

澳門續派錢 每人袋萬元

香港文匯報訊(記者馬琳、澳門報導)澳門特區行政長官崔世安昨日在立法會作其任內最後一份施政報告,及介紹2020年度財政預算案,宣佈明年繼續實施現金分享計劃,永久性居民每人10,000元(澳門元,下同),非永久性居民每人6,000元;又建議明年繼續實行2019年度稅費減免措施,同時上調公務員薪俸點每點增加91元。

崔世安指出,過去一年,雖然澳門內外環境不確定因素增多,面對複雜的困難和挑戰,承受經濟下行壓力,但是特區政府貫徹落實「一國兩制」、「澳人治澳」、高度自治的方針政策,迎難而上,保持經濟社會穩中求進,民生持續改善,各項建設不斷推進,社會和諧安定。特區財政穩健,「澳門特區五年規劃」亦執行情況理想,至2019年第三季完成率約九成。

崔世安:有效維護國家尊嚴

他強調,特區政府還全力貫徹憲法和澳門基本法,修訂有關尊重和保護國旗、國徽和國歌的相關法律,有效維護國家的尊嚴。



相關小冊子供公眾索取。

加強法治建設,建立和完善立法統籌機制,加快重點領域立法,民生領域法律優先立法。

至於下一年度的財政預算安排,崔世安介紹,繼續實行2019年度的稅費減免措施,繼續對符合資格的社屋住戶及列入輪候範圍的家團實施有關資助,繼續實行醫療券計劃等。建議明年繼續額外向居民的公積金個人帳戶注入預算盈餘特別分配7,000元,並繼續實施現金分享計劃,按照永久性居民每人10,000元,非永久性居民每人6,000元,預留財政撥款。

截至2019年9月底,澳門財政儲備中的基本儲備為1,488.9億元,超額儲備為4,245.9億元。崔世安還表示,今年起在滿足基本儲備後,將每一財政年度結束後的中央預算執行結餘的3%,指定給予社會保障基金。



崔世安到立法會作任內最後一份施政報告。

元,超額儲備為4,245.9億元。崔世安還表示,今年起在滿足基本儲備後,將每一財政年度結束後的中央預算執行結餘的3%,指定給予社會保障基金。

全球城市競爭力 滬首次超港

香港文匯報訊(記者王珏、北京報導)中國社科院財經戰略研究院與聯合國人居署昨日共同發佈《全球城市競爭力報告2019-2020:跨入城市的世界300年變局》,報告顯示四個中國內地城市進入全球城市競爭力二十強,包括深圳(4)、上海(10)、香港(13)、北京(17)、廣州(18)。在中國城市中,香港已多次被深圳超越,同時第一次被上海超越。

不過此次香港的持續競爭力全球排名第一,位居中國城市之首,顯示香港具備不俗的居民福利規模、水平和增長的能力。

本次報告根據經濟密度和經濟增長等指標,對全球50萬人口以上的1,006個城市經濟競爭力的表現作出評估,結果紐約、倫敦、新加坡位居前三。除經濟競爭力,本次報告也構建了可持續發展競爭力排名,其中新加坡、東京、紐約進入前三名。香港和深圳躋身二十強,香港的持續競爭力全球第七,在中國城市中排名第一。

此外,在全球十大城市群可持續競爭力指數中,中國的長三角城市群和珠三角城市群位列其中,顯示出城市群與核心城市

優先發展的雙重特徵。

中國社科院財經戰略研究院郭靖博士對香港文匯報指出,面對內地城市的趕超,香港亟需科技創新轉型升級,應借助粵港澳大灣區「區位優勢,充分利用國家政策的支持優勢,發揮自身金融發達、國際化程度高和科研能力強的自身優勢,加強和內地的優勢互補,讓科技和產業結合,金融與實業結合,經驗和市場結合,國內和國際結合。

另外,香港的安全社會環境和住房等生活成本等方面也有待快提升。

維園年宵濕貨檔成交價插水

34檔無人要須收回 最大快餐攤位租金跌逾六成



今年的維園年宵競投氣氛較為冷清。

香港文匯報訊(記者文森)食物環境衛生署昨日一連兩日為維園年宵攤位舉行競投會,為控制人流,這次年宵市場首次只設濕貨及快餐檔位,而不設最受歡迎的乾貨檔位,勢必打擊入場人次。因此昨日的競投氣氛明顯比過往失色,過往多次創下「天價」成交金額的最大快餐攤位今年只獲兩人垂青參與競投,最終經11口叫價後以202,000元成交,租金較去年大跌逾六成,而濕貨攤位更罕見經多輪推出競投仍有34個攤位無人問津須收回。

政府今年因應近月的社會事件而推出支援中小企措施,包括將來年宵攤位的競投底價下調一半,但仍然未能令年宵檔位的吸引力回升,昨日的維園年宵競投情況明顯較往年冷清,競投開始時全場只約70人檔主出席。

僅兩人爭「檔王」叫價11口

維園內最大的快餐攤位過往每年均吸引多人爭奪,去年更以52萬元高價成交,但昨日只得兩人出價爭奪該攤位,經11口叫價後就以較底價187,430元高約7.8%的202,000元成交,金額較去年大跌逾六成。

低價奪攤位 新丁:博一博

近天后港鐵站出口的另外兩個快餐攤位競投情況就更加冷清,競投快餐攤位B時,主持人曾警告如果沒有人出價,將收回該攤位,之後才開始有人出價,但最終亦只經兩次出價,就以高於底價200元的100,590元成交,首次參與競投就投得該攤位的鄭小姐直言對能以低價成功投得感到意外,但她直言預料來年年宵人流會因社會事件而減少,形容參與年宵只是「博一博」。

而快餐攤位C更只是以底價的100,390元成交,成功投得該攤位的黃小姐形容,自己對可以底價成功投得攤位感到喜出望外,透露屆時會出售雞仔餅等港式小食。

食環署昨日並同時推出120個維園年宵濕貨攤位,但反應同樣不見理想,即使食環署曾將首輪無人問津的攤位重新推出,但全日仍有多達34個攤位租不出要收回,成功租出的攤

位中亦有50個以底價成交,佔全日成功租出的攤位總數逾一半,成交價最貴的105號攤位經過21口叫價後亦只是以17,000元成交。

「桃花大王」:濕乾貨不同客源

去年用約30萬元投得12個攤位的「桃花大王」劉海濤昨晨成功以底價投得4個位,他直言今年的成交價低,不排除會投更多攤位,「過年一定要買年花,取其意頭,即使經濟不好,年花的生意亦不會特別差。」他又指年宵市場的濕貨及乾貨各有不同客源,不擔心來年年宵不設乾貨攤位會影響年花的生意。

食環署高級總監(行動一)王德發承認,取消乾貨攤位或影響來年年宵市場的人流,而昨日多個攤位未有人出價的情況過往較少見,去年維園年宵只得兩個乾貨攤位未能租出,估計情況或與競投者考慮到日前社會環境及貨品銷售情況而調整策略有關。

維園是全港規模最大的年宵市場,但競投情況亦不理想,王德發被問及若其他地區的年宵競投反應更差,該年宵市場是否仍然「搞得成」時表示,食環署屆時會再全盤考慮。他並重申,若今年的年宵遇上突發情況而要暫停或取消,食環署會按特許協議,將有關的競投費用退還予攤商。

維園年宵攤位資料

攤位	成交價(底價)
快餐攤位A	\$202,200(187,430)
快餐攤位B	\$100,590(100,390)
快餐攤位C	\$100,390(100,390)
濕貨	\$5,440-\$17,000(5,440)
快餐攤位總租金:	\$402,980
濕貨攤位總租金:	\$565,417

全日租金總收入:\$968,397

整理:香港文匯報記者文森



鄭小姐指在年宵賣熟食是「博一博」。



「桃花大王」不擔心沒有乾貨影響生意。

貨尾即場重投 多人離場抗議

維園年宵攤位競投昨日罕有地出現多個攤位完全無人承價,主持人昨日在每節競投時段結束後即場將未能租出的攤位重新競投,但做法被部分參與競投者質疑違反過往做法,大批競投者更離場抗議,但食環署強調該程序是一貫做法。

食環署昨日在早上完成快餐攤位的競投後,先推出60個濕貨攤位,但卻有多達37個完全沒有人出價,整輪競投只消約1小時,主持人於是在60個攤位推出後,重新推出無人問津的攤位。

不過,有十多名競投者不滿有關做法離場抗議,參與競投的譚先生認為食環署應該在今日、第二天競投完結後,一併推出所有無人承價的攤位重新競投,他認為這是「一貫」競投程序,又認為暴徒昨日再次發起「三罷」令不少有意競投者未能到場,不少人打算今天把握最後機會競投心水檔位,惟昨日署方已推出貨尾檔位。

不過,食環署高級總監(行動一)王德發回應時指出,



有競投者不滿食環署即場再競投未有人出價攤位安排,離場抗議。

在每輪競投後安排即場將未有人競投的攤位重新競投是食環署一貫程序,並透露若重新競投後仍有攤位未能租出,政府會運用有關攤位進行環境衛生、食物安全及環保等教育工作。

香港文匯報記者文森

九龍 巴芬道9號

NO.9 BELFRAN ROAD KOWLOON

何文田全新豪宅大廈 業主公司股份 招標出售 (競標前售出或收回除外)

JOINT SOLE agent 聯合獨家代理

截標日期: 2019年11月26日(星期二) 正午12時

供方參考資料及免費傳閱: 物業名稱: 巴芬道9號(九龍); 地址: 何文田; 單位數目: 100; 單位面積: 約1,000平方呎; 物業類型: 住宅; 發展商: 新世界發展有限公司; 建築商: 新世界發展有限公司; 預計落成日期: 2020年; 詳情請洽: 021-2121212

詳情請聯絡賣方聯合獨家代理投資部:

林先生 Steve Lam 9191 9449 steve.lam@hkfknights.com	李小姐 Iris Lee 8107 7270 iris.lee@hkfknights.com	陳先生 Alson Chan 6833 5033 aypchan@savills.com.hk	莫先生 Sam Mock 9013 3319 smock@savills.com.hk
---	---	--	--

EA, CO. Licence: C-013197 Property no.: HKCM0265

EA, CO. Licence: C-002450 Property no.: INV2019071055

savills 第一太平地產