

# 創業板明年有望迎來註冊制

香港文匯報訊(記者李昌鴻 深圳報導) 深圳市商務局聯合深圳市地方金融監督管理局、資本市場學院近日在深圳舉辦了「深圳市金融產業交流會——IPO與資本運作大變革和金融科技賦能研討會」，民生證券董事長馮鶴年表示，明年創業板有望迎來註冊制，將有利促進粵港澳大灣區和全國中小企業的上市融資、科技創新與發展。

馮鶴年表示，創業板經過10年的發展，承擔著落實創新驅動發展戰略和培育新興產業的歷史使命，已經成為內地資本市場的重要組成部分，在服務實體經濟、降低企業融資成本、服務創新企業、推動經濟轉型升級以及推動投資者保護制度的發展方面具有深遠的意義。但創業板也存在上市門檻較高，與創新型企業的特徵不太匹配；新股發行需時較長，企業融資的時間成本較高；退市率較低，不利於資源配置的優化。

## 馮鶴年：適度降低IPO門檻

對於創業板的改革，馮鶴年建議適度降低IPO門檻、精確定位且更具包容性；實行註冊制發行，預防殼資源炒作；對再融

資鬆開，提升企業競爭力；優化市場化退市指標和空殼公司強制退市規定，加大市場化退市力度和劣質公司出清機制；以及完善交易機制，打開漲跌幅限制等。

馮鶴年指出，創業板屬存量改革，不同於科创板的增量改革，基於問題導向，創業板可以有效借鑒科创板可複製、可推廣的經驗，去有針對性地進行改革。對於創業板與科创板的差異化定位，他認為兩個板塊服務於兩大不同的戰略目標，應推動這兩個板塊發揮「1+1>2」的作用。儘管創業板和科创板定位有差異，但是沒有完全的上市資源限制，兩者可以適度競爭，實現良性發展。

## 潘志兵料借殼上市會越來越多

中金公司投行部董事總經理潘志兵表示，中金公司科创板160家IPO中佔比20家科创板企業，成為科创板IPO服務最多的企業。最近3年來看，2019年整個IPO已經漸入佳境，IPO已發行上市106家，同比2018年增長20%，他堅信，很快創業板、中小板都將實行註冊制，未來會更好。

他預料，伴隨着註冊制發行，企業IPO



■深圳市金融產業交流會——IPO與資本運作大變革和金融科技賦能研討會會場。

上市時間有一定的預期，借殼實現上市會越來越少。

## 黃宇華：科技資產未來最值錢

中銀香港盈進投資總經理黃宇華提出，今年科创板註冊制的推出，使得IPO通過

率大大提升，資本市場的變化，對股權投資基金來講，他對國家的宏觀大勢很有信心。稱未來最值錢的一定是科技資產，最大的資產在中美兩國。國家多元化的推出背後更多就是賦能，科技等新產業的落地，將通過更多方式去賦能企業。

# 綠地東盟總部啟動

香港文匯報訊(記者章蘭蘭 上海報導) 綠地控股宣佈，隨着中國(廣西)自由貿易試驗區已正式揭牌運行，綠地在廣西的佈局也積極提速，中國(廣西)自由貿易試驗區南寧片區綠地東盟總部項目於日前揭牌。據稱，綠地東盟總部將在銜接廣西自貿區、打造面向東盟的金融開放門戶核心區、和國際陸海貿易新通道重要節點中發揮重要作用。

## 位於廣西自貿區南寧片區

綠地東盟總部項目位於廣西自貿區南寧片區，總佔地面積約123畝，總建築面積約30萬平方米。初步規劃打造東盟綠地服務中心廣場、東盟會議展覽中心廣場、東盟一站式服務中心廣場三大功能廣場；會展會議、總部辦公、科創基地、眾創中心、進口商貿、酒店商務六大核心產業等多種業態。

其中重點打造的東盟會議展覽中心，將通過綠地全球商品貿易港平台和進口商貿體系，承接進博會溢出效應和全球招商資源導入該項目，結合綠地與漢諾威、巴塞羅那等國際會展巨頭的全球會展資源、經驗，成為全面服務面向東盟及海上絲綢之路對外開發的前沿陣地，作為中國-東盟博覽會永久舉辦地，打造「365天」永不落幕的展銷會議中心。

# 市場續波動 機會在哪裡？



投資攻略

短期而言，由於市場對中美貿易談判的消息變化作出反應，我們認為市場或會維持較大波動。鑒於全球經濟增長低迷及貿易談判前景仍不明朗，環球經濟衰退憂慮或會對市場帶來進一步下行壓力。

## ■施羅德北亞地區多元化資產產品主管 于學宇

儘管這些風險升溫，但我們的核心觀點仍大致維持不變，而由於環球央行的寬鬆態度繼續帶來支持，我們認為短期內不會出現衰退。

由於利率已經降低，收息策略以及具有穩定股息收益的股票再度變得具有明顯的吸引力。雖然市場波動加劇，REIT及防守型板塊持續帶來穩定

收益。REIT方面，我們繼續專注於減持估值偏高的市場(如香港及新加坡)，並買入估值較低的市場(如印度及澳洲)。此外，許多國家(如菲律賓)將調整監管法規以允許新的REIT上市，預期這將為市場帶來更多投資良機。

## 亞洲美元信貸市場續受支持

中國銀行業或會受宏觀阻力及盈利壓力所打壓，投資者需要進一步謹慎選擇優質的中國銀行股。此外，我們

預期周期性放緩風險增加有可能導致商品及能源需求下降。

我們預期環球以及亞洲地區主要央行的寬鬆態度將有助緩解經濟增長憂慮，並仍對亞洲美元信貸市場普遍有利。整體基本因素亦維持穩定，而我們預期收益率及利率下降將消除該市場的再融資風險憂慮。

從技術因素的角度看，鑒於息率下降的預期，投資者致力鎖定目前所得的較高收益，我們認為短期內需求將維持穩健。

金匯動向 馮強

# 料央行會議維持政策不變 英鎊暫橫行

英鎊上週尾段連番受制1.2975美元附近阻力，本週初失守1.29美元水平，周二大部分時間窄幅徘徊1.2875至1.2910美元之間。Markit本週二公佈英國10月份服務業PMI為50，較9月份的49.5略有改善，而上週尾段公佈的英國10月份製造業PMI亦稍為回升至49.6水平6個月高點，數據有助第四季經濟保持穩定，預期英鎊將繼續保持過去三週多以來的大部分升幅。

另一方面，英國7月份至9月份之間的消費者物價指數年率均處於1.7%至2%水平之間，並低於第二季的2%至2.1%之間的範圍，不過依然是沒有遠離央行的2%通脹目標水平，預期英國央行本週四將維持貨幣政策不變。

隨着英國10月份服務業與製造業數據均沒有進一步轉壞，不排除英國央行本週四公佈的11月版通脹季報將分別維持今明兩年的經濟增長與第四季通脹預測在1.3%及1.6%水平不變。

此外，英國12月12日將舉行大選，市場仍在等候大選結果之際，英鎊的波幅可能繼續受到限制，不容易擺脫過去兩週多以來的橫行走勢。預料英鎊將暫時上落於1.2800至1.3000美元之間。

## 需求穩定 氣氛有利金價

現貨金價本週初受制1,515美元水平，周二有進一步下試1,500美元水平傾向。雖然美國聯儲局傾向暫停減息之後，美國及德國的10年期長債息率連日攀升，現貨金價上週尾段持續受制1,514至1,516美元之間的阻力後，本週早段走勢偏軟，但世界黃金協會週二的報告顯示第三季央行對黃金儲備的需求依然穩定增加，市場氣氛依然有利金價，將有助金價保持過去5週以來的橫行走勢。預料現貨金價將暫時徘徊1,485至1,515美元之間。

## 金匯錦囊

英鎊：將暫上落於1.2800至1.3000美元。  
金價：將暫徘徊1,485至1,515美元之間。

# 歐元連日遇阻 醞釀回調風險

## 金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

中美貿易談判進展跡象增多，令人預期階段性協議即將達成。多位知悉中美貿易談判人士周一表示，中國方面正在要求美國總統特朗普取消更多9月實施的關稅措施，作為中美第一階段貿易協議的一部分內容。英國金融時報周一報道，特朗普政府官員在討論是否取消目前針對中國商品的部分現行關稅，以作為敲定雙方部分協議的讓步。另據彭博報道稱，中國正在考慮與美國簽署第一階段貿易協議的地點。外界普遍預期，美國在協議中將承諾取消原定12月15日對大約1,560億美元中國產品加徵關稅的措施。

歐元兌美元走勢，圖表見相對強弱指標及隨機指數本週早段已自超買區域回落，而且，匯價在過去三個交易日亦一再受制於1.1180，之前在10月下旬亦是向上受制於此區，故預料歐元兌美元有機會即將出現新一轮調整。以自10月初以來的累計漲幅計算，38.2%的回吐幅度為1.1065，擴展至50%及61.8%的回調幅度則為1.1030及1.0990水平。較大支撐參考10月初低位1.0877。

向上阻力繼續留意1.1180，關鍵預估在250天平均線1.1230，在今年六月的高位亦是受制於此指標；較大阻力料將看至1.1350水平。

## 中美貿談取得進展 澳元造好

澳洲央行一如預期於周二維持利率不變，以衡量今年三次降息的影響，該央行還為必要時採取進一步刺激舉措敞開大門。澳洲央行在11月政策會議決定將隔夜拆款利率維持在0.75%不變，同時微調經濟預估，下調了增長和失業率預期。澳洲央行自6月以來已累計降息75個基點，投資者目前預計明年最終降至0.5%的可能性高於50%。

澳元兌美元周二上漲，因有跡象顯示美中貿易談判取得進展。技術圖表所見，RSI及隨機指數自超買區域呈初步回落跡象，或見澳元兌美元自10月初以來的升勢將見暫緩。以此段升勢的累計漲幅計算，38.2%的調整水平為0.6830，擴展至50%及61.8%的調整幅度則分別看至0.68及0.6770水平。關鍵支持將看至上月初低位0.6670水平。阻力位看至0.6930及250天平均線0.70水準，進一步參考7月高位0.7082。

## 今日重要經濟數據公佈

08:30	日本	10月服務業採購經理人指數(PMI)，前值52.8
15:00	德國	9月工業訂單月率，預測+0.1%，前值-0.6%
16:45	意大利	10月Markit/IHS服務業採購經理人指數(PMI)，預測51.0，前值51.4
16:50	法國	10月Markit服務業採購經理人指數(PMI)，預測52.9，前值52.9 10月Markit綜合採購經理人指數(PMI)，預測52.6，前值52.6
16:55	德國	10月Markit服務業採購經理人指數(PMI)終值，預測51.2，前值51.2 10月Markit綜合採購經理人指數(PMI)終值，預測48.6，前值48.6
17:00	歐元區	10月Markit服務業採購經理人指數(PMI)終值，預測51.8，前值51.8 10月Markit綜合採購經理人指數(PMI)，預測50.2，前值50.2
18:00		9月零售銷售月率，預測0.1%，前值0.3% 9月零售銷售年率，預測2.5%，前值2.1%
19:00	美國	前周MBA抵押貸款市場指數，前值515.9 前周MBA抵押貸款再融資指數，前值2,076.9
21:30		第三季單位勞工成本初值，預測2.2%，前值2.6% 第三季非農生產率，預測0.9%，前值2.3%
23:00	加拿大	10月Ivey採購經理人指數(PMI)，預測，前值55.8 10月經季節調整Ivey採購經理人指數(PMI)，預測，前值48.7

**訴訟程序通告**  
香港特別行政區  
高等法院原訟法庭  
民事訴訟2019年第1918號

致本案第五被告人，即於2019年9月7日、8日、14日、26日或2019年10月10日、11日對位於香港九龍觀塘開源道79號龍魚中心23樓03室的展銷廳造成干擾或妨礙其使用之人士，其地址不明。  
致本案第六被告人，即於申索證明第5段所列出的地點展示或安排展示載有涉及第一及/或第二原告人的誹謗性質字眼之標語及/或橫額的人士，其地址不明。

敬啟者：高等法院黃國棟法官於2019年10月25日作出以下法庭命令(「該命令」)：

- 原告人2019年10月21日的傳票(「該傳票」)的聆訊押後至2020年4月24日由負責傳票聆訊的法官處理，此無損(除其他)第五及第六被告人於任何時候在向原告人代表律師發出48小時的通知後向法院申請變更或撤銷如下文第(2)項延續的該單方面命令(定義見下文的權利)；
- (適用於第五及第六被告人陳嘉信法官於2019年10月18日頒布的單方面命令(「該單方面命令」)的第3段及第5段獲得延續，直到原告人的該傳票有定奪或法庭另行作出命令為止，該單方面命令的第3段及第5段為：
  - 第六被告人被禁止(不論通過其本人或代理人或任何其他人士)以任何方式發布、或安排及/或集體安排發布下述所提言句或任何其他具相同或相近含意的誹謗性及涉及第一及/或第二原告人的言句：
    - 「惠州政府一手遮天，奧國隆基地產濫法外中港舖主投訴無門，請求中聯辦為民作主」；
    - 「奧國上市公司(3883)在惠州幫隆基吳鳳武詐騙4.2億 在惠州建綠洲花園，還我們血汗錢！」；
    - 「奧國郭梓寧幫隆基吳鳳武詐騙5億 在惠州詐騙5億還我血汗錢！」；
    - 「奧國郭梓寧(股票號3883)幫隆基吳鳳武在惠州詐騙¥4.2億，還我們血汗錢！」；
    - 「中國奧國(股票號3883)幫隆基地產在惠州詐騙¥4.2億，還我們血汗錢！」；
    - 「奧國股票3883與惠州隆基地產一手遮天詐騙我們4.2億，還我們血汗錢！」；及
    - 「中國奧國(股票號3883)幫隆基地產在惠州詐騙4.2億，還我們血汗錢 China Aoyuan (3883.HK) and Longji scammed RMB 420 million in Huizhou China, Give it back to us!」；
- 該單方面命令第4段修改為原告人有權清理及移除違反(除其他)上文第(2)(a)項的標語及/或橫額及/或其他由任何被告人於公眾地方發布及/或展示(或發布及/或展示)的任何其他相近物品，任何依此移除的物品，原告人需要盡力找到其物主，如能找到物主，原告人須通知他們並邀請他們認領該等物品。如原告人在已盡合理努力的情況下在二個月內仍未能找到物主，原告人須將該等物品作為失物帶回警署；
- 該單方面命令第4段(如上文第3項修改)延續至原告人的該傳票有定奪或法庭另行作出命令為止；
- 原告人獲准以下述替代達達方式，向第五及第六被告人送達該命令：
  - 於展銷廳入口的當眼處張貼該命令的副本；
  - 於第一原告人的網站(www.aoyuan.com.cn)刊登該命令的副本；
  - 連續三天於香港的一份英文報章及兩份中文報章刊登該命令的副本；
- 給予作出申請的自由；及
- 訟費延後處理。

2019年11月6日

史蔭文律師事務所  
原告人代表律師  
香港皇后大道中15號置地廣場  
告羅士打大廈39樓  
檔案編號：EYC/HYC/HLO/P/81600/19

**申請酒牌轉讓公告**  
龍悅

現特通告：許文生其地址為新界火炭山尾街19-25號宇宙工業中心11樓H室，現向酒牌局申請位於新界沙田禾輦邨禾輦廣場3樓331號龍悅酒牌轉讓給江紅其地址為新界火炭山尾街19-25號宇宙工業中心11樓H室。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2019年11月7日

**NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE DRAGON DELIGHT**

Notice is hereby given that Hui Man Sang of Room H, 11/F, Universal Industrial Centre, 19-25 Shan Mei Street, Fotan, New Territories, is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Dragon Delight situated at Shop No. 331, Third Floor, Wo Che Plaza, Wo Che Estate, Sha Tin, New Territories to Ting Kong Hing of Room H, 11/F, Universal Industrial Centre, 19-25 Shan Mei Street, Fotan, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 7th November 2019

本人袁人晚月前向華人永遠墳場管理委員會申請，於柴灣墳場9段5台34號將先人袁嘉根骨殖遷出。現尋該墓地之原申請人袁夢晚，其最後地址為跑馬地山村道。如有反對上述申請或得知其下落者，請於2019年12月9日前致電委員會(37197785)聯絡林先生。如委員會於該日期前尚未收到任何消息，則作無人反對論，並考慮接受本人之申請。

**申請酒牌續期公告**  
稻八日式火鍋炸物放題

現特通告：梁定邦其地址為九龍旺角花園街130號景亮大廈3樓B室，現向酒牌局申請位於新界大埔舊墟直街4-20號美新大廈地下A2號舖稻八日式火鍋炸物放題酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2019年11月6日

**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 稻八日式火鍋炸物放題**

Notice is hereby given that Leung Ting Pong Danny of Flat B, 3/F., King Leong House, 130 Fa Yuen Street, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 稻八日式火鍋炸物放題 situated at Shop A2, G/F., Mei Sun Building, 4-20 Kau Hui Chik Street, Tai Po, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 6th November 2019

**有關規劃許可申請的通知**

現特通知荃灣市地段第126號、第137號及第363號的擁有人，我們計劃根據城市規劃條例第16條，申請規劃許可，於荃灣市地段第126號、第137號、第160號及第363號以及毗連的政府土地，對已核准的綜合住宅發展作出修訂，並略為放寬住用地積比率及建築物高度限制，地盤面積約為11,318平方米，擬議的地積比率/總樓面面積/上蓋面積/最高建築物高度，則分別約為不多於6.0%/55,670.45平方米/不多於40%/不多於水平基準以上120米。

Tippon Investment Enterprises Limited  
二零一九年十一月六日

**刊登廣告**  
熱線 2873 9888  
2873 9842  
傳真 2873 0009  
電郵 advert@wenweipo.com