



灣區創業

手冊 之五
逢周一刊出



肇慶



肇慶以山水聞名。圖為著名景區——橋頭鎮世外桃源。資料圖片

肇慶新區發展日新月異。網上圖片

嶺南長壽之鄉 醫旅融合發展

今年上半年，肇慶GDP總量為980億元，實際增速達7%。在加快融入大灣區一體化發展過程中，肇慶利用構建千里文化生態旅遊大環線，打造大灣區彰顯嶺南文化的旅遊目的地。

目前，肇慶正以府城復興項目打造嶺南文化新地標，力爭成為尋覓和回味歷史文脈、體現古城復興及文商旅和諧發展的典範；打響「世界長壽之鄉」品牌，推動醫養旅遊融合發展，為大灣區提供休閒健康服務；建設優質綠色的人居環境，實現自然風光與城市建設協調相融；建設綠色農副產品集散基地，打造大灣區「中央廚房」；建設大灣區南藥研發生產基地，深化與香港、澳門中醫藥領域合作，共建康養旅遊生態名城。

■ 香港文匯報記者 胡若璋

支持港青發展政策

1. 提供最高本金**30萬元**、最長3年的創業擔保貸款及貼息支持
2. 科技企業孵化器和創新創業平台全面向港澳青年開放
3. 加強港澳人才安居保障，為「西江人才計劃」界定人才可以提供人才公寓住房補貼；對服務肇慶主導產業且承諾留肇3年以上的博士、碩士、本科生在肇慶購買首套自住房可享受分別為**10萬元、5萬元、2萬元**補貼

■ 整理：香港文匯報記者 胡若璋

肇慶



美景聚人氣 康養勢崛起



啟迪在肇慶的科技大灣區國際創新城。



方松彬表示，其公司正瞄準肇慶的康養市場。

港人肇慶住行成本

旺區住屋月租 (元人民幣/平方米)

區域	步梯樓	電梯樓
鼎湖區	16元左右	22元左右
端州區	15元左右	20元左右
高要區	15元左右	20元左右



龍頭雙創基地速覽

肇慶新區科技創新創業服務中心：深耕五大產業

集聚粵港澳各類創新資源、創業服務和人才交流的合作發展平台。以肇慶新區科技創新中心和啟迪科技城等空間載體為依託，以創新、創業、創投的「三創孵化模式」為主導，深耕細作電子信息、智能製造、文化創意、健康醫療、現代服務業五大產業。

啟迪科技城粵港澳青年創新創業示範基地：適合科技初創

先行區於3月投運，一期面積約2,500平方米，二期的科研大廈總面積近20,000平方米。截至目前，入駐企業(團隊)40家(港澳外資企業4家)，9家企業近期進駐(港澳資企業2家)，累計入駐創業團隊人數約255人。服務企業包括創業孵化平台、科技成果轉移轉化平台、科技型初創企業等。

獨角獸牧場：人工智能孵化

由肇慶新區管理委員會和微軟(中國)有限公司共同合作，香江雲科技(肇慶)有限公司負責運營，打造以人工智能、雲計算及移動互聯網應用為核心的創新創業孵化平台。為肇慶市創新創業團隊和企業提供「技術、金融、管理、市場」等技術和產業賦能服務，推動高新技術與肇慶市主導產業的深度融合，實現產業轉型升級與新舊動能轉換。

■ 整理：香港文匯報記者 胡若璋

1.

早在上世紀80、90年代，肇慶憑青山秀水成為港澳珠三角居民的旅遊熱門地。時至今日，有「一府一硯三名」，「山湖城江七星城」之稱的肇慶，在粵港澳大灣區建設中仍以其獨特的環境優勢，吸引着越來越多香港創業者的目光。不久前結束的2019肇慶攜手共建粵港澳大灣區交流會上，肇慶成功簽下總投資額58億元(人民幣，下同)的10宗項目，涉及教育合作、休閒康養等領域，決心要在大灣區中實現「旅遊+康養+文化+運動」的綠色崛起。 ■ 香港文匯報記者 胡若璋、敖敏輝 肇慶報道

吸引港人到肇慶旅遊、養老，是未來肇慶和香港合作的一個重要方向。正在暨南大學國際關係學院求學的博士研究生梁鑾坤記得，自己還在孩童時期，家中許多長輩就熱衷於北上遊覽肇慶山水，這讓他對肇慶留下了深刻印象。後來在大灣區為自己的創業項目找落腳點時，肇慶的端硯、餐飲文化，再加上鼎湖山、硯洲島等風景秀麗的旅遊資源，又合了梁鑾坤的「眼緣」。

康養培訓民宿農業機遇多

在梁鑾坤看來，港澳青年創業，不一定也不能夠全部聚焦科技創新和高新技術。結合香港對標準標準的優勢，和肇慶「康養之城」建設機遇，北上港青在康養培訓服務、民宿旅遊、綠色農業等方面發力也是很好的選擇。如今，梁鑾坤已經準備在肇慶新區的啟迪科技城大展拳腳。

同樣看中肇慶「綠色崛起」優勢的還有不少成熟的港資企業。香江雲科技(肇慶)有限公司獨角獸牧場總經理方松彬表示，不少香港團隊都希望為肇慶的綠色發展注入高新產業動能，其公司正瞄準肇慶的康養市場。香江雲科技致力讓人工智能帶來更美好的生活，自主研發與迭代AI人臉識別系統為核心，配套門禁設備與數字技術運維的服務及解決方案，更於去年認證為一家集產品研發、服務和運營為一體的國家級高新技術企業。此前，服務項目包括廣州市越秀區博物館、廣州市老人院、廣州南奧社區、廣東清遠臥龍社區、江蘇溫泉逸墅、蘇州優山美地公館等。

目前肇慶正全力推進以府城復興項目打造嶺南文化新地標。此外，「世界長壽之鄉」的品牌，也非常適合肇慶推動醫養旅遊融合發展，為大灣區提供休閒健康服務。而在建設綠色農副產品集散基地，打造大灣區「中央廚房」的系列動作中，已有不少香港青年參與其中，為「供港農產品」輸送綠色健康。

300億「香港城」月底啓動

此外，備受港人關注的肇慶「香港城」將於11月底正式啓動。總投資300億元、計劃15年分期建設的肇慶香港城，首期640畝地將正式出讓，投資方拿地後將啓動建設。

據悉，香港城佔地8平方公里，位於粵港澳大灣區(肇慶)特別合作試驗區的核心區。從規劃上可見，香港城北部1公里是肇慶東站，南邊緊鄰西江，與西江沖積島硯洲島隔水相望；西邊有永安濕地和廣利濕地兩大濕地公園，東邊是肇慶新港。據悉，香港城所在的肇慶新區，未來將是肇慶市政府新的行政中心。肇慶新區相關負責人透露，香港城社區住宅樓將主要面向港澳居民銷售。

港青梁鑾坤認為在肇慶創業，康養人員培訓、開辦民宿、綠色農業都是很好的選擇。

多位在肇慶創業的港青表示，當地政府針對港澳青年創新創業的扶持決心很強，服務十分到位和貼心，優惠力度不斷推陳出新，令肇慶不單成為大灣區可持續發展的腹地，更是港澳青年朋



肇慶市民熱衷參與體育活動。網上圖片

往返兩地交通

(單位：港元)

直通巴：香港市區—肇慶(全程約4小時)

費用：單程約150元



高鐵：西九龍—廣州南—肇慶(全程約1.5小時-2小時)

費用：二等票全程約270元



■ 整理：香港文匯報記者 胡若璋

港青有話說

涉港扶持貼心 優惠推陳出新

友創新創業的福地。

地方及時幫助解決問題

香港護聯往家集團主席關志康去年在肇慶市投資成立了一間食品公司，想把肇慶的農產品推廣到更廣闊的市場，其間遇到了一些問題，不過得到了當地政府及時幫助，問題順利解決。「用時5個月，我們在港就銷售了3噸的肇慶農產品，為後續系列的供港產品打開了口碑。」關志康高興地說。

新區發展投資機會凸顯

「如今行車在新區當中，就能感受到這裡完善發展的決心和日新月異的實力。」梁鑾坤和同樣

來自香港的同學一起在肇慶創業。他表示，肇慶新區的發展，投資機會凸顯，對於許多想要創業的香港青年人來說，正是大好機會。

「隨著肇慶高鐵的開通，往返廣州、香港也都十分便利。」梁鑾坤創立了明湖信息科技服務(肇慶)有限公司，希望以「香港青年的同理心」去幫助那些想到大灣區內創業的香港年輕人，用過去積累的經驗和資源，為同樣是青年創業的夥伴們提供一站式的信息、政策、對接、落地服務。同時，他也歡迎有興趣了解肇慶投資領域和機遇的青年朋友一起探索肇慶「價值窪地」的潛力。 ■ 香港文匯報記者 胡若璋

