

公屋緊絀 租置短期難重推

議員批有管理缺陷 運房局料明年首季諮詢

香港文匯報訊(記者 文森)最新一份《施政報告》提出加快推售現時「租者置其屋」計劃下仍未出售的4.2萬個單位,以及增加過渡性房屋供應等多項基層住房政策。立法會房屋事務委員會昨早開會討論相關政策,並通過多項無約束力議案,包括研究全面重推租置單位,及引入劏房租務管制,透過訂立書面租約、限制租金升幅等。不過,運輸及房屋局局長陳帆強調短期內是不可能全面重推租置計劃。



■運房局局長陳帆強調短期內是不可能全面重推租置計劃。圖為安達邨。
■關注基層住屋聯席在委員會開會前到政府總部請願。

陳帆在會上表示,現時每年有1,000個租置出租單位收回,分配給公屋輪候冊上的申請者,另外每年有3,000個租置單位獲住戶購買,他認為這些單位的需求仍大,而有關於加快推售租置計劃的諮詢預計明年首季會展開,他也聽到社會上較多人討論3招包括加快將遷出單位回收出售、檢視租置單位售價,以及提供誘因讓租戶遷出單位。

待供應量有把握時再作考慮

不過,多名委員包括民建聯立法會議員劉國勳指出政府未有全面重推租置計劃,令不少公屋戶感失望;亦有委員批評租置計劃下有管理缺陷,質疑政府當初推出計劃時聲稱會解決相關問題,實際卻做不到,這屬人為問題。

陳帆回應表示,明白公屋居民有置業訴求,但強調在公營房屋緊絀下,短期內是不可能全面重推該計劃,要待供應量較有把握時才會再作考慮。

最新一份《施政報告》提出未來3年增加1萬個過渡性房屋單位,但有委員關注到有非政府組織(NGO)多次申請將閒置校舍改作過渡性房屋但不成功,詢問政策的相關準則。陳帆指出發展局已盡可能將閒置土地和政府建築物的資料公開,若有NGO願意合作,可與發展局進行溝通。

疑運房局與勞福局溝通不足

《施政報告》亦提出透過關愛基金在下一個財政年度為低收入住戶發放兩次「一次過

生活津貼」,有委員質疑政府過往指租金津貼會推高租金及影響供應量,如今卻推翻過往的說法發放津貼,是「打倒昨天的我」。亦有委員批評運房局與勞工及福利局溝通不足,互相推卸,要求兩局共同研究租津、租管對租金的影響。

陳帆反駁表示,今次以「現金生活津貼」形式推出資助,不限於交租,明年年底會完成經常化研究,又指2014年已做過租津租管的詳細研究,未來會與勞福局緊密合作。

關注基層住屋聯席在委員會開會前到政府總部請願,劏房戶馮女士指現時以4,000元租住一間90平方呎劏房,單位有鼠患、漏水等問題,她要求政府盡快落實租金管制,團體則強調租津及租管需雙管齊下,才可解決租金高昂問題。

市建局冀政府擔保借貸建屋

香港文匯報訊(記者 文森)市建局在新一份《施政報告》被政府賦予更多新任務,積極提供更多「首置」或其他類別的資助出售房屋單位。

市建局行政總監韋志成表示,市建局要有足夠資源才能協助政府興建資助房屋,該局目前的財政健康,但預計4年至5年後會面對流動資金不足的問題,冀政府能為該局作擔保,以便向銀行借貸。

韋志成昨日在電台節目上表示,要解決流動資金將於4年至5年後不足的問題,市建局可借貸確保能興建首置房屋及保持市區更新步伐,當市建局與銀行

溝通有關借貸問題,若政府能為市建局作擔保,相信有助減低利息;且政府亦提出放鬆「自負盈虧」的要求,市建局有需要時亦可向政府爭取資源。

不過,他強調市建局跟房委會和房協過往一直有清晰的分工,認為居屋和資助出租房屋等發展應由房協和房委會處理,市建局則主要參與在首置或其他特別資助房屋項目。

此外,韋志成指出,目前於市區收地相當困難,市建局將會減少地面道路面積,將路面活動轉移至地下,並將分散的地積比綜合起來,以解決於市區收地困難的問題。

申訴專員嘉許獎 入境處5度獲獎



■入境處、郵政署、社會福利署及食環署分別獲頒申訴專員嘉許獎。香港文匯報記者攝

香港文匯報訊(記者 文森)申訴專員公署昨日舉行申訴專員嘉許獎頒獎典禮,表揚入境事務處、郵政署、社會福利署、食物環境衛生署及54名來自不同政府部門及公營機構的公職人員,以表揚他們在處理市民投訴過程中付出的努力,當中今年獲頒大獎殊榮的入境處更已經是第5度獲獎,該處處長曾國衛指,政府部門接獲投訴時必須認真處理才會有進步。

第5度獲獎的入境處是歷來獲頒申訴專員嘉許獎次數最多的部門,反映該處多年來在處理投訴及顧客服務方面的表現一直非常優異。申訴專員公署並特別讚揚入境處會積極地回應公署的主動調查,經常及

早實施改善措施。

曾國衛表示,入境處與市民有不少接觸,承認該處每年均接獲不少投訴,但指最重要的是怎樣處理投訴,「我們有不錯的投訴處理機制,錯就要認,包容不是問題,但不能包庇,欺騙別人固然不好,但更不能欺騙自己,否則不會有進步。」他期望獎項可以提升公務員團隊的士氣,提升公營服務質素,助香港渡過現時的難關。

除政府部門外,申訴專員昨日表揚多名來自不同部門及公營機構的公職人員,當中包括渠務署工程師李曉君,她在去年超級颱風「山竹」正靠近香港時曾獲獲市民致電,表示擔心颱風會對其農田造成

破壞及水浸,她於是立即與保養維修部門人員協調,安排在颱風來臨前對投訴人農田附近的排水管進行檢查和清理,並在颱風過後主動聯絡投訴人檢查是否有水浸。

李曉君認為,處理投訴時應具「同理心」聆聽對方所需,多花時間及耐性聆聽對方的訴求,盡可能提供協助,所以當接獲電話,知道投訴人抱怨暴雨引發水浸時除了建議對方致電渠務熱線外,亦會彈性處理事件。

申訴專員趙慧賢表示,絕大部分公務員都盡忠職守、抱持正面積極的態度看待及處理投訴,他們的合作和付出可提高香港公共行政的水平,推動社會進步。

今年共錄181宗登革熱個案

香港文匯報訊(記者 文森)雖然天氣已轉涼,但登革熱疫情仍不容忽視,早前更發現今年首宗本地登革熱個案。衛生署衛生防護中心表示,11月1日至7日期間,中心確診4宗外地傳入個案,病人於潛伏期內曾分別到內地廣東(兩宗流行病學關連個案)、緬甸(一宗,與上星期錄得的一宗個案有流行病學關連)和菲律賓(一宗)。

截至前日(11月7日),今年共錄得181宗個案(包括180宗外地傳入個案及一宗本地個案),去年同期則錄得141宗個案。外地傳入個案主要從泰國(32宗)、馬來西亞(25宗)和菲律賓(24宗)傳入。

衛生防護中心表示,一直密切監察鄰近及海外地區的登革熱最新情況。登革熱在全球眾多熱帶及亞熱帶地區為流行的風土病。

根據世界衛生組織的資訊,部分亞洲國家今年錄得的登革熱個案數目異常地高,包括馬來西亞、菲律賓、新加坡及越南。

另外,截至9月30日,廣東今年共錄得3,435宗個案,較去年同期(1,389宗)明顯上升。在臺灣,今年截至昨日共錄得561宗個案(包括100宗本地個案)。

衛生防護中心發言人說:「除一般措施外,如從受登革熱影響地區回港,應在14日內繼續使用昆蟲驅避劑。若感到不適,應盡快求醫,並告知醫生外遊細節。」

「食德好」嘉許40食物捐贈商

香港文匯報訊(記者 楊曉瑩)廚餘數量佔香港堆填區超過三分之一,全港每天製造近3,600噸廚餘,故政府及環保團體10年來不斷推廣「有衣食」文化,惟市民的觀念牢固,增加推廣難度。有義工憶述,曾將賣剩的麵包轉贈拾荒婦,被對方質疑衛生有問題,幾經解釋才說服對方食用。時至今日,市民對食用剩菜、廚餘的觀念改變,以環保團體「食德好」為例,目前每日將賣剩及即將到期的食物,轉贈2,000名市民。

食德好昨日舉辦「十周年午宴暨嘉許禮」,嘉許40間食物捐贈商及受惠團體,它們包括上市公司、食物供應商、中小型食物生產商、商販等。

回收廚餘幫助1300萬人

環境保護署副署長郭黃穎琦致辭時表示,政府在處理廚餘的工作上不遺餘力,最重要是灌輸惜食及源頭減廢的精神,例如向學校贈送小型廚餘機,通過實踐教導學生廚餘再造及惜食減廢的概念。

最後是支持食物捐贈,2014年起環保基金開始資助不同非牟利機構於不同飲食機構回收適合的剩食,至今已資助近44個項目,撥款超過8,500萬元,並預計能夠回收8,500噸剩食,幫助1,300萬有需要人士。

在食德好當了近9年的義工表示,初期義工們每晚回收麵包和親手派發麵包予有

需要人士,包括長者及低收入者。她憶述,曾有一名拾紙皮的婆婆對免費麵包存有疑惑,「擔心回收的麵包有衛生問題,不願意接受。」經過她日復日悉心的解釋,最終用心打動婆婆接受免費的麵包,放心食用。

捐贈商Oatly Hong Kong的代表Amanda表示,公司專門售賣盒裝燕麥奶,去年剛開拓香港市場,消費者對產品的認識不



■現場40間出席午宴的食物捐贈商接受嘉許。香港文匯報記者楊曉瑩攝

深,最終因為市場估算錯誤,令一批即將過期的貨物未能賣出。Amanda立刻聯絡食德好將該批燕麥奶捐贈予有需要人士,避免浪費食物。

經營涉侵權器材派對房 10男8女被捕

香港文匯報訊(記者 文森)海關首次於派對房間偵破涉及管有懷疑侵權物品以作業務用途的案件。海關於本月5日至前日(7日)一連3日在全港不同地區採取代號「雲雀」的執法行動,打擊派對房間經營在業務過程中使用載有侵權歌曲卡拉OK播放系統的活動,檢獲兩部載有懷疑侵權歌曲伺服器電腦,28套用作播放懷疑侵權歌曲的卡拉OK播放系統及6套載有懷疑盜版電子遊戲的遊戲機套裝,估計市值約46萬元。

海關根據情報分析,並在版權持有人的協助下,於銅鑼灣、尖沙咀、旺角、觀塘、荃灣及葵涌搜查15間涉嫌於業務過程中管有並使用載有侵權歌

曲卡拉OK播放系統的派對房間,檢獲上述懷疑侵權物品。

行動中,海關人員共拘捕10男8女,年齡介乎19歲至68歲。被捕人士當中,6人為場所負責人,12人為店員。案件仍在調查中,所有被捕人士現正保釋候查。

初步調查顯示,涉案的派對房間在網上社交平台作宣傳,其主要業務是為顧客提供消遣場地,收取的租場費用包括使用場地內卡拉OK系統及遊戲機等娛樂設施。

案中檢獲的卡拉OK播放系統預載有數萬首懷疑侵權歌曲,而透過雲端處理更可下載多至數十萬首作品。此外,亦有派對房間設立中央伺服器儲



■海關首次偵破派對房間疑侵權卡拉OK歌曲及盜版電子遊戲作業務用途的案件。

存侵權歌曲,再把場地劃分為多個設有客戶端電腦的房間,透過內聯網即時播放懷疑侵權歌曲,以供顧客消遣。

海關檢350萬元走私水煙香煙

香港文匯報訊(記者 文森)海關前日(7日)分別於在香港國際機場及紅磡檢獲約1,200公斤懷疑未完稅水煙及13萬支懷疑未完稅香煙,估計市值共約350萬元,應課稅值約300萬元。

海關人員透過風險評估,前日在香港國際機場檢查一批從北京抵港,報稱載有糖漿的空運貨物。經檢查後,海關人員在198個紙箱內發現該批懷疑未完稅水煙。案件仍在調查中。

另外,海關人員同日亦在紅磡進行反私煙行動,截查一名72歲男子,在他身上檢獲約3,400支懷疑私煙,並於其後在區內一個住宅單位內,再檢獲約13萬支懷疑私煙。該名男子及另一名懷疑涉案的63歲女子被捕。他們已被落案起訴違反《應課稅品條例》,將於本月21日在九龍城裁判法院提堂。

走私屬嚴重罪行。根據《進出口條例》,任何人輸入或輸出未列單貨物,一經定罪,最高可被判



■海關檢獲懷疑未完稅水煙及香煙。

罰款200萬元及監禁7年。根據《應課稅品條例》,任何人處理、管有、售賣或購買未完稅煙草即屬違法,一經定罪,最高可被判罰款100萬元及監禁兩年。