部分業主反價，令許多買家在市場上未能找到價格相宜的單位，影響二手承接。

香港置業行政總裁李志成稱，近期「社會事件」情況再度不穩，影響入市氣氛及睇樓量，加上近期優質筭盤略減，相信短期二手將略為「回氣」，買家將暫時靜觀市況發展，又或者回流一手市場。該行十大屋苑錄得3宗成交，按周減少1宗。

## 美股帶挈 恒指可望高開

香港文匯報訊（記者 周紹基）中美就達成貿易協議傳出好消息，刺激美股再破頂，道指更首度突破28,000點大關，上周五三大美股指數均創收市新高。美股牛氣衝天，連帶在美上市的港股預託證券也造好，騰訊（0700）ADR較港股收高0.2%，匯控（0005）及友邦（1299）ADR也分別較港股高0.4%及0.6%，預計今日恒指可望高開約60點。

美國白宮首席經濟顧問庫德洛上周表示，中美已近達成協議，並稱雙方的談判非常有建設性。美國商務部長羅斯亦指出，兩國最終達成首階段協議的可能性非常高，但不清楚何時能敲定。不過，紐約MUFJ首席經濟學家Chris Rupke表示，美國經濟風險仍在威脅股市表現，質疑投資者是否太樂觀，且無視當前的經濟

數據。

**分析員憂大市承接力弱**

第一上海首席策略師葉尚志認為，港股仍處跌勢，尤其是大市承接力弱，要提防即使中美談判有利好消息釋出，跌勢仍持續的傾向，但大部分股份價格已跌回具防守價值的水平，建議投資者留意吸納優質股的機會。

他表示，現時大市成交僅600億元左右，由於阿里巴巴（9988）的招股，凍結大量資金，對市場短期的流動性構成壓力，加上本港「暴力示威」持續，資金入市態度依然謹慎，淡友較容易將恒指質低，提防市場波動性有突然加劇的可能。

永豐金融資產管理董事總經理涂國彬稱，中美貿易談判仍然充滿變數，最主要是中國希望雙方

都逐步取消關稅，但美國並不容易在此問題上讓步，尤其是美國正值進入大選年，如果美國總統特朗普在中美談判上，沒有得到顯著的勝利，首階段協議仍很難落實。

**地產股零售股料續捱沽**

更重要是本港政局對抗仍然激烈，港股面對下行壓力較大，在接連失守50天線、100天線、牛熊線等支持位，並創出一個多月的新低，技術指標明顯轉弱。涂國彬指出，大市在26,000點之前會有一定承接力，但技術上並非結實的支持，惟相信恒指經歷上周大跌逾1,300點後，會出現一些技術反彈。板塊方面，本地地產和零售股料會繼續捱沽，而科技器材、軟件服務等股份，則有望受惠阿里來港上市的刺激。

**ADR上周五美國表現**

股份	收報(港元)	較上周五港股變化
匯控(0005)	57.94	+0.41%
中移動(0941)	61.26	+0.09%
中海油(0883)	12.16	+1.85%
中石化(0386)	4.46	+0.60%
聯通(0762)	7.11	-0.32%
國壽(2628)	20.51	+0.04%
中石油(0857)	3.73	+0.91%
騰訊(0700)	320.6	+0.19%
友邦(1299)	77.47	+0.61%
建行(0939)	6.2	-0.24%