



## 灣區創業手冊 之六 逢周一刊出



### 「2+1」現代產業體系

今年上半年，惠州經濟運行總體平穩，結構不斷優化，三次產業結構為4.5：51.1：44.4，民營經濟增加值佔GDP比重達45.4%。

惠州土地面積佔整個大灣區的五分之一，開發強度不到10%，發展空間巨大。《粵港澳大灣區發展規劃綱要》提出，要優化粵港澳大灣區能源結構和佈局，打造具有全球影響力和競爭力的電子信息等世界級先進製造業集群。惠州力爭到2028年，產業集群實現產值1萬億元。

而惠州在粵港澳大灣區產業體系中，獨具產業特色：石化能源新材料、電子信息兩大產業基礎扎實；中醫藥歷史悠久、資源豐富。當前，惠州正在加快發展石化能源新材料、電子信息兩個萬億級先進製造業集群，培育壯大生命健康新支柱產業，構建「2+1」現代產業體系。

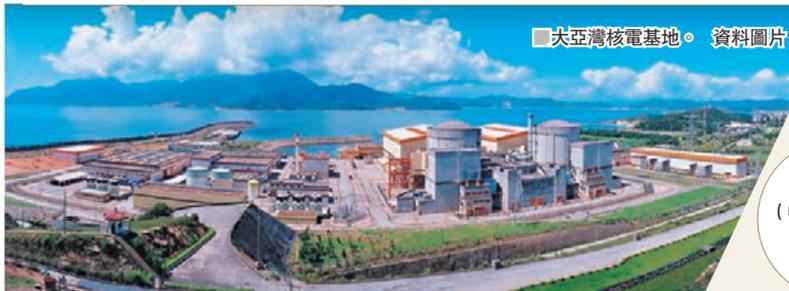
## 仲愷高新區 支持港青發展政策

- 場地免租：**可給予2年內不超過300平方米的辦公場地免租金支持。
  - 資金資助：**企業入駐基地正常運營滿6個月後，可根據項目評審得分情況給予5萬元（人民幣，下同）至20萬元的創業資金資助。
  - 住宿補貼：**可給予2年內不超過3人（含）的住房補貼，補貼標準為每人1,000元/月。
  - 展會補貼：**參加市級以上國內外知名行業或政府組織的專題展覽會，對內地展會標裝補助5,000元、特裝補助2萬元；港澳台地區展會、國外展會標裝補助1萬元，特裝補助3萬元。每個企業每年申請的展會補貼累計不超過5萬元。
  - 貸款貼息：**獲得金融機構貸款並用於本地評審項目的，按其實際支付利息的50%給予貸款利息補貼，每個企業每年只能有一個項目申請貸款貼息且貼息總額不超過20萬元。
  - 比賽獎勵：**對獲得國家級創業創新一、二、三等獎獎勵的，分別給予20萬元、15萬元、10萬元獎勵；對獲得廣東省級創業創新一、二、三等獎獎勵的，分別給予10萬元、8萬元、5萬元獎勵；對獲得惠州市級、仲愷高新區級創業創新一、二、三等獎獎勵的，分別給予5萬元、3萬元、1萬元獎勵。企業同一項目參賽按獲獎最高級別獎勵。
  - 交通補貼：**自簽訂入駐協議當月起，以實報實銷的方式給予不超過3人（含）的交通補貼，每個企業每月不超過3,000元，補貼期限不超過一年。
  - 推薦獎勵：**對於成功推薦引進港澳青年創業企業入駐基地的社會團體、企業等機構給予獎勵，每引進1家企業且註冊在仲愷區經營滿1年的給予1萬元獎勵，一年同一推薦機構的獎勵額不超過10萬元。
- 整理：香港文匯報記者 胡若璋

# 惠州

仲愷港澳青年創基地為港澳青年提供拎包辦公的一站式服務。 香港文匯報記者胡若璋攝

# 投石化電子 建萬億產業



大亞灣核電基地。 資料圖片

弭永利（中）帶領學生考察大亞灣。受訪者供圖

一天完成公司註冊手續，短短三年從完成研發到投產大亞灣，成功填補了內地行業空白，香港科技大學教授弭永利用自身經歷證明，即使是投身於化工這種在香港缺乏產業土壤的專業，也可以在一河之隔的大灣區找到廣闊天地。他還成功帶動不少香港專家、教授、學生奔赴大亞灣發揮所學所長，成為實現惠州2028年石化能源新材料產業集群產值達到萬億級別目標的一支不可小覷的中堅力量。

■ 香港文匯報記者 胡若璋 惠州報道

## 重點雙創基地速覽

1.

### 惠州仲愷港澳青年創業基地：萬億級電子信息產業集群

位於仲愷高新區匯港城商業廣場第6層至12層，基地提供免費代辦工商執照、許可辦理、創業培訓、考察交流、人才招聘、融資對接等一站式保姆服務，創業者只需拎包入駐專注項目研發和市場開拓。

**服務對象：**年齡介於18周歲至45（含）周歲之間的香港、澳門居民及在港澳高校畢業的內地居民；港澳青年持股30%以上的企業或僱傭港澳青年比例超過30%的企業。

**創業項目：**重點引進智能硬件與人工智能、新能源、半導體、信息服務、文化創意等領域項目團隊。

2.

### 廣東惠州大學創業孵化基地：廣東首個針對大學生群體的區域性創業基地

位於惠州仲愷高新區15號小區公園壹號廣場項目大樓，可為大學生群體提供創業培訓與指導、創業苗圃、創業孵化、商事業務代理等多項服務。

**服務對象：**普通高等院校、職業院校、技工院校在校及畢業5年內的學生，以及領取畢業證5年內的留學回國人員。

**創業項目：**互聯網+、電子信息、軟件服務、工業設計、商貿物流、現代服務業、動漫、文化創意、電子商務和跨境電商等產業。

■ 整理：香港文匯報記者 胡若璋

### 港博士生冀留大亞灣創業

作為國家重點發展的7個石化產業基地之一，大亞灣上下游產業配套完整。近年來，大亞灣正加速形成世界級石化產業基地，園區匯聚了中海油、中海殼牌、普利司通、科萊恩等多個世界500強和行業領軍企業。

2016年，港科大博士生吳君石第一次跟自己導師弭永利實地走訪了大亞灣的化工企業。「從最初對大亞灣核電站只是一個模糊的概念，到現在了解到它是全國最好的化工基地之一」，吳君石說，經過多次實地考察，對當地化工企業有了更全面深刻的認識，也感慨大亞灣的產業結構和自己的專業匹配度很高。「這裡非常適合理工科的學生來發展」，吳君石表示，自己明年博士畢業後會留在大亞灣發展。他還希望加入弭永利導師的團隊企業，從而更好地激發自己參與行業發展的激情和信心。

### 港團隊湧入仲愷青創基地

於今年7月正式對外開放的仲愷港澳青年創業基地，則側重發展電子信息產業。作為首批入駐的企業，由澳大利亞墨爾本大學博士、香港科技大學博士後梁海濱所創辦的華芯半導體公司，是目前內地最成功的半導體芯片設計初創企業之一。據了解，華芯半導體掌握射頻芯片的核心技術，擁有多款芯片的量产成功經歷，是專業研發射頻芯片的企業。

同樣看中仲愷區電子信息產業配套的還有香港團隊BC加油站、星途、華隆及內地團隊北大創業訓練營等項目團隊。仲愷高新區社會事務局相關負責人介紹，圍繞打造萬億級電子信息產業集群的目標，仲愷港澳青年創業基地重點引進智能硬件與人工智能、新能源、半導體、信息服務、文化創意等領域的港澳青年創業團隊和企業，為他們提供一站式的拎包入駐創業服務。

## 港人惠州住行成本

### 住屋月租（元人民幣/平方米）

| 區域   | 步梯樓   | 電梯樓   |
|------|-------|-------|
| 大亞灣區 | 15元左右 | 22元左右 |
| 仲愷區  | 15元左右 | 20元左右 |
| 惠城區  | 15元左右 | 25元左右 |

### 往返兩地交通（單位：人民幣）

**火車及地鐵：**港鐵紅磡站—福田口岸—深圳站—惠州站（全程約3小時）

費用：單程約60元

**高鐵：**香港西九龍站—惠州南站（全程1小時8分鐘）

費用：單程95元

**直通巴：**灣仔—惠州市區（全程約2小時50分鐘）

費用：單程約90元

■ 整理：香港文匯報記者 胡若璋

## 港青有話說

# 認識自我 積極融入

■ V-FIT創始人何禹菲。香港文匯報記者胡若璋攝



在香港做了十年警察，後來在惠州創立V-FIT健身會所，並成為資深健身設計師的何禹菲坦言，「如果有志內地創業，不管怎樣先去了解這個城市，然後再去落實自己的創業項目。萬事開頭難，首先讓自己積極融入才是關鍵。」

何禹菲透露，「創業前期，我積極參加當地各種商會組織活動，力求在每一個活動中認識一兩個可以約出來的朋友。兩年下來我朋友圈從最初的10多個人到現在的5,000人，很多人成為了我們健身會所的穩定客戶。現在健身會所發展穩定，接下來有計劃走出惠州往深圳、上海等地開展業務。」

■ 素美館創始人林明偉。香港文匯報記者胡若璋攝



惠州素美館創始人林明偉說，自己在惠州創業差不多兩年了，每天都要和團隊開會和總結，不停改善優化公司的服務及更新培訓課程的內容來吸引更多一些客戶。最後發現，做一間真正由香港人從亞洲引進技術的半永久項目專門店，用口碑經營來打開惠州市場才最為穩健。

林明偉坦言，創業是一場持久戰，不要妄想一步登天，遇到困難時一定要勇於面對。對於有志到大灣區來做生活服務類的創業青年，他說，「其實香港還有很多值得引進大灣區的特色產業，但如何在大眾創業裡面找到合適自己的路徑，也需要從認識自己，了解周圍開始。」