

2019年11月12日(星期二)

■責任編輯：曾浩榮



投資攻略

公用事業類股今年來表現穩健，2019年以來至11/6止，標普500公用事業指數漲幅達二成(彭博，原幣計價，含股息及價格變動)，尤其，中美貿易情勢、地緣政治風險增添全球政經情勢不確定性，股市波動也隨之加大，然而，公用事業類股因為是民生必需品，而且有97%的營收來自美國本土(Factset, 11/1)，較不受海外變數影響，統計標普500十一大類股過去一年的年化波動度，公用事業類股的波動度最低，僅9.6%，低於大市的17%。

■富蘭克林投顧

富蘭克林證券投顧表示，近期美國10年期公債殖利率受到中美貿易情勢改善及經濟狀況並不像預期悲觀的帶動下自低位反彈，然而，全球央行貨幣政策偏向寬鬆，預期殖利率雖緩步走升，但急速上彈的風險不高，而且，目前公用事業類股股息率約3%且許多公用事業公司持續提高股利，可望提供相較於公債殖利率更具競爭力的收益機會。

未來增長率可望逾4%

富蘭克林公用事業基金經理人約翰·柯利表示，公用事業如電力、天然氣等的需求對價格或收入的變化較不敏感，因為其防禦特性，因此，與其他產業相比，公用事業類股的獲利及股息有更高的可預測性。除此之外，受到美國多數州監管政策的支持、公用事業公司持續投資、升級基礎設施，這將有利於獲利及股息的長期穩定性，預期未來數年公用事業類股的獲利及股息增長率可望處於每年約4%~6%的範圍。

與全球股市關聯小

富蘭克林證券投顧表示，追蹤過去兩年，美國公用事業類股指數跟全球股市連動性不到0.2，跟新興股市或商品價格相關性接近0，顯示納入公用事業類股有助提高資產組合的防禦力。根據理柏資訊統計，比較過去5年至2019年10月底止，若將資金各半配置在全球股市及全球債市，過去五年年化報酬率約5.68%，若在投資組合中納入10%的公用事業類股，過去5年年化報酬率可提升至6.26%，年化波動率則可從6.29%降至6.09%。

富蘭克林證券投顧表示，展望全球政經情勢不確定性仍存，公用事業類股因營運穩定，且兼具高股息及低波動特性，建議投資人不妨趁公用事業類股拉回之際，分批佈局。

美公用股宜逢跌佈局

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)會就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。
任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/I-LI/30	南丫島丈量約份第7約地段第5號及第23號	擬議重建兩間屋宇、美化種植及填土/挖土工程	回應部門意見，地盤B經修訂的樹木勘測圖、樹木評估表格、現有樹木照片和植樹計劃表。	2019年11月19日
A/K3/582	九龍通州街107號至111號	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的非工業用途(不包括涉及使用/貯存危險品的工業經營)	申請人提交進一步資料，包括經修訂的交通影響評估、經修訂的樓宇平面圖及回應部門的意見及澄清有關擬議發展用途。	2019年11月19日
A/NE-FTA/187	新界沙嶺文錦渡路丈量約份89約地段第471號B分段餘段(部分)、第472號、第473號、第474號、第475號、第476號、第482號餘段、第483號、第484號、第486號(部分)、第487號餘段、第497號A分段餘段、第500號B分段餘段(部分)、第501號、第502號、第504號B分段、第505號及第506號B分段餘段和毗連政府土地	擬議臨時家畜冷藏庫及分銷中心(為期3年)	申請人提交進一步資料，包括回應公眾意見表、經修訂的交通影響評估和園境設計總圖及樹木保護建議，以回應政府部門的意見。	2019年11月19日
A/TSW/72	天水圍市地段第4號	擬議「分層住宅」及已獲准許的商業用途並略為放寬總樓面面積限制	申請人提交進一步資料，包括回應屋宇署及規劃署城市設計及園景組的意見、經修訂的主要發展參數，以及經修訂的空氣流通評估報告(專家評估報告)。	2019年11月19日
A/K14/774	九龍觀塘勵業街7號	擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制	回應部門的意見，及提交經修訂的交通影響評估及排污影響評估	2019年11月26日
A/K11/235	九龍新蒲崗六合街21號	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的非工業用途(不包括涉及使用/貯存危險品的工業經營)	申請人就部門的意見提供了回應及提交進一步資料，包括經修訂後的交通影響評估、綠化計算圖、地下平面圖、園境概念設計圖，以及空氣質素影響評估的替代方案。	2019年12月3日
A/TM/546	屯門市地段第140號	擬議酒店暨商店及服務行業/食肆和其他用途(包括藝術工作室、辦公室、資訊科技及電訊業及/或康體娛樂場所)(大規模改建現有工業大廈)	申請人提交進一步資料回應部門意見，並夾附已修訂的交通影響評估。	2019年12月3日

2019年11月12日

城市規劃委員會

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/HSK/195	新界廈村田廈路丈量約份第124約地段第2061號、第2062號(部分)、第2063號餘段(部分)及第2064號(部分)和毗連政府土地	擬議臨時商店及服務行業連附屬辦公室(五金商品)(為期3年)	2019年11月19日
A/HSK/196	元朗廈村丈量約份第128約地段第23號餘段(部分)、第28號餘段(部分)、第30號餘段(部分)、第43號(部分)、第193號、第194號(部分)、第195號(部分)及第196號(部分)和毗連政府土地	臨時貨倉存放建築物料、機械建築及零件(為期3年)	2019年11月19日
A/K11/236	九龍新蒲崗大街20-24號	擬議略為放寬地積比率限制	2019年11月19日
A/NE-TKLN/27	新界打鼓嶺北竹園村丈量約份第78約地段第921號餘段、第940號、第941號及第1136號(部分)	擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬辦公室及停車場(為期3年)	2019年11月19日
A/NE-TKLN/28	新界打鼓嶺北較寮村丈量約份第78約地段第1479號B分段第1小分段餘段、第1479號B分段第3小分段及第1480號B分段餘段	擬議臨時私人車房及士多連附屬停車場(為期3年)	2019年11月19日
A/TM-LTY/390	新界屯門藍地丈量約份第124約地段第3835號A分段(部分)及第3836號	擬議臨時商店及服務行業(家庭貨品零售)連附屬辦公室(為期3年)	2019年11月19日
A/YL-KTN/689	元朗達吉鄉丈量約份第107約地段第1640號(部分)、第1644號(部分)、第1645號A分段(部分)、第1645號餘段(部分)及第1647號(部分)	擬議臨時商店及服務行業(售賣貨車吊臂及小型挖土機)(為期3年)	2019年11月19日
A/HSK/198	新界元朗丈量約份第124約地段第1308號餘段(部分)、第1510號餘段(部分)、第1511號(部分)、第1516號(部分)、第1517號、第1518號(部分)、第1519號、第1520號(部分)、第1521號(部分)、第1553號(部分)、第3938號(部分)和毗連政府土地	擬議臨時露天存放建築材料、建築器材、建築機械及全新車輛(私家車)(為期3年)	2019年11月26日
A/SK-CWBS/34	新界西貢相思灣丈量約份第230約政府土地	擬議私人發展計劃的公用設施裝置(地面排水系統)及相關的挖土工程	2019年11月26日
A/YL-LFS/351	新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第1796號、第1798號、第1802號、第1803號、第1804號、第1805號及第1806號	擬議臨時停車場及露天存放(泥頭車及環保斗車)(為期3年)	2019年11月26日
A/YL-LFS/352	新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第1613號(部分)、第1614號(部分)、第1615號(部分)、第1616號(部分)、第1619號(部分)、第1628號(部分)、第1629號(部分)、第1630號、第1631號、第1632號(部分)及第1635號(部分)和毗連政府土地	臨時宗教機構(觀音廟)(為期3年)	2019年11月26日
A/K3/585	九龍大角咀角祥街25至29號	擬議分層住宅	2019年12月3日
A/NE-KTS/481	新界上水蕉徑村丈量約份第100約地段第1228號B分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2019年12月3日
A/NE-KTS/482	新界上水蕉徑村丈量約份第100約地段第1235號A分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2019年12月3日
A/NE-KTS/483	新界上水蕉徑村丈量約份第100約地段第1228號A分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2019年12月3日
A/NE-SSH/132	新界十四鄉西沙大埔市地段第157號(部分)	臨時高爾夫球練習場(為期3年)	2019年12月3日
A/SK-PK/257	新界西貢白沙灣孟公公路大涌口丈量約份第217約地段第1145號(部分)	靈灰安置所(只限設於宗教機構內或現有靈灰安置所的擴建部分)	2019年12月3日
A/TW/512	荃灣老圍東林台29號東林念佛堂第七、八座(丈量約份第453約地段第1233號餘段(部分))	靈灰安置所	2019年12月3日
A/YL-TYST/996	新界元朗山下路丈量約份第120約地段第2631號餘段	擬議臨時商店及服務行業(為期3年)	2019年12月3日

城市規劃委員會

2019年11月12日

就業數據轉弱 加元跌幅擴大

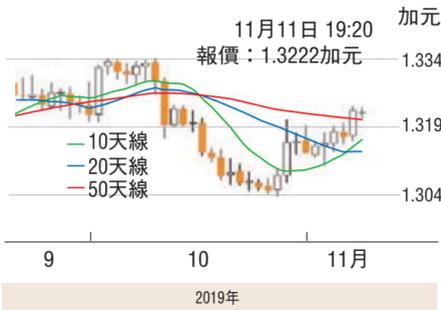
美元兌加元

金匯動向 馮強

美元兌加元上週早段持穩1.3115水平後反覆偏強，上週尾段升幅擴大，曾向上逼近1.3240水平3周多高位，本週初大部分時間窄幅徘徊1.3215至1.3235水平之間。雖然加拿大8月份與9月份的新增職位先後有8.11萬個及5.37萬個的強勁增長，但隨著加拿大在10月21日的大選結束，加拿大統計局上週五公佈加拿大10月份減少1,800個就業職位，大幅弱於市場預期，失業率則維持在5.5%水平不變，數據引致美元兌加元進一步上試近期高位。

不排除加央行轉趨寬鬆

另一方面，加拿大9月份外貿數據顯示進口值按月下跌1.7%，而出口值則按月有1.3%跌幅之外，更是4個月之間有3個月呈現下跌，顯示加拿大出口增長的表現有不振傾向。此外，加拿大8月份零售銷售值按月下跌0.1%，亦是4個月之內有3個月出現下跌，加上10月份就業數據轉弱，不排除加拿大央行的政策立場將會較前偏向寬鬆，對加元走勢構成負面，市場將關注加拿大央行12月4日的會議結果。紐約期油上週連日徘徊每桶57美元水平，未能重上58美元水平之後，本週初回落至56美元水平，限制加元反彈幅度，預料美元兌加元將反覆走高至



1.3300水平。

上週五紐約12月期金收報1,462.90美元，較上日下跌3.50美元。現貨金價上週初受制1,515美元水平後持續反覆下跌，上週尾段曾走低至1,456美元水平3個月低位，本週初略有反彈，一度重上1,466美元水平。美元指數上週持續攀升，本週初表現偏軟，有逐漸回落傾向，而現貨金價上週尾段能守穩1,450美元之上，將有助減輕金價的下行壓力，增加金價處於橫行走勢的機會，預料現貨金價將暫時徘徊1,450至1,480美元之間。

金匯錦囊

加元：美元兌加元將反覆走高至1.3300水平。
金價：現貨金價將暫時徘徊1,450至1,480美元之間。

貿易前景存不確定 澳元走勢承壓

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

是受制於此指標；較大阻力料將看至1.1350水平。

支持位看0.6670

歐元兌美元周一走勢承壓，因市場樂觀認為美國和中國將取消有損全球經濟增長的關稅措施，支撐美元守住漲幅。中美兩國官員上週四表示，雙方同意取消在長達16個月的貿易戰中對彼此商品加徵的關稅，作為第一階段貿易協議的一部分，不過尚未最終確定。其後美國總統特朗普周五否認了這一點，但他沒有徹底排除達成協議的可能性。越發增加不確定性的是，美國總統特朗普週六表示，美中貿易談判進展「非常順利」，但只有對美國有利，美國才會與中國達成協議。本周，美聯儲主席鮑威爾可能再成為關注焦點，他將在周三圍繞美國經濟形勢在國會發表證詞陳述。就在上月底，美聯儲進行年內第三次降息，預料鮑威爾可能仍繼續暗示暫停進一步寬鬆舉措。

歐元兌美元走勢，圖表見相對強弱指標及隨機指數本周早段已自超買區域回落，而且，匯價月初再次受制於1.1180，之前在上週下旬亦是向上受制於此區，故預料歐元兌美元有機會即將出現新一輪調整。以自10月初以來的累計漲幅計算，50%及61.8%的回調幅度為1.1030及1.0990水平。較大支撐參考10月初低位1.0877。向上阻力繼續留意1.1180，關鍵預估在250天平均線1.1230，在今年六月的高位亦

今日重要經濟數據公佈

時間	地區	數據項目	前值
08:30	澳洲	10月國民銀行(NAB)商業信心指數	前值正2.0
		10月國民銀行(NAB)商業現況指數	前值0.0
		10月請領失業金人數	預測2.00萬人, 前值2.11萬人
17:30	英國	9月就業崗位變動	預測減少9.0萬個, 前值減少5.6萬個
		截至9月的3個月按ILO標準計算的失業率	預測3.9%, 前值3.9%
		平均每周薪資所得年率	預測3.8%, 前值3.8%
18:00	德國	11月ZEW經濟景氣指數	預測員13.0, 前值員22.8
		11月ZEW經濟現狀指數	預測員21.0, 前值員25.3
		歐元區	11月ZEW經濟景氣指數
19:00	美國	10月NFIB小企業信心指數	前值101.8
		加拿大	9月領先指數月率