



愛爾蘭擬設「Latte 稅」 每個徵收 2.2 元

愛爾蘭政府前日宣佈，將自 2021 年起實施新的「Latte 稅」，每個即棄咖啡杯徵收約 0.25 歐元(約 2.2 港元)左右的費用，希望改變民眾生活習慣，減少使用一次性物品。

分階段拓展至外賣容器包裝袋

新措施由環境部長布魯頓宣佈，他指出政府期望減低一次性物品的使用量，其中最易聯想到的物品，便是即棄杯。政府去年出資進行調查，發現愛爾蘭的 490 萬民眾中，每年棄置達 2 億個一次性咖啡杯。

政府計劃自 2021 年起，分階段實施「Latte 稅」，首階段每個即棄杯需交 0.10 至 0.25 歐元(約 0.87 至 2.2 港元)，實際費用會經市場調查後敲定，無論可回收或不可回收的即棄杯均需徵費。第二階段則由 2022 年起生效，屆時會聚焦外賣食物容器；第三階段則會拓展至食物的包裝袋，如烘焙食物、蔬果等。

除「Latte 稅」外，布魯頓亦同時宣佈多項新的即棄物品徵費，如現行的膠袋徵費，會由 0.22 歐元(約 1.9 港元)加至 0.25 歐元(約 2.2 港元)，並將質地較厚、可重用的膠袋納入膠袋徵費範圍內。在廢物回收方面，以堆

填、焚毀及運往海外方式處理的廢物，每噸需繳交 5 歐元(約 43.4 港元)，政府更有意將每噸堆填廢物的徵費提升至 80 歐元(約 694 港元)。

布魯頓強調，新徵費目的並非增加政府收入，而是希望改變民眾生活習慣，徵費所得資金會投資於環境項目，而不會作其他用途。布魯頓同時指，當局起初實施膠袋徵費後，膠袋使用量即下跌 75%，當民眾改變消費習慣，便可節省金錢，預料「Latte 稅」會有同一效果。

■綜合報道

專家憂僅具短期效果 恐損樓盤供應

首爾最辣措施 樓花預售價封頂

韓國國土交通部前日公佈，將於首爾市中心的 8 個地區，實施新落成私樓預售價格上限，以穩定房地產市場，韓聯社更形容，是當局為樓市降溫的「最強硬措施」，但專家認為，首爾的樓市問題仍在於供應不足，新措施只能短暫為首爾的樓市降溫，甚至憂慮樓價限制會影響房屋供應。

國土交通部長金賢美宣佈新措施時，提到近期息率創新低，加上市場流動資金充足，整體經濟增長放緩，令首爾的房屋需求急增，新落成樓盤的預售價格，升至二手樓價格的 4 倍。

樓價料較市場低最多一成

政府繼而決定選址 8 個首爾地區，重新實施預售樓價上限，日後會繼續監察其他地區，若有跡象顯示樓市升溫，則會同樣實施上限，根據政府所預計，日後當地的平均樓價，將會較住宅都市保證公社(HUG)轄下的房屋，低 5% 至 10%。

8 個地區中包括麻浦、江南、東草、城東等地，漢江以南及漢江以北各佔 4 個，政府在研究今次的樓價上限時，是根據發展商在購買地皮、興建樓宇等方面所動用的開支來制訂，選址準則包括當地前 3 個月的樓價增長率，超出通脹率的兩倍，或樓價按年增長率超出 20%。

發展商或落成後提價避規管

預售樓價上限早於 2007 年已首次引入，但前總統朴槿惠任內為刺激經濟而將其取消。明知大學權大中(譯音)教授指，樓價上限雖然可在短期限制房屋價格，卻無法長遠調整樓市，不能單從價格穩定房地產，供應短缺、需求過盛，才是令首爾樓價上升的主因。其他意見如發展商等，亦反對按措施所規定，公開建築成本等細節，並提出樓價上限只會削弱新樓盤供應，導致樓價進一步上升。

韓國發展商習慣在新樓盤落成前，以預售價格發售，但因應預售價上限，部分發展商或會選擇在樓盤落成後才以較高價格發售，以避過規管。

■綜合報道



政府要求新屋售價增長率不得超過通脹率兩倍。網上圖片



金賢美(右)指息率創新低等因素，令首爾房屋需求急增。網上圖片

經濟放緩未壓抑樓價 200 萬方可上車

韓國政府鑑定上月發表樓市數據，發現首爾樓價於 10 月的升幅持續，並未受經濟增長放緩影響，而在樓價上升下，民眾又因政府實施限制，最高只可申請 4 成按揭，平均需要 3 億韓圓(約 202 萬港元)現金，才可成功「上車」。

據鑑定院公佈，10 月第 2 周首爾樓價較前一週升 0.07%，是連續第 16 周上升，其餘大城市如大邱、大田、光州等，亦同樣維持升勢。NH 農協銀行按揭部門人員盧俊(譯音)

指，首爾目前平均樓價已升至超過 5 億韓圓(約 337 萬港元)，而在政府將按揭成數限制在 40% 下，意味民眾需有超過 3 億韓圓(約 202 萬港元)才能置業，令大部分民眾均難以負擔。

盧俊認為，雖然政府過往已推出不同措施，期望為樓市降溫，但相信升勢仍會持續一段時間，因為目前首爾樓價的升勢，並非因為民眾有實際住屋需求，而是在國內息率偏低下，有錢人及財團尋求投資機會所致。當地地產經紀鍾玄勤亦提到，在江南、東草、龍山等豪宅區，雖然樓價已升超每 3.3 平方米 1 億韓圓(約 67 萬港元)，即約每平方呎 1.9 萬港元，但有錢人仍會為投資而購入。

■綜合報道

涉殺 16 人潛逃 韓首次遣返兩朝民回國

韓國統一部昨日公佈，將兩名早前越境南下的朝鮮兇殺案疑犯遣返朝鮮，是韓國首次通過板門店驅逐朝鮮居民。韓方稱，兩名朝鮮人涉嫌在乘坐的漁船上，殺害 16 名船員後棄屍逃逸，基於二人涉嫌殺人重罪，所以拒絕將兩人視作難民。

韓國傳媒引述統一部長官金鍊鐵指，被驅逐的兩名 20 多歲朝鮮人，於 8 月中旬從朝鮮東部金策港乘坐一艘漁船出海，打算前往俄羅斯海域捕捉魷魚，其間疑因為不滿船長使用暴力，於是與另一名船員合謀殺死船長，之後 3 人再為了隱瞞罪行，殺死其餘 15 名船員，再將屍體丟到海上。

3 人打算逃到朝鮮北部慈江道期間，其中一人在金策港附近被捕，餘下兩人再次

逃走，並駕駛漁船南下越過東部海域北方界線，其間遇上韓國海軍截查，韓軍多次開火警告，但兩人仍繼續逃遁，幾日後終於落網。

犯殺人重罪不符難民資格

韓國向來都會向越境南下或經第三國赴韓的朝鮮人提供庇護，不過韓國政府表示，由於兩人涉嫌殺人重罪，並不符合政治犯或庇護資格，加上有可能對韓國國民生命安全構成威脅，因此不能被視為國際法上的難民，各政府部門經協商後決定將兩人驅逐出境。

統一部於周二通知平壤，計劃將兩人移交朝鮮，朝方前日同意接收，統一部繼而

在昨日下午 3 時 10 分左右，經板門店將兩人送交朝鮮，並會在今日把兩人乘坐的漁船交還朝鮮處理。

■綜合報道



兩名越境疑犯經板門店被遣返朝鮮。網上圖片

英貨車藏屍案 39 死者證全為越南人

英國上月發生的貨車凍櫃藏屍案，英國及越南警方昨日證實，案中 39 名死者全數為越南公民，分別來自 6 個省份。

越南公安部聲明指，31 男 8 女死者分別來自海防、海陽、義安、河靜、廣平及順化省。越南政府核實死者身份後，已經在前日陸續通知死者家屬，越南總理阮春福向家屬致慰問，承諾會與英國政府合作盡快將死者遺體運返越南。

越南當局昨日亦表示，至今已經拘捕

11 名涉嫌協助死者偷渡英國的疑犯，但仍未作出正式起訴。英國警方則已經起訴當日負責駕駛涉案貨車的 25 歲司機，並正向愛爾蘭尋求引渡其他涉案疑犯。

事發於 10 月 23 日，39 名死者被發現凍死在英國埃塞克斯郡一輛貨車的凍櫃內，英國警方最初一度指死者全為中國人，但經過調查後證實所有死者都是越南人。

■綜合報道

日松葉蟹拍賣 35 萬天價成交

日本鳥取昨日舉行今年冬季首次松葉蟹拍賣，當中 5 隻獲評為最高的「五輝星」級數，當中最高價的一隻以 500 萬日圓(約 35.9 萬港元)天價拍出，再創松葉蟹最高拍賣價紀錄。

鳥取松葉蟹舉世知名，曾獲《米芝蓮美食指南》介紹，其中「五輝星」重量和體積均有固定標準，亦要求色澤好、蟹肉多，每年收成並不固定。昨日以天

價拍出的「五輝星」松葉蟹重 1.24 公斤，蟹殼寬 14.6 厘米，由當地一間批發商買下，其後再轉售至東京銀座一間高級餐廳。

去年鳥取一隻「五輝星」松葉蟹以 200 萬日圓(約 14.3 萬港元)拍出後，已獲列入健力士世界紀錄大全。鳥取市官員坦言，沒料到昨日的拍賣價如此高，正考慮再申請列入健力士紀錄。

■綜合報道



昨日拍出的「五輝星」松葉蟹。網上圖片



畫家筆下的雄性「Danivius」。路透社

1162 萬年人猿化石 證人類祖先或源自歐洲

德國蒂賓根大學研究團隊前日發表報告，稱在德國巴伐利亞州，發現歷史達 1,162 萬年的人猿化石，它們當時已懂得直立。新發現將改變人類演化史，包括人猿在 600 萬年前源於非洲的傳統觀點，人猿直立行為亦可能源於爬樹，而非因森林消失。

新發現的人猿化石名為「Danivius」，身高約 1 米、男性重約 30 公斤、女性重約 20 公斤，棲息於氣候炎熱的森林。「Danivius」特徵結合人類與猿類，擁有用作穿

梭樹林的長手臂，但下肢同時直立，反映這批人猿能以雙腿走路，是歷史最久遠的直立行走人猿。科學家推測，這反映人類祖先可能來自歐洲，只是後來遷移至非洲。

領導研究的蒂賓根大學教授伯姆表示，研究將顛覆此前對人類進化的理解，大大改變古人類以雙足行走的時間、地點和原因，「這是人類學的重大時刻。」

■綜合報道